

A8000



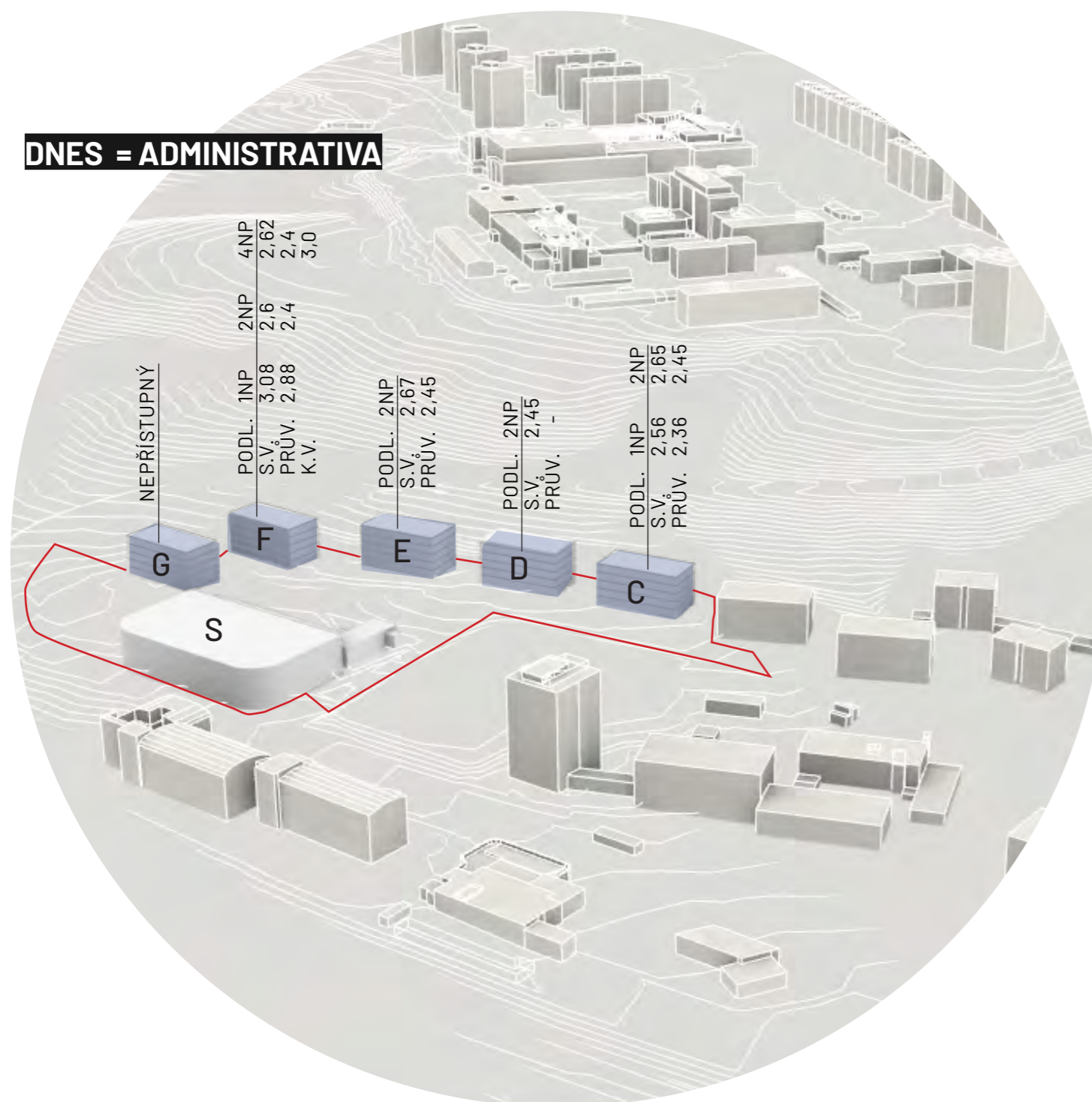
IFIS BRANÍK

OVĚŘOVACÍ STUDIE

PRAHA | 03/2024

REKAPITULACE

DNES = ADMINISTRATIVA

**VYUŽITELNÉ**

ADMINISTRATIVA
 UBYTOVÁNÍ / HOTEL
 KOLEJE
 MATEŘSKÁ ŠKOLA

NEVYUŽITELNÉ

BYDLENÍ - KVŮLI ÚP
 ZŠ / SŠ / VŠ - KVŮLI KONSTRUKCI

DOMY	KN	ZP	NP	HPP(m2)	
C	2709/4	464	5	2272	
D	2709/5	464	5	2272	
E	2709/6	464	5	2272	
F	2709/7	464	5	2272	
G	2709/11	464	5	2272	SUMA C-G
S	2720/2	3902	1	3902	11360
		6 222		15 262	

PROVĚŘOVANÉ FUNKCE



TĚLOCVIČNA ŠKOLA JÍDELNA KOLEJE ADMINISTRATIVA

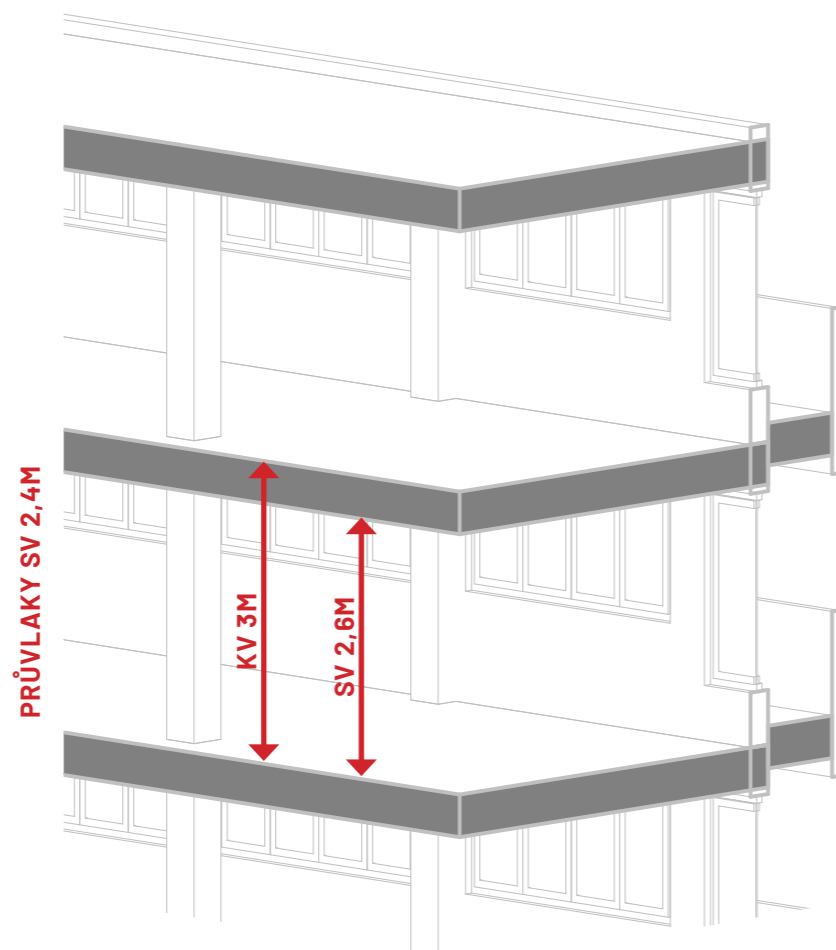


NELZE
NEVYHOVUJE
STÁVAJÍCÍ STAV



ZÁKLADNÍ ŠKOLA STŘEDNÍ ŠKOLA VYSOKÁ ŠKOLA

STÁVAJÍCÍ SVĚTLÁ VÍŠKA



VYHLÁŠKA Č. 268/2009 SB., o technických požadavcích na stavby
§ 49 Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení

ŠKOLKY

min SV pro školky je **3 000** mm
snížení na světlu výšku **2500** mm lze připustit, pokud je dodržena kubatura vzduchu 12 m³ na jedno dítě,

ZŠ / SŠ / VŠ

min SV 3300 mm u základních, středních, vyšších a speciálních škol; při dodržení všech podmínek denního osvětlení na pracovní plochy je možné **snížení** na světlu výšku **3000** mm, pokud je dodržena kubatura vzduchu 5,3 m³ na jednoho žáka,

VYHLÁŠKA 107/2001 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby

Další prostorové podmínky a vybavení provozoven

(1) Pro jednoho zaměstnance musí být na neklimatizovaném pracovišti provozovny volná podlahová plocha nejméně 2 m². Šíře volné plochy pro pohyb zaměstnance nesmí být v žádném místě zúžena pod 1 m.

(2) Světla výška pracovišť, na kterých je vykonávána práce po dobu čtyř a více hodin, (dále jen „trvalé pracoviště“) musí být

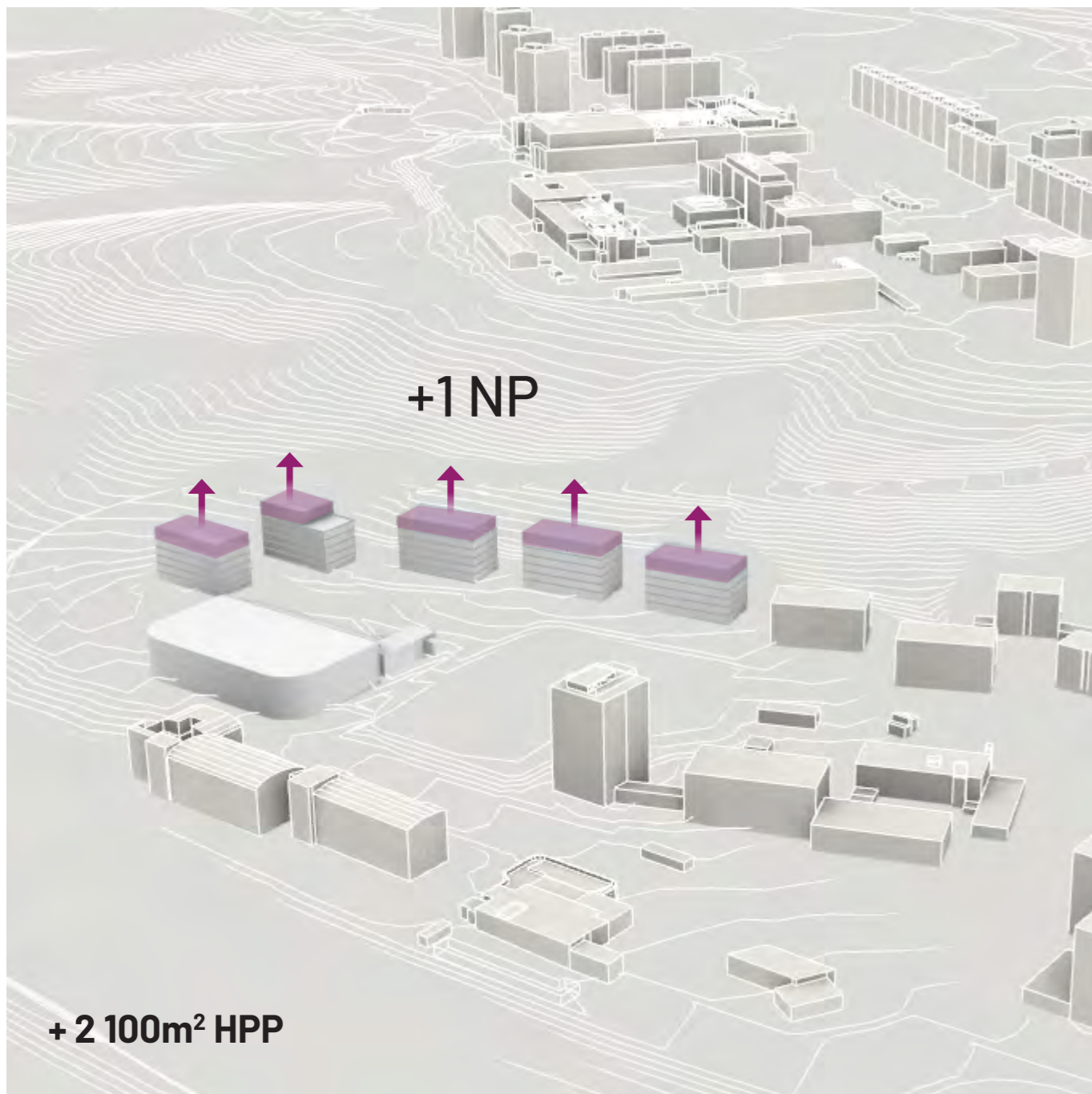
- a) při ploše méně než 50 m² nejméně 2,60 m,
- b) při ploše méně než 100 m² nejméně 2,70 m,
- c) při ploše méně než 2 000 m² nejméně 3,00 m,
- d) při ploše více než 2 000 m² nejméně 3,25 m,
- e) v místnostech se šikmými stropy alespoň nad polovinou podlahové plochy 2,30 m.

(3) Světla výška pracovišť, na kterých je vykonávána práce po dobu kratší než 4 hodiny, (dále jen „přechodné pracoviště“) nesmí být nižší než 2,1 m.

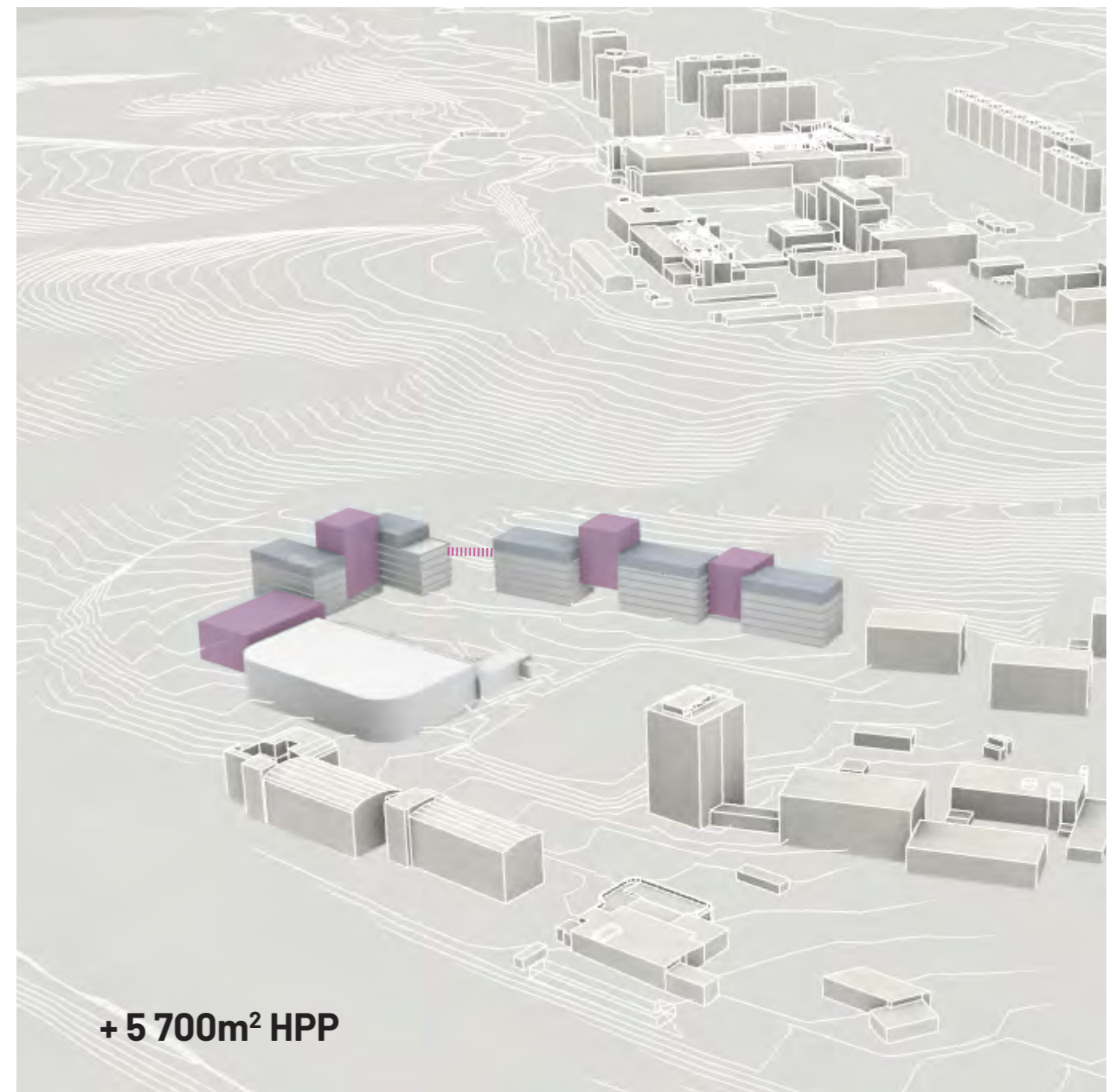
(4) Výšky uvedené v odstavci 2 písm. c) a d) mohou být sníženy o 0,25 m za předpokladu, že bude zajištěn pro každého zaměstnance na trvalém pracovišti vzdušný prostor podle odstavce 6. Světla výška pracoviště však nesmí být nižší než 2,60 m.



KAPACITY	TŘÍDY	ŽÁKŮ	NP	ŽÁKŮ ZS
DOSTAVBA	4V	120	7 (28TŘÍD)	840 325
TĚLOCVIČNA			1087,0	



? STATIKA ?



NOVÝ OBJEM



**TYOLOGIE ŠKOL**

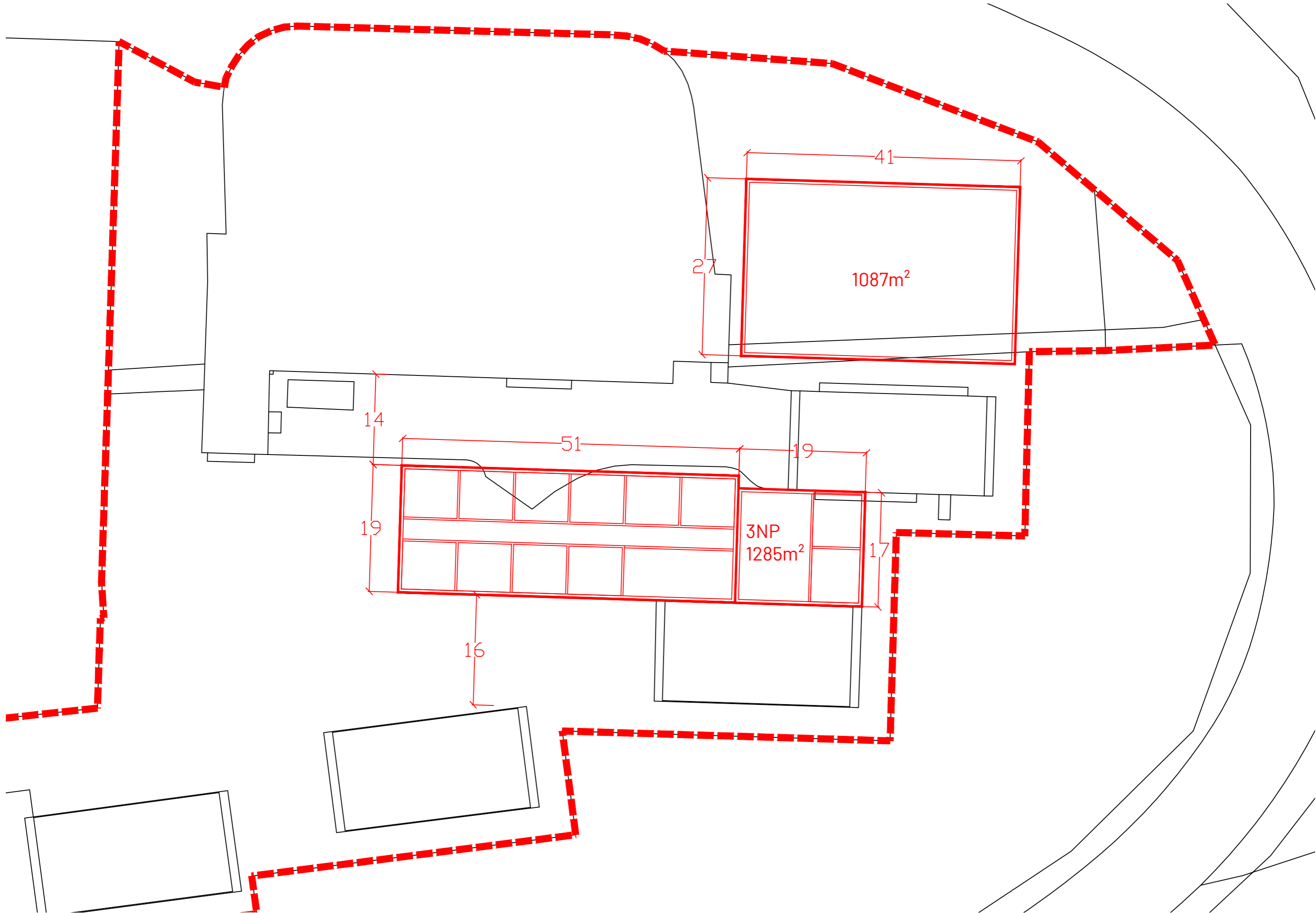
MATEŘSKÁ ŠKOLA	4 TŘÍDY
ZŠ I. STUPEŇ	5 TŘÍDY
ZŠ II. STUPEŇ	6 TŘÍD
STŘEDNÍ ŠKOLA	8 TŘÍD
CELKEM	23 TŘÍD

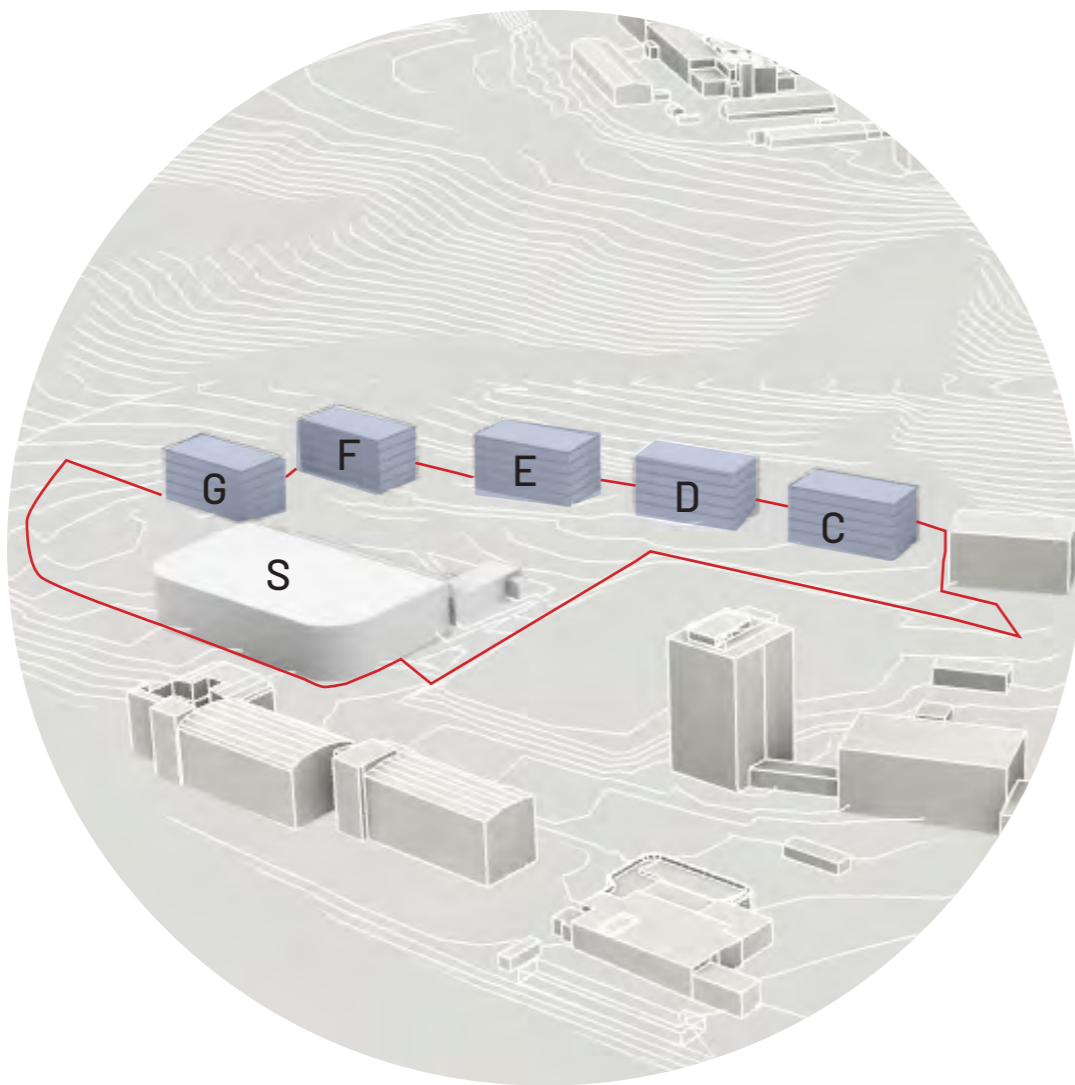
M	MALÁ UČEBA	20 ŽÁKŮ
V	VELKÁ UČEBNA	30 ŽÁKŮ

KAPACITY	TŘÍDY	ŽÁKŮ	ZAS	HPP (M2)
PODLAŽÍ	14M+2V	340		1297,0
BUDOVA 3NP	42M+6V	1020	1297,0	3891,0
TĚLOCVIČNA			1087,0	1087,0
CELKEM			2384,0	4978,0





POZN.:

V NOVÝCH HMOTÁCH BY SE NACHÁZELY POUZE TŘÍDY A TĚLOCVIČNA
VE STÁVAJÍCÍCH DOMECH BUDE ZÁZEMÍ, KABINETY, ŠATNY, ATD.



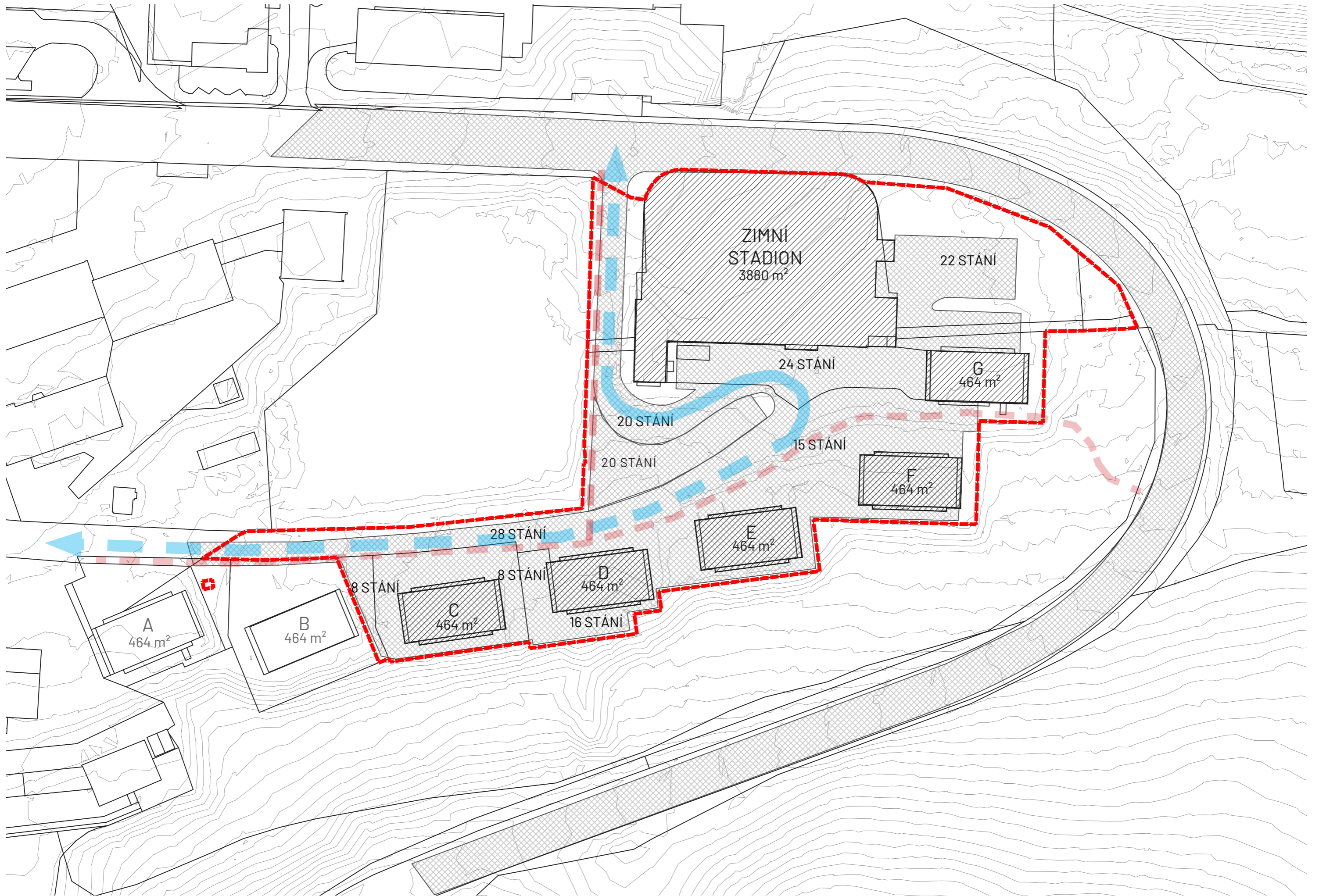


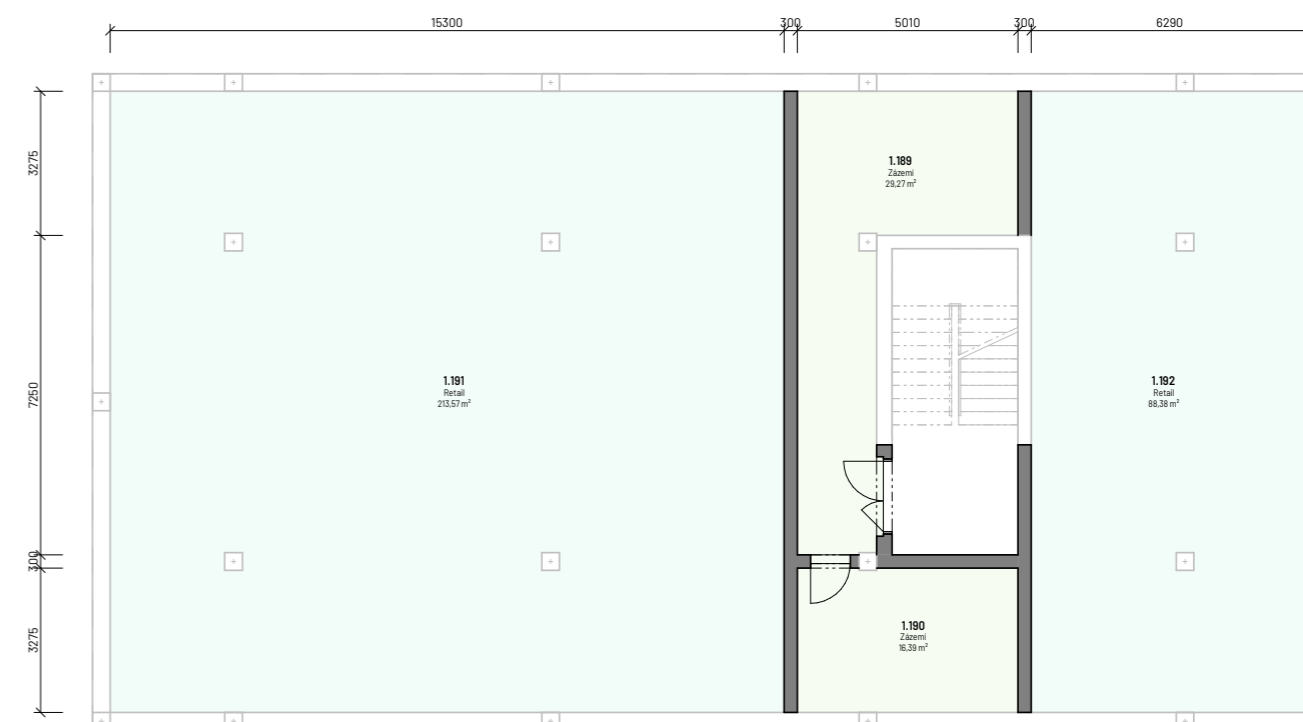
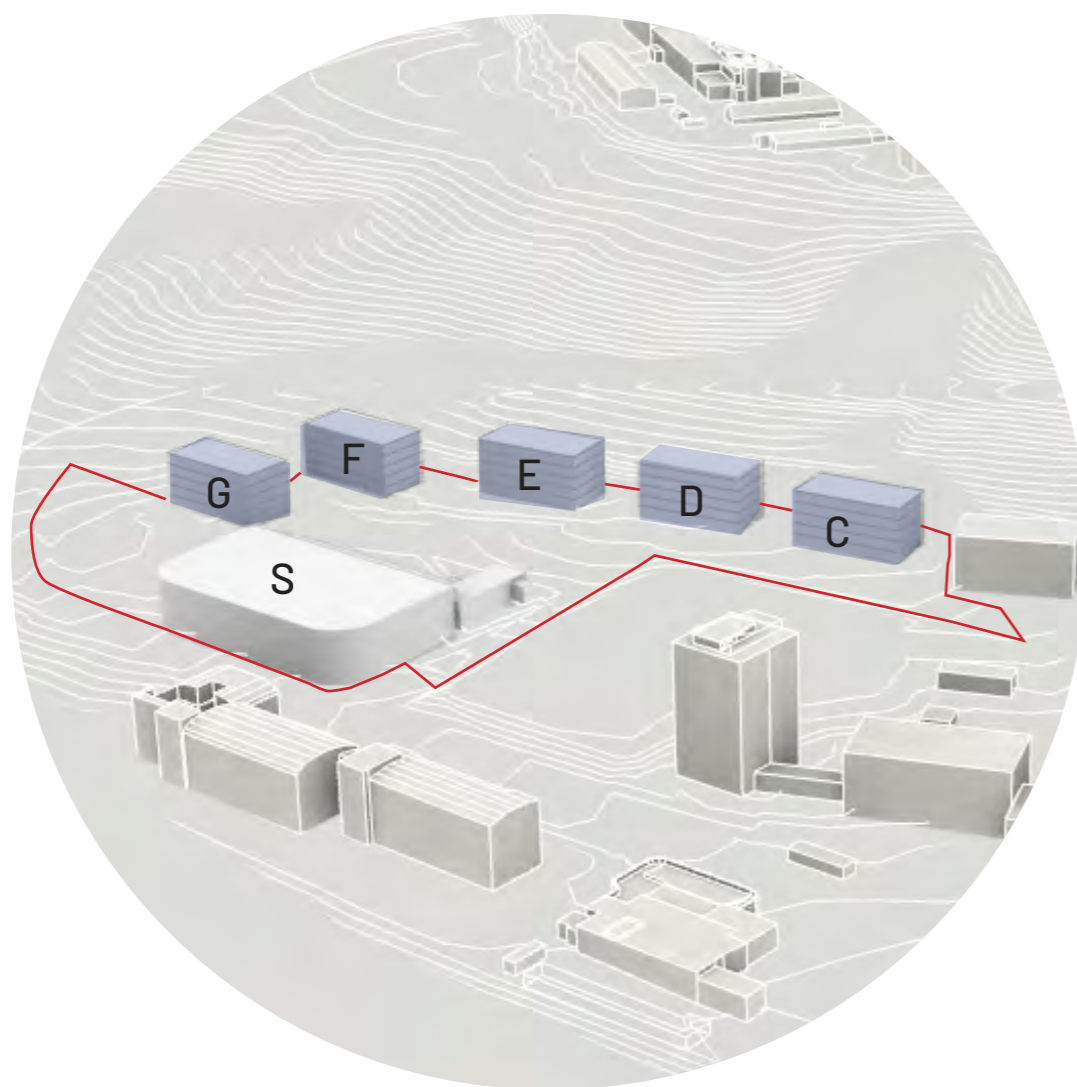
ODHAD CELKEM 160 - 170 VENKOVNÍCH STÁNÍ NA ŘEŠENÉM POZEMKU

  AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA
  PĚŠÍ SPOJE

PROBLÉMY:

- POZEMEK TVOŘÍ HLAVNĚ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- PRŮJEZD AUTOMOBILŮ ÚZEMÍM
- NEDOSTATEK VEŘEŠJNÝCH PROSTOR



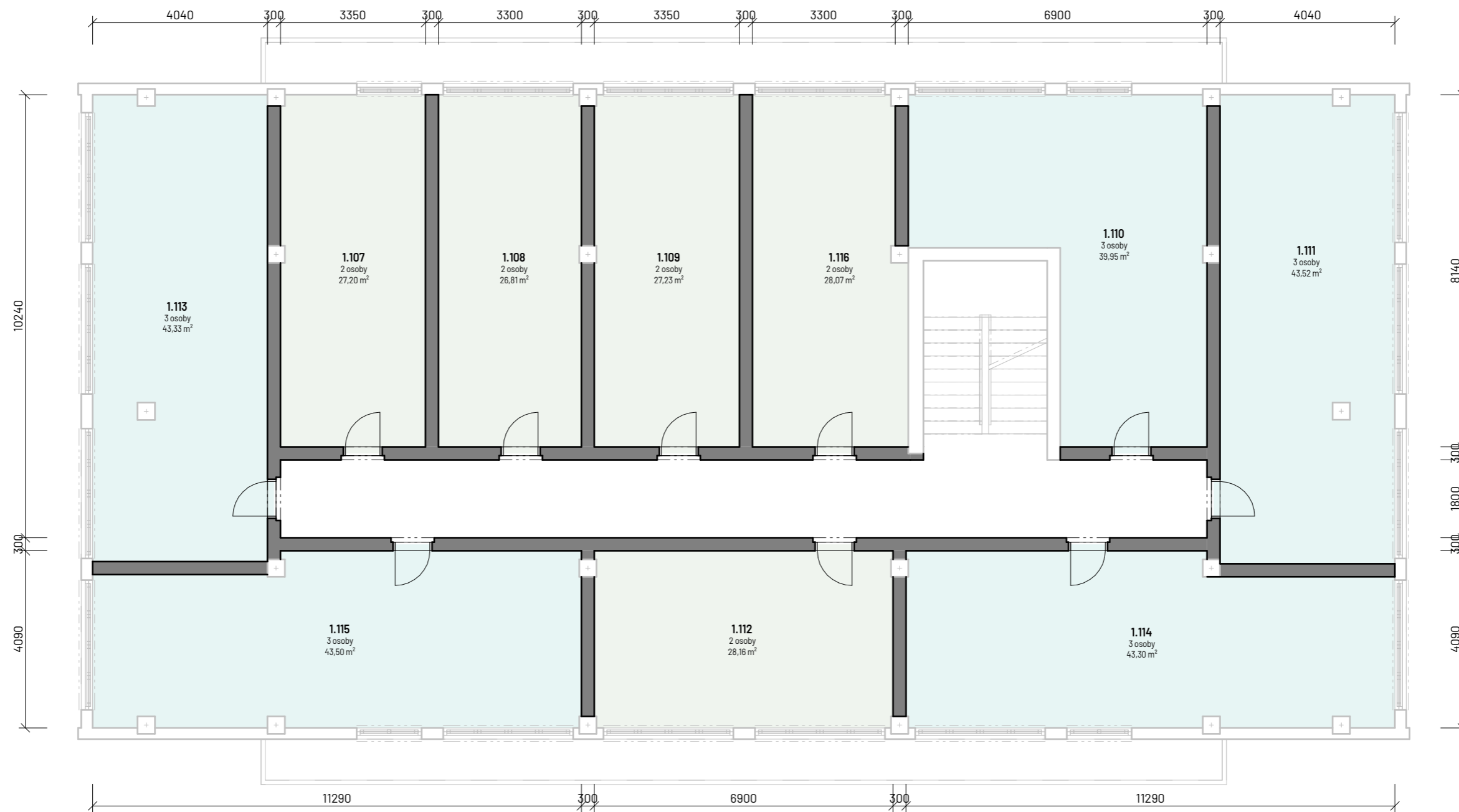


KAPACITY	POKOJŮ	OSOB	ČISTÁ PL. (M2)
PODLAŽÍ	10	20-25	351,3
BUDOVA	40	80-100	1405,2
5 BUDOV	190	380-475	6674,7

POZN.:

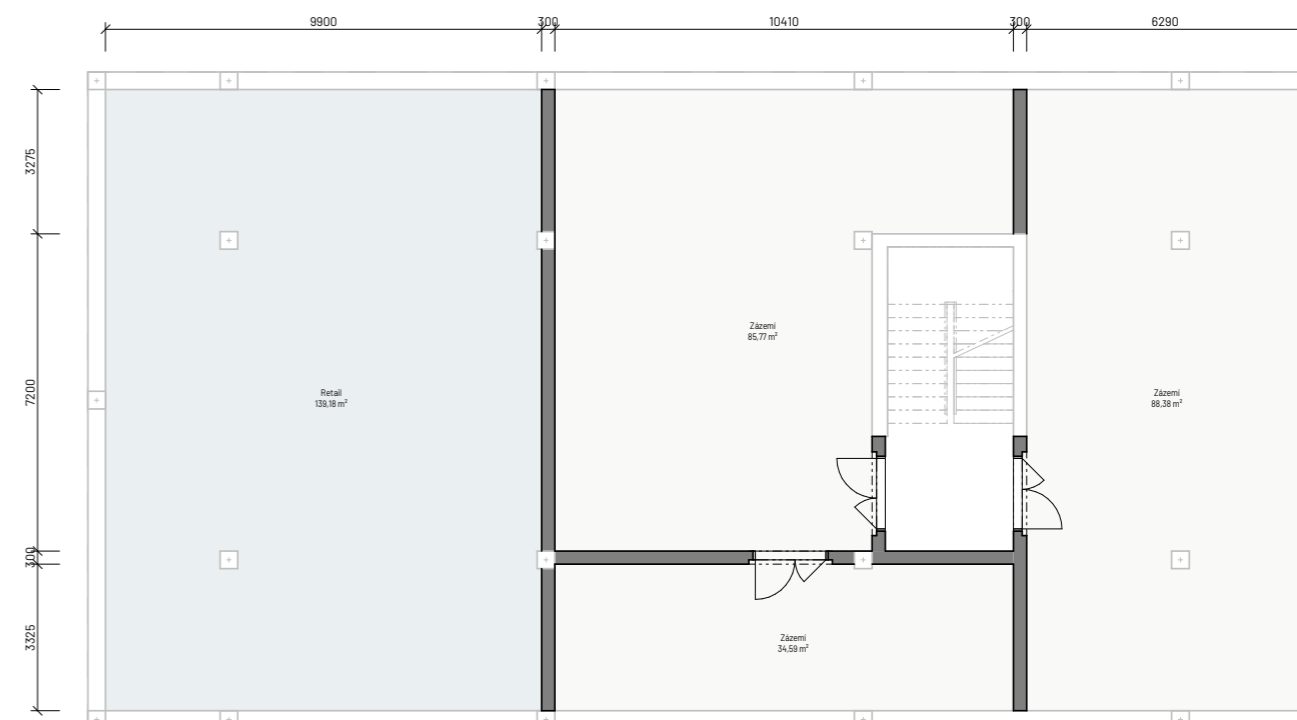
- V 1.NP BY SE VŽDY NACHÁZELA DOPLŇKOVÁ FUNKCE (OBČERSTEVNÍ, SPORT, RETAIL, ATD.)

- POKOJE SPLŇUJÍ STANDARDY A NORMY PRO BYTY



VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU - KOLEJE

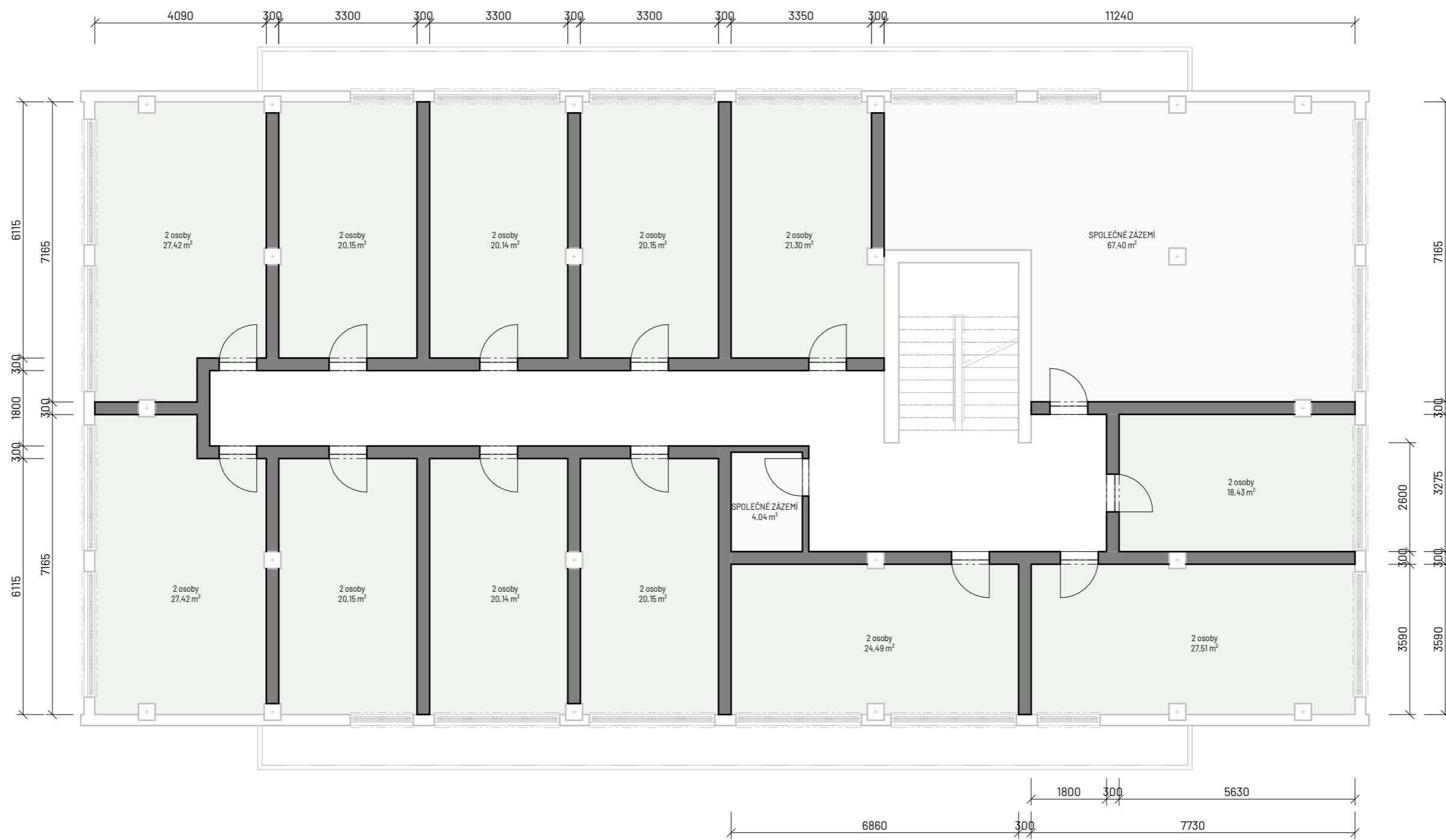
NÍŽŠÍ STANDARD - SPOLEČNÉ ZÍZEMÍ NA PATŘE

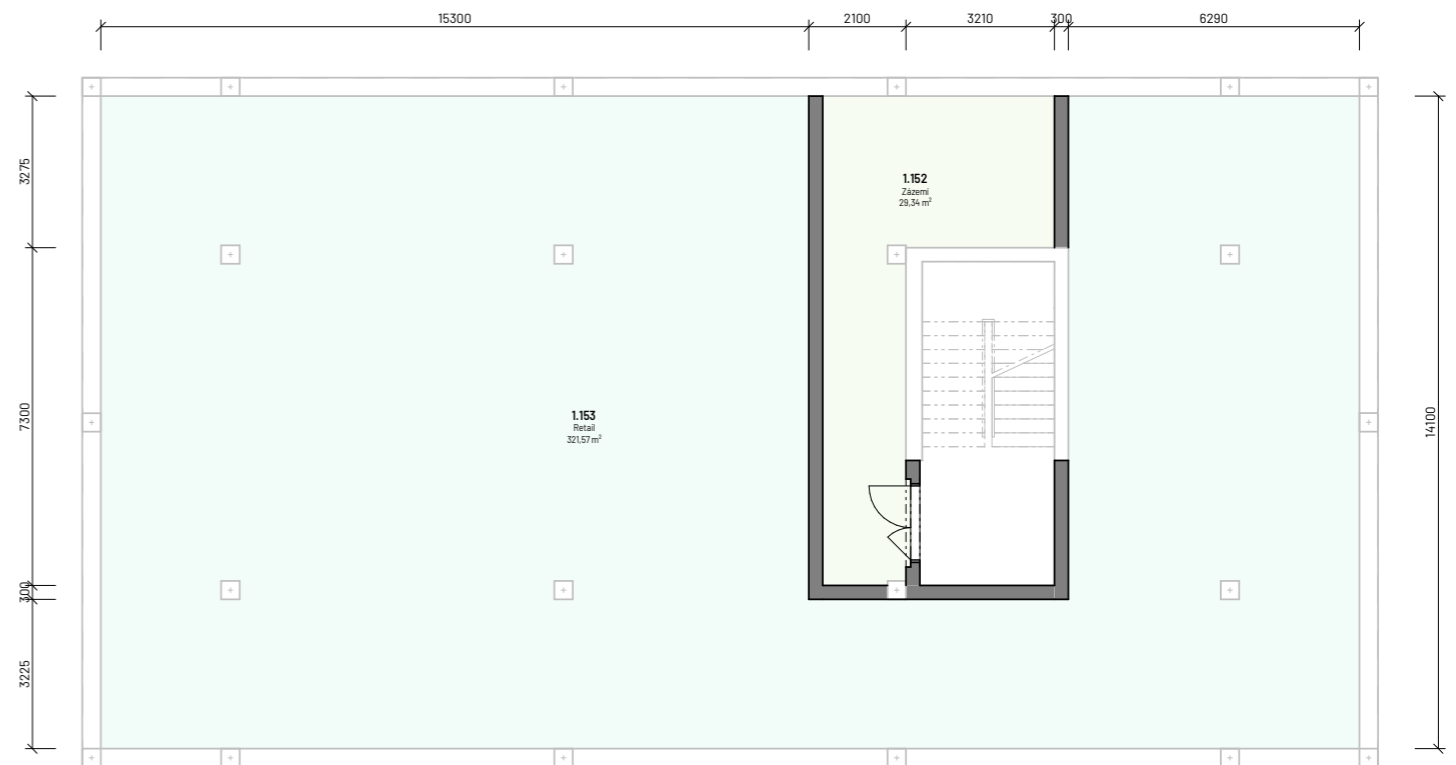


KAPACITY	POKOJŮ	OSOB	ČISTÁ PL. (M2)
PODLAŽÍ	12	24	268,0
BUDOVA	48	96	1072,0
5 BUDOV	228	456	5092,0

POZN.:

V 1.NP BY SE VŽDY NACHÁZELA DOPLŇKOVÁ FUNKCE (OBČERSTEVNÍ, SPORT, RETAIL, ATD.)



**KAPACITY**

ČISTÁ PL. (M2)

PODLAŽÍ

323,0

BUDOVA

1292,0

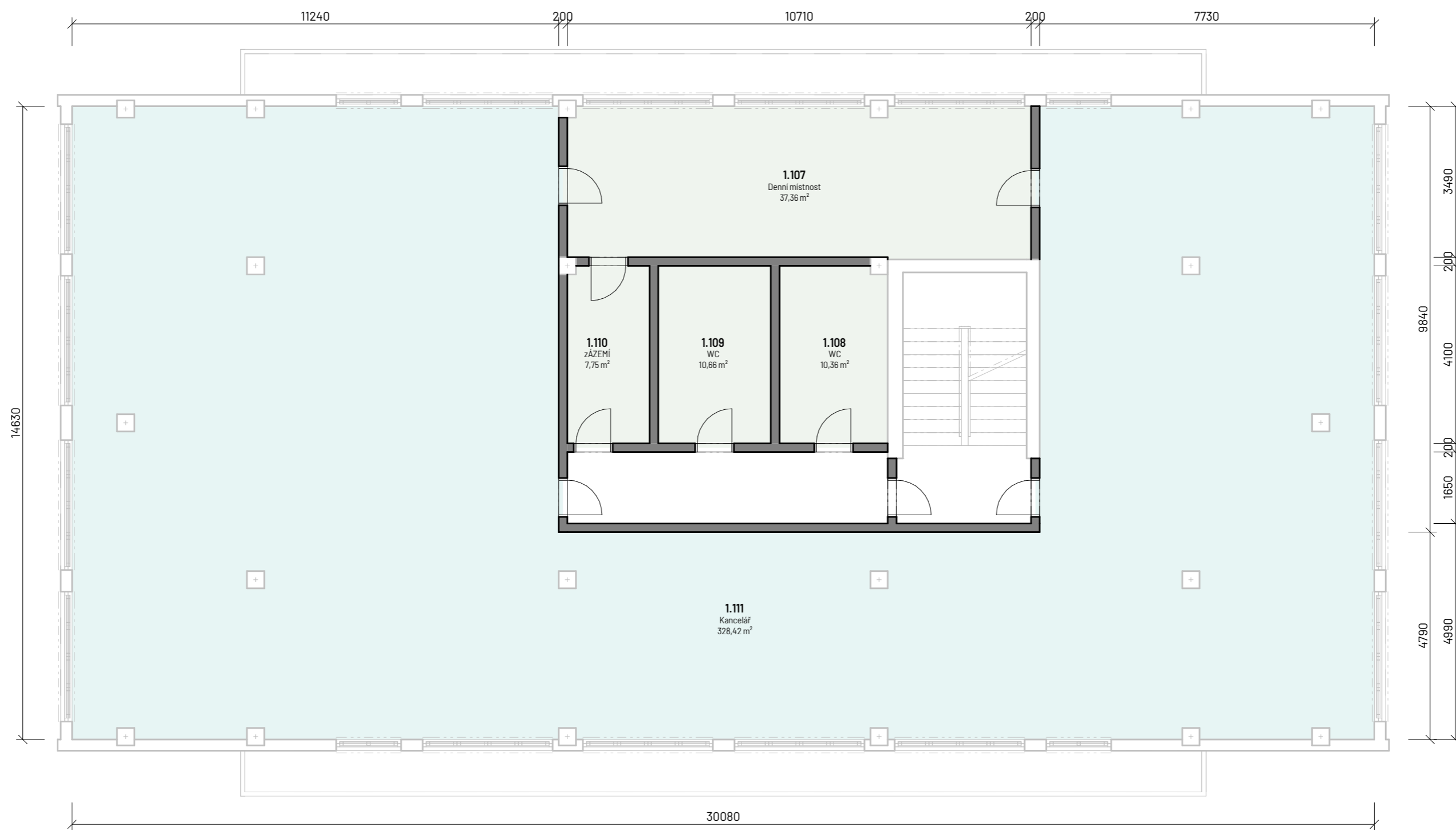
5 BUDOV

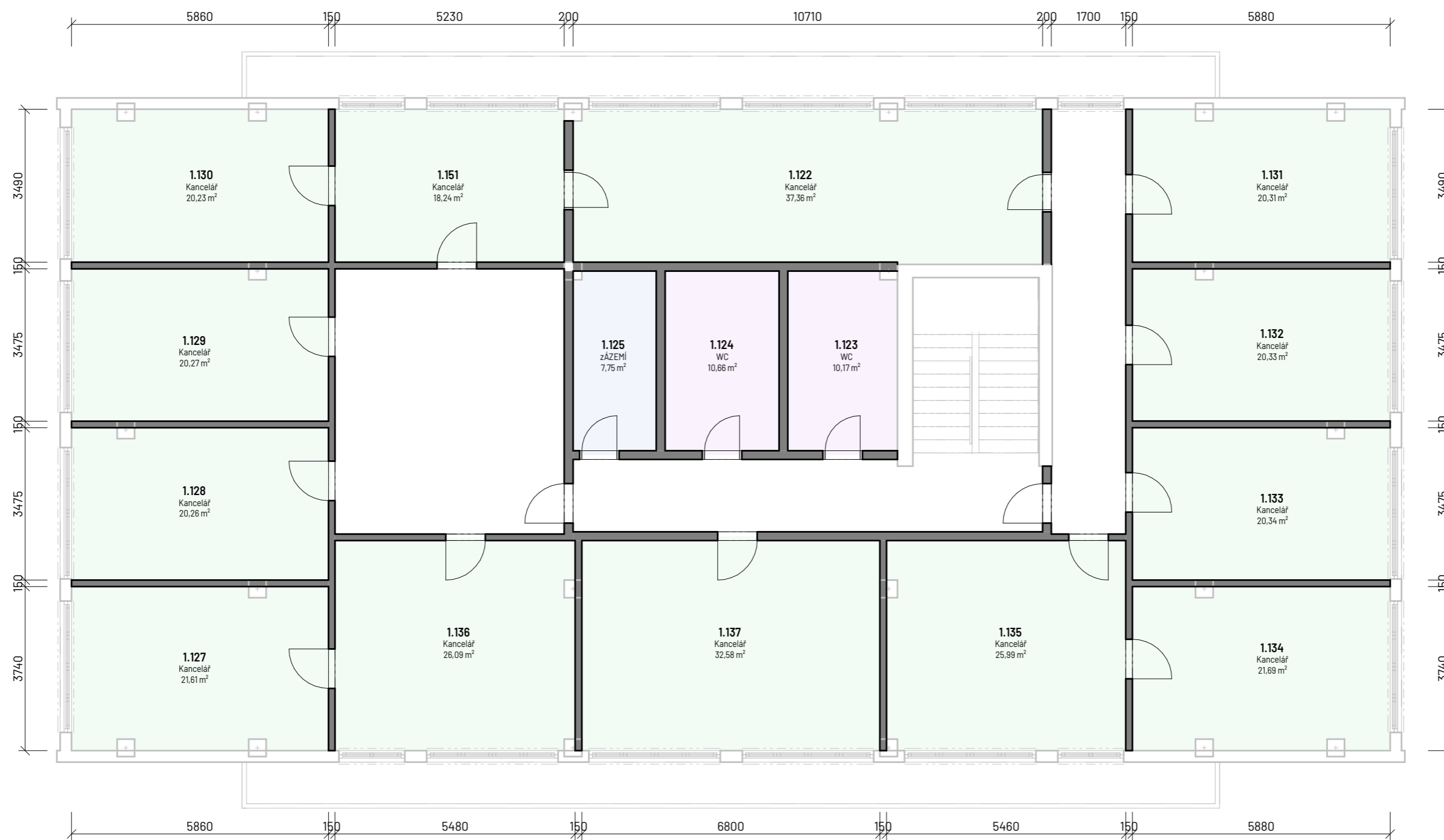
6137,0

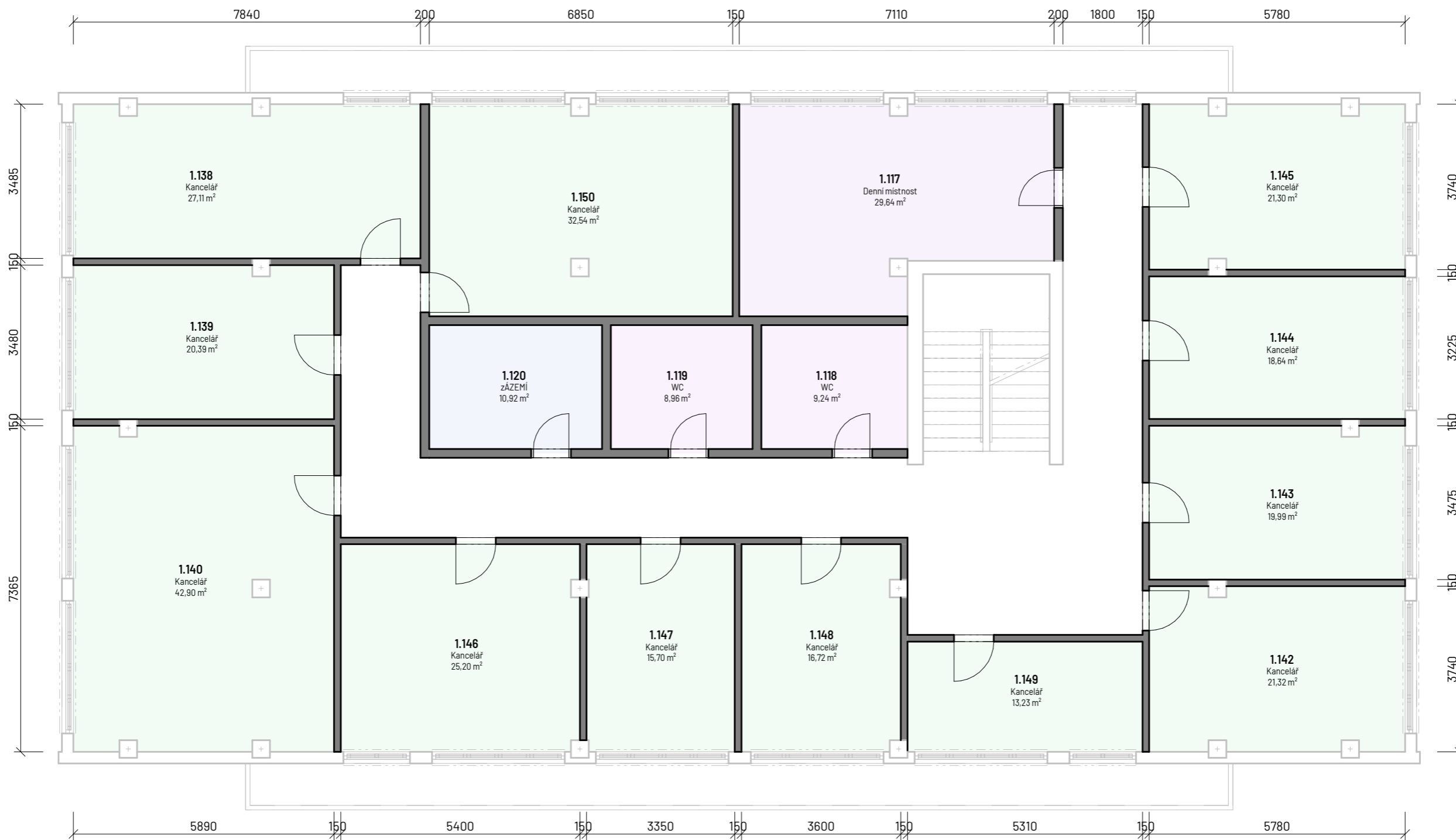
POZN.:

JEDNÁ SE O PLOCHY POUZE KANCELÁŘÍ

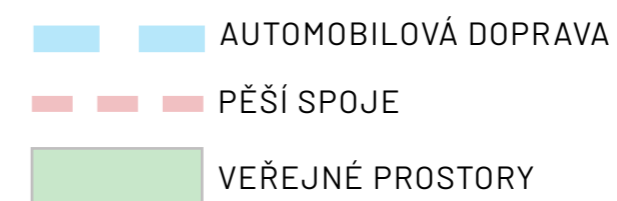
V 1.NP BY SE VŽDY NACHÁZELA DOPLŇKOVÁ FUNKCE (OBČERSTEVNÍ, SPORT, RETAIL, ATD.)





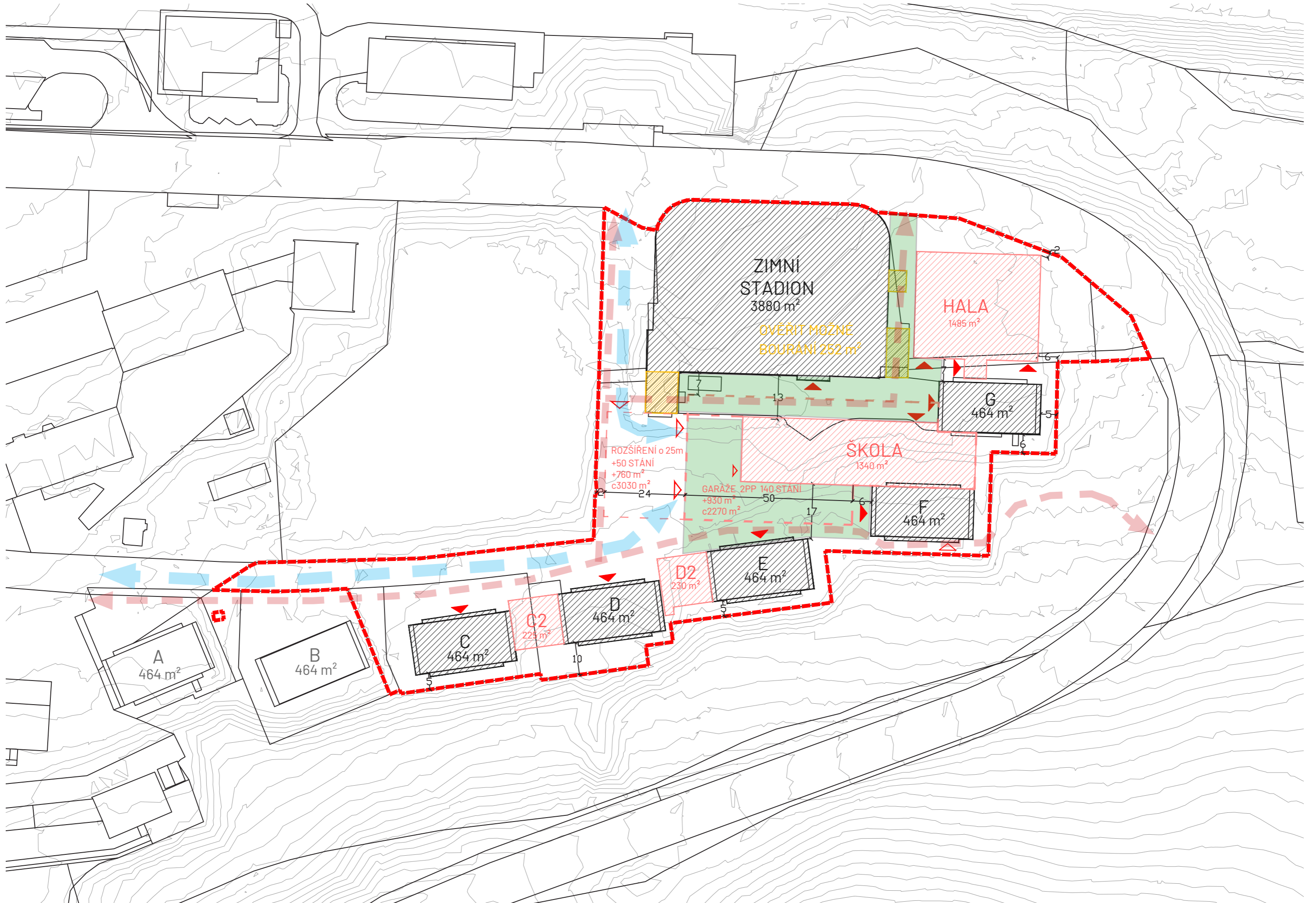


KONCEPT



PROBLÉMY:

- ZNEPRŮJEZDNĚNÍ ÚZEMÍ
- VYTVOŘENÍ VEŘEŠJNÝCH PROSTOR
- NUNTÉ VYŘEŠENÍ VÝŠKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ BUDOV A KOMUNIKACÍ




STÁVAJÍCÍ BUDOVY

STÁVAJÍCÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHY

STÁVAJÍCÍ HPP

6 222 M2

15 262 M2

NOVÉ HMOTY

NOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA

NOVÉ HPP

4 210 M2

7 160 M2

PODZEMNÍ GARÁŽE

ZASTAVĚNÁ PLOCHA GARÁŽE 2 270(+760) M2

HPP GARÁŽÍ 5 020 (+1520) M2

CELKEM 140 (+50) PODZEMNÍCH STÁNÍ

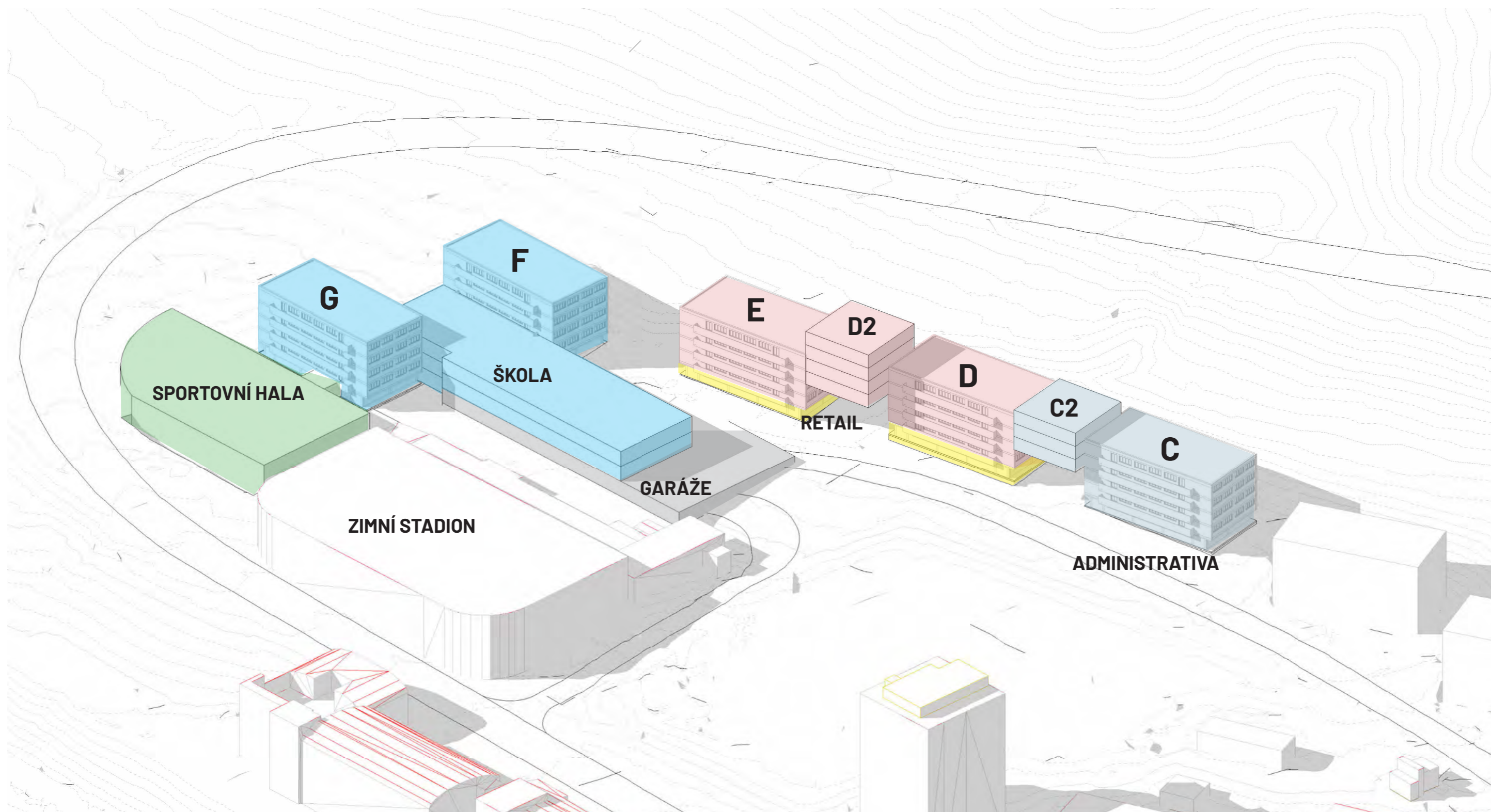
CELKOVÝ SOUČET

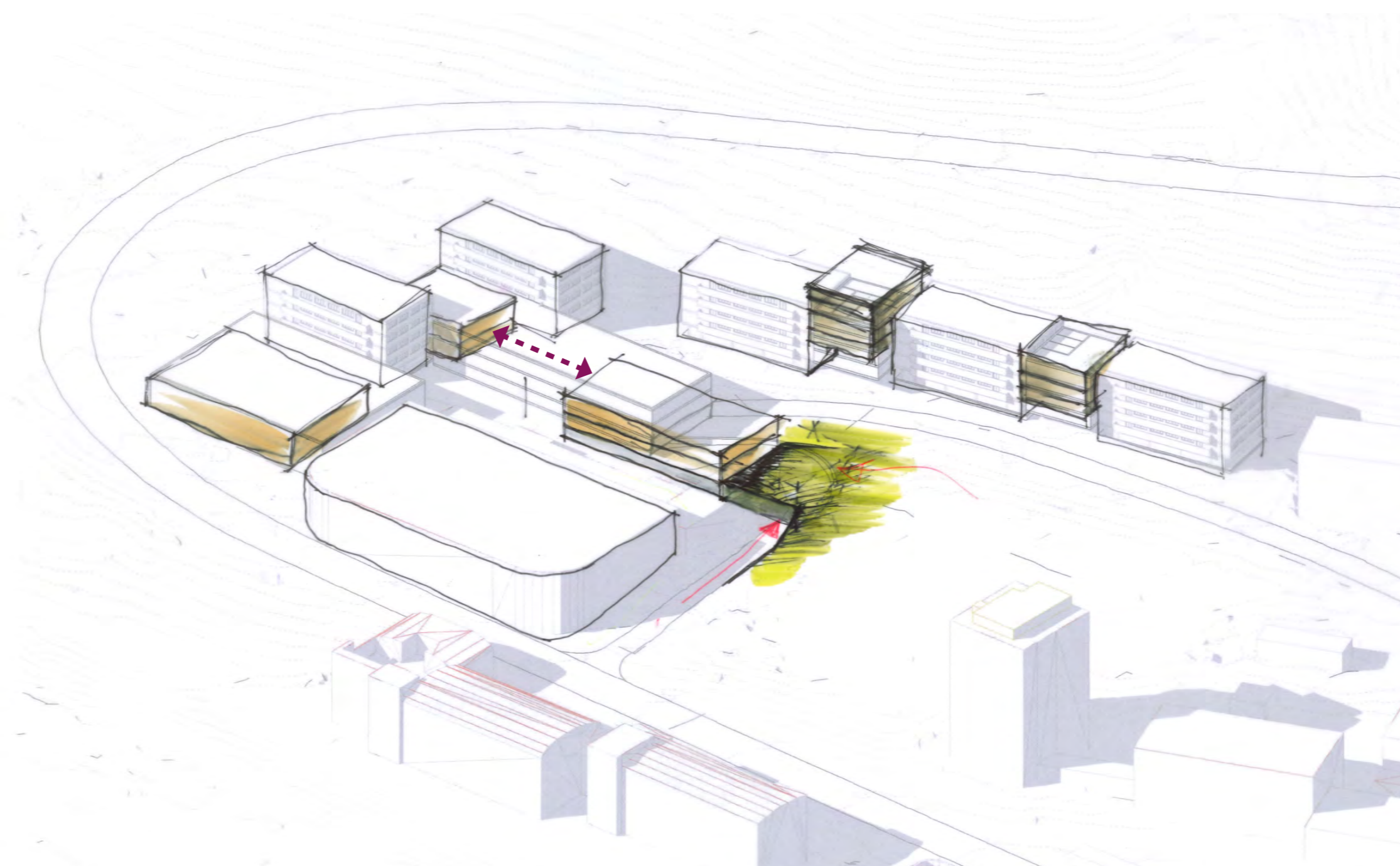
STÁVAJÍCÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHY

STÁVAJÍCÍ HPP

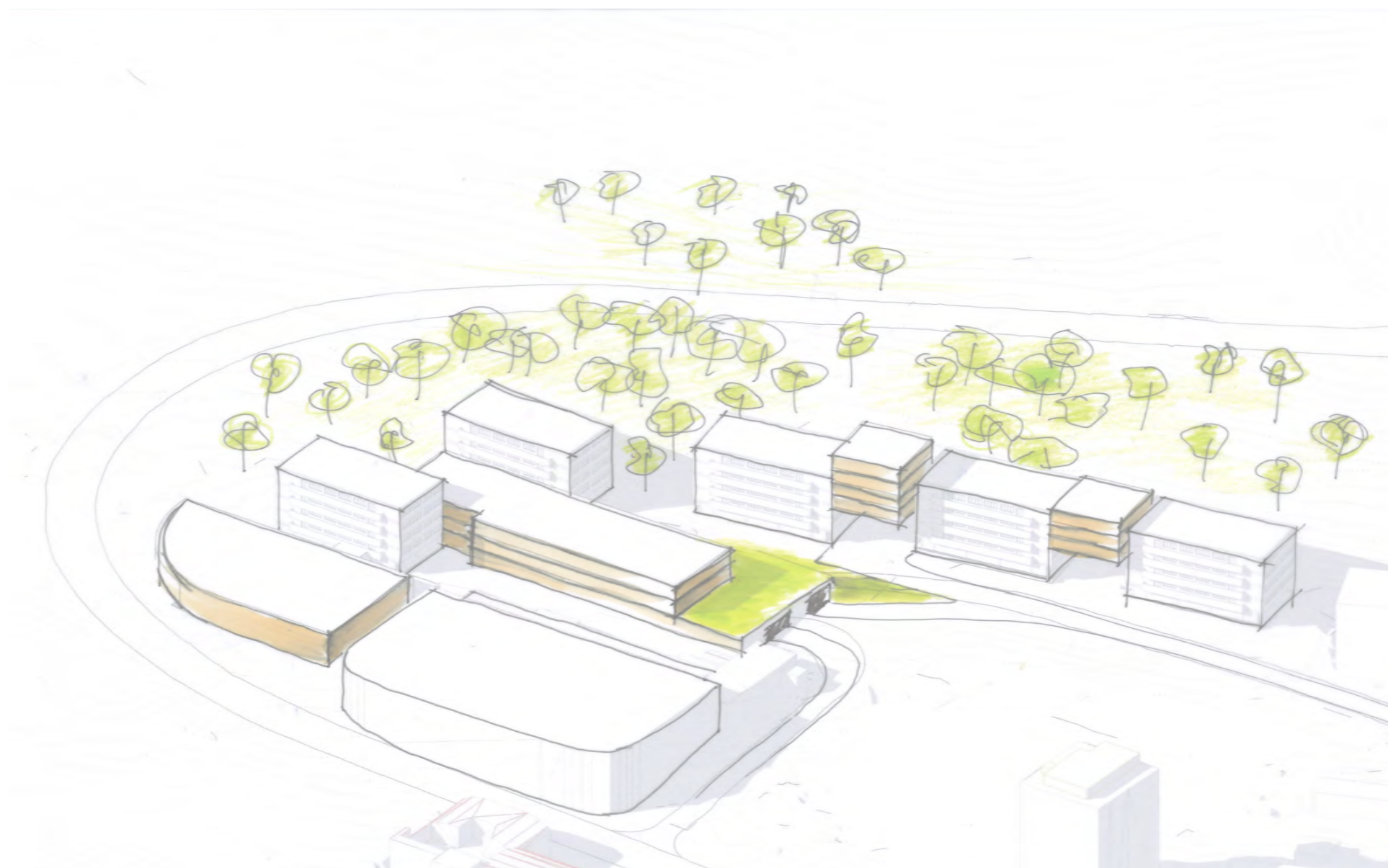
8 492 M2

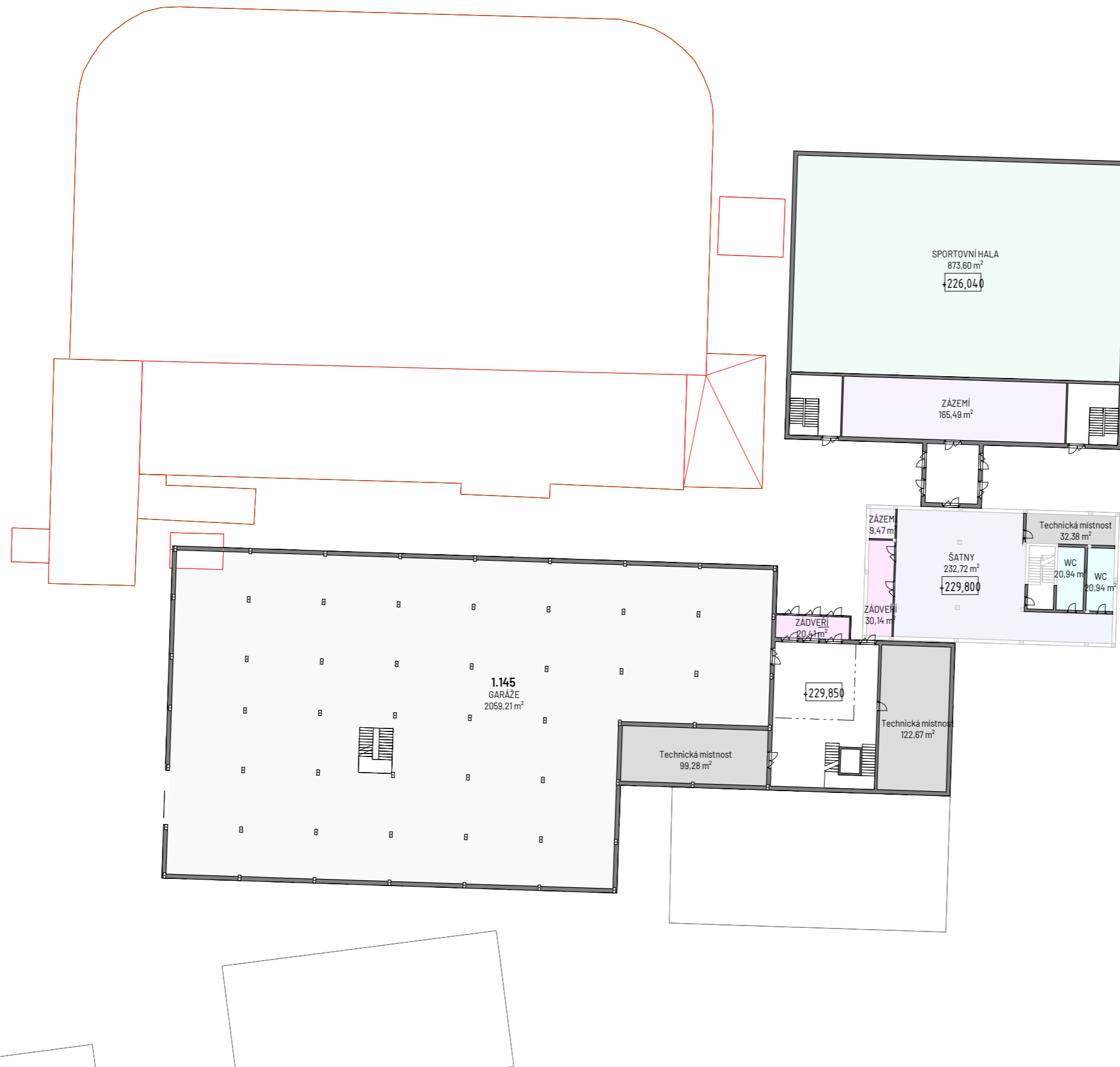
22 422 M2

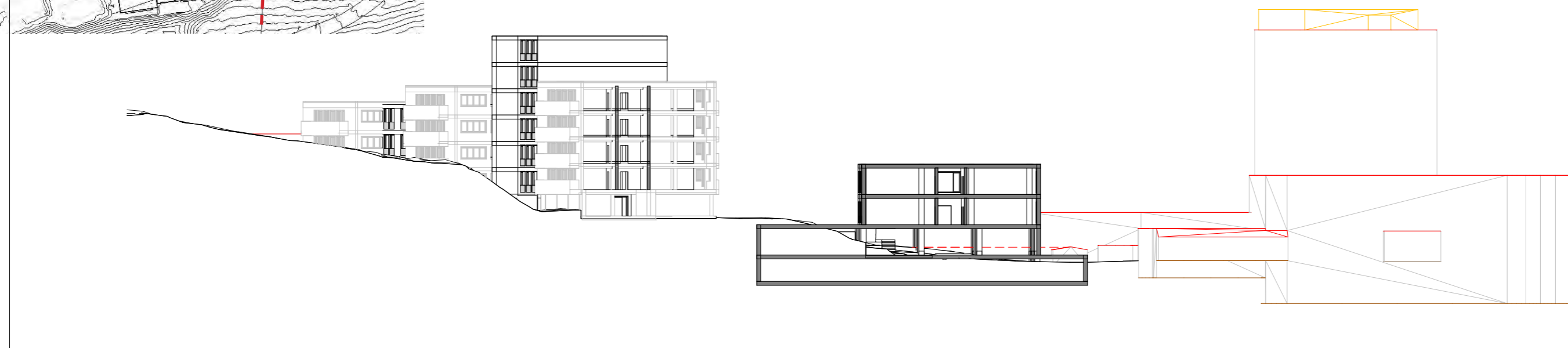
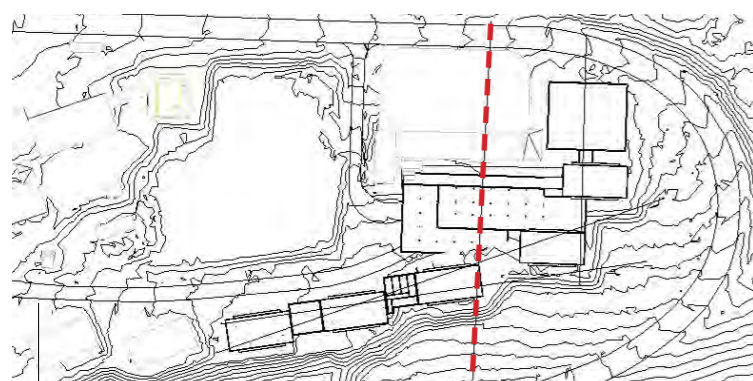
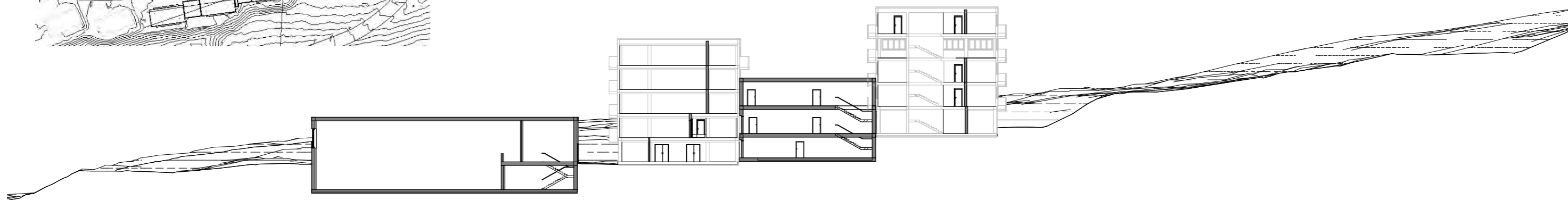
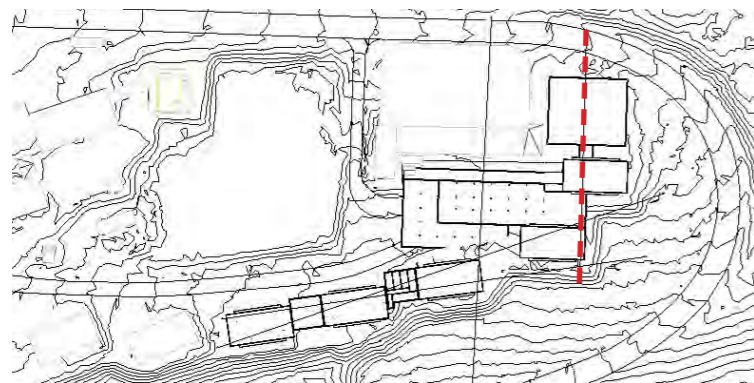




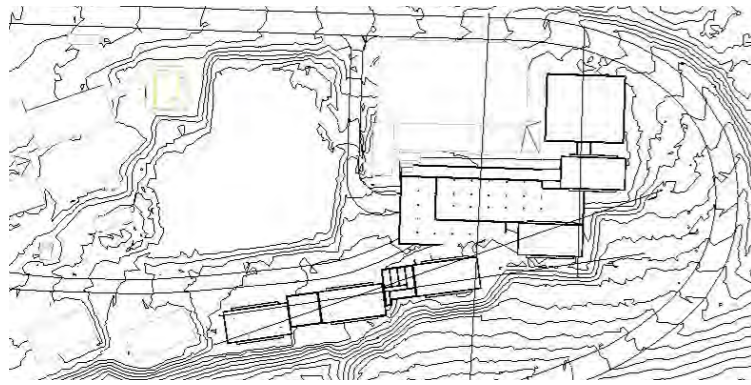




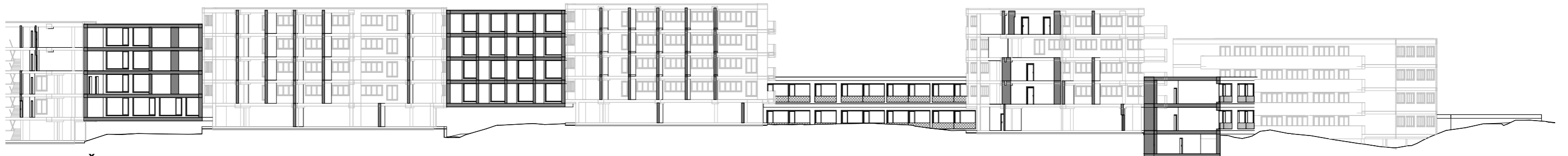




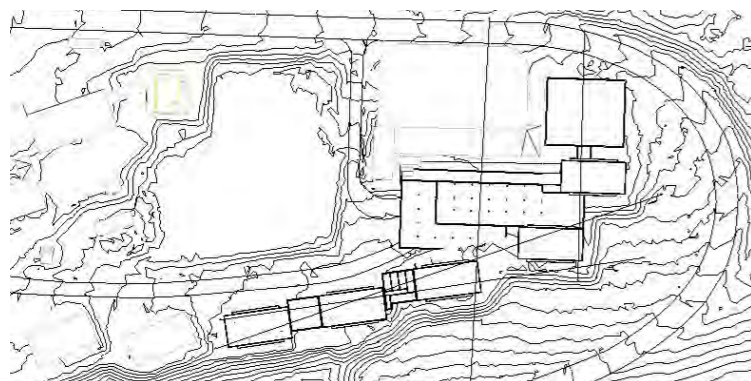


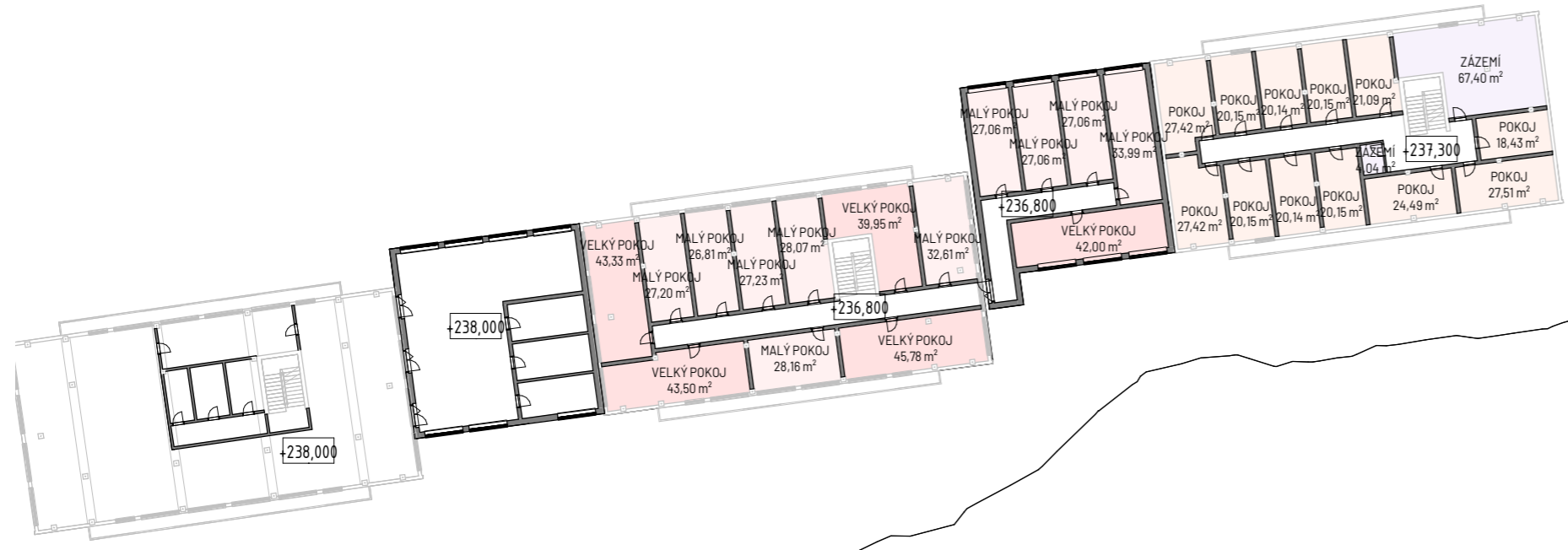
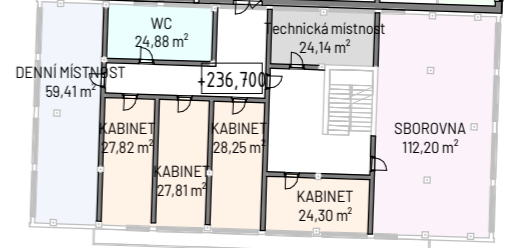
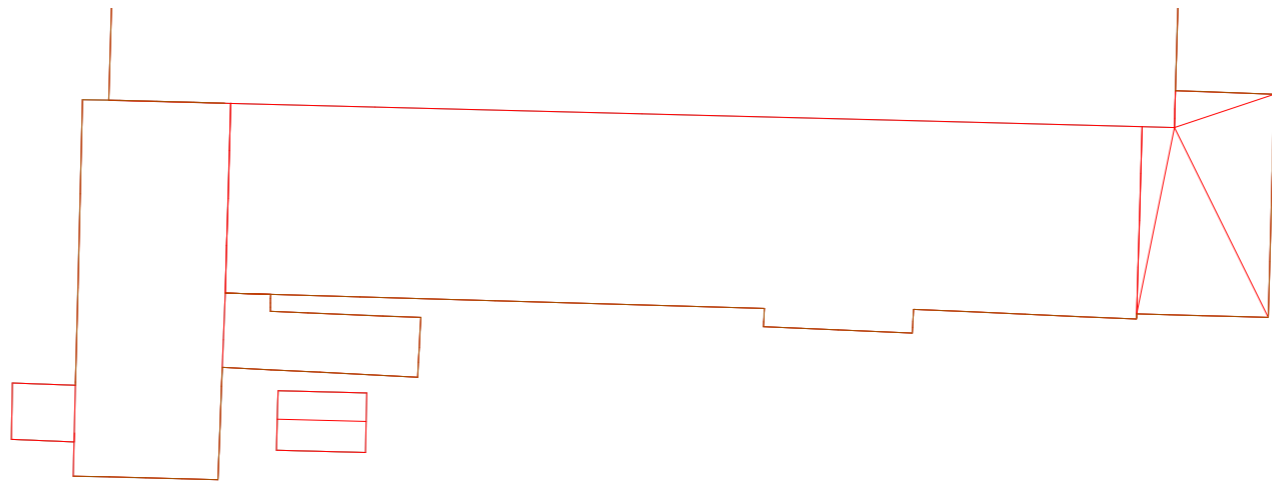


2 **Řez 2**
MĚŘÍTKO 1 : 500



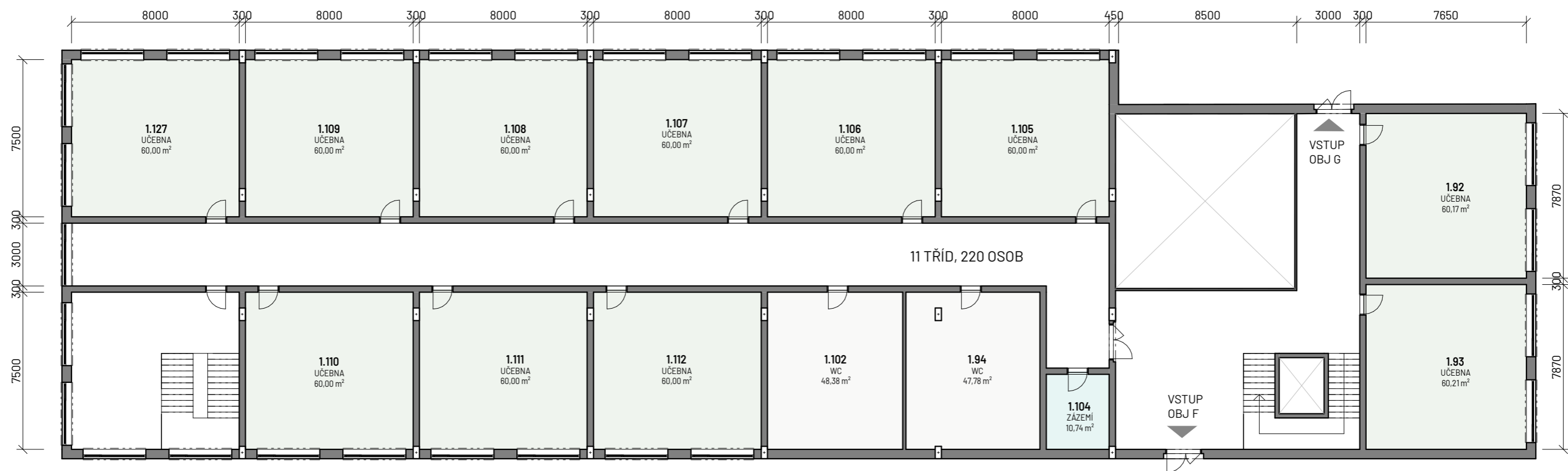
3 **Řez 3**
MĚŘÍTKO 1 : 500





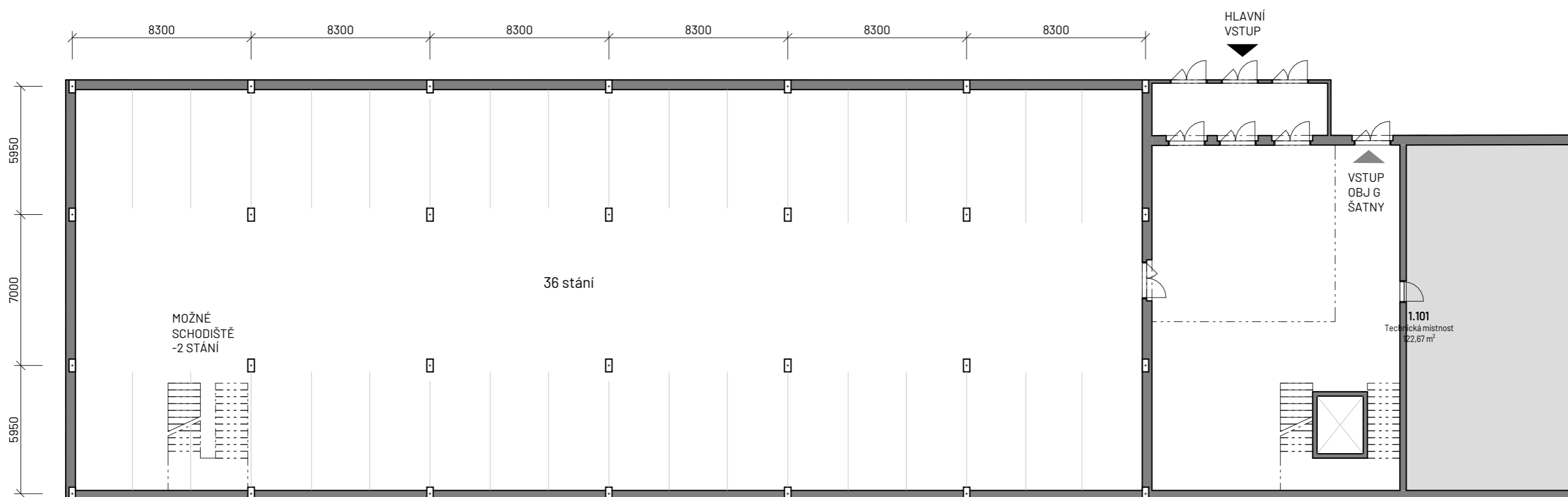


1 1NP
MĚŘITKO 1 : 200

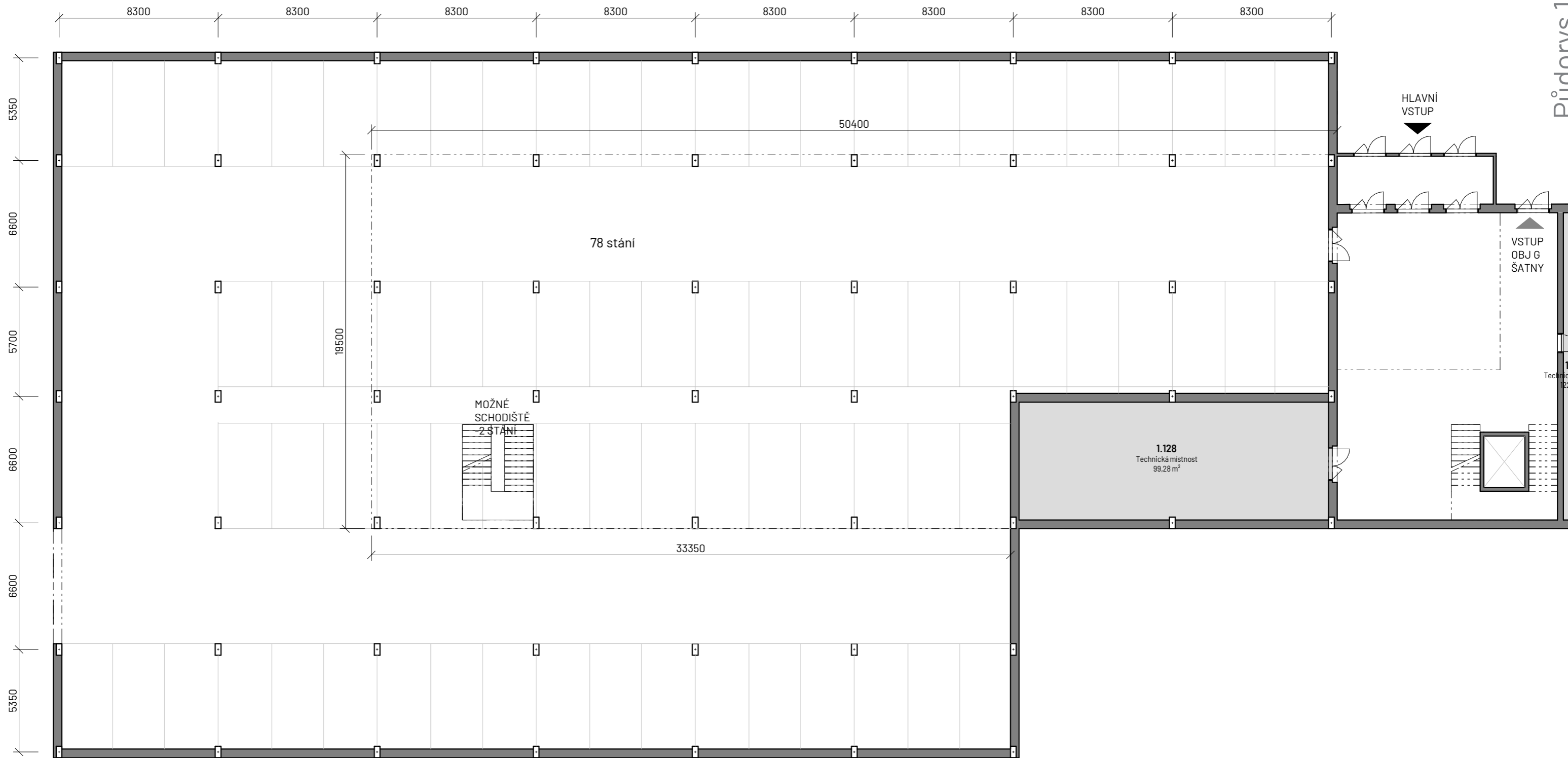


1.2NP
MĚŘÍTKO 1 : 200

KAPACITY	TŘÍD	DĚTÍ
CELKEM	22	440

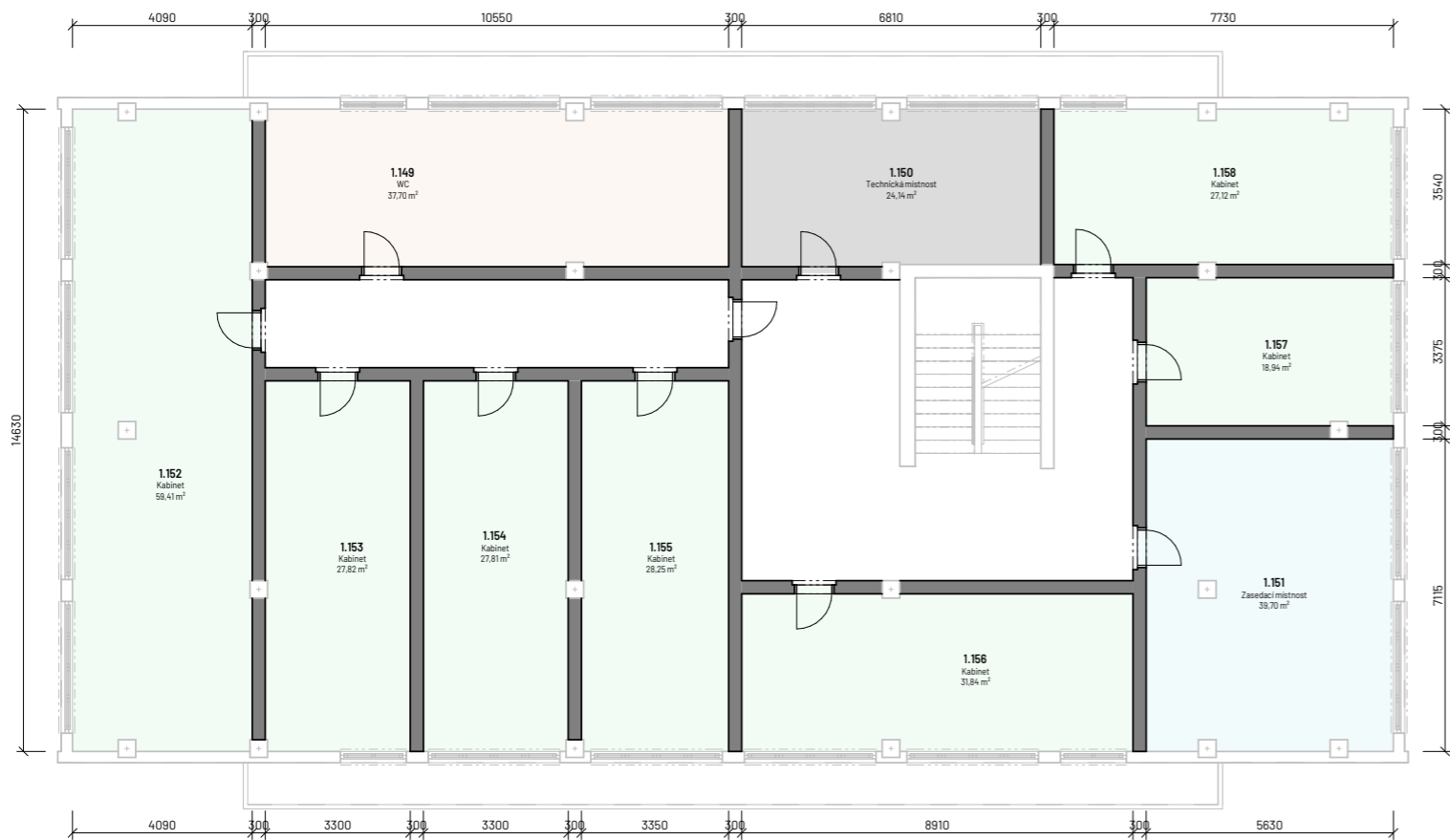
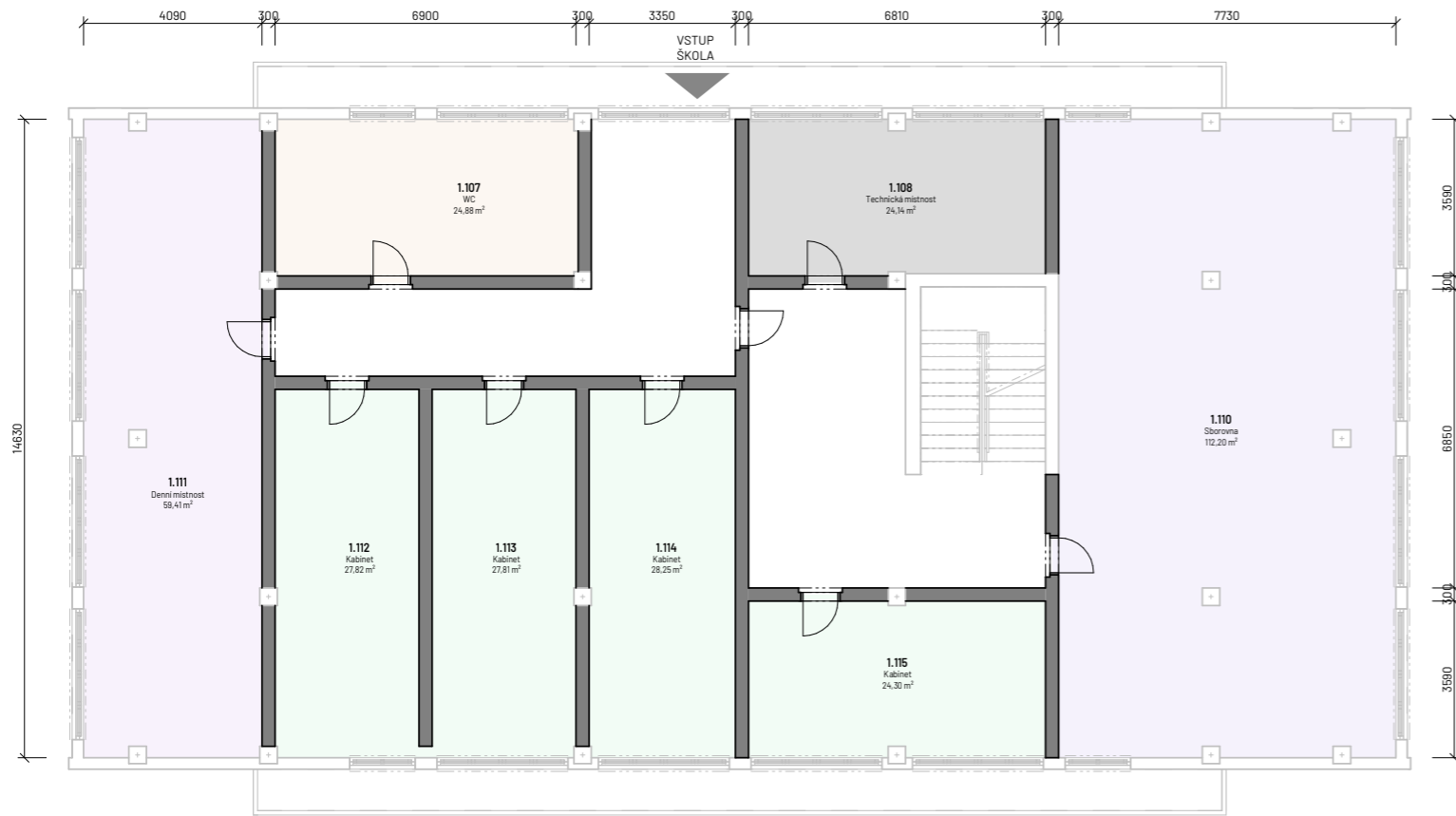


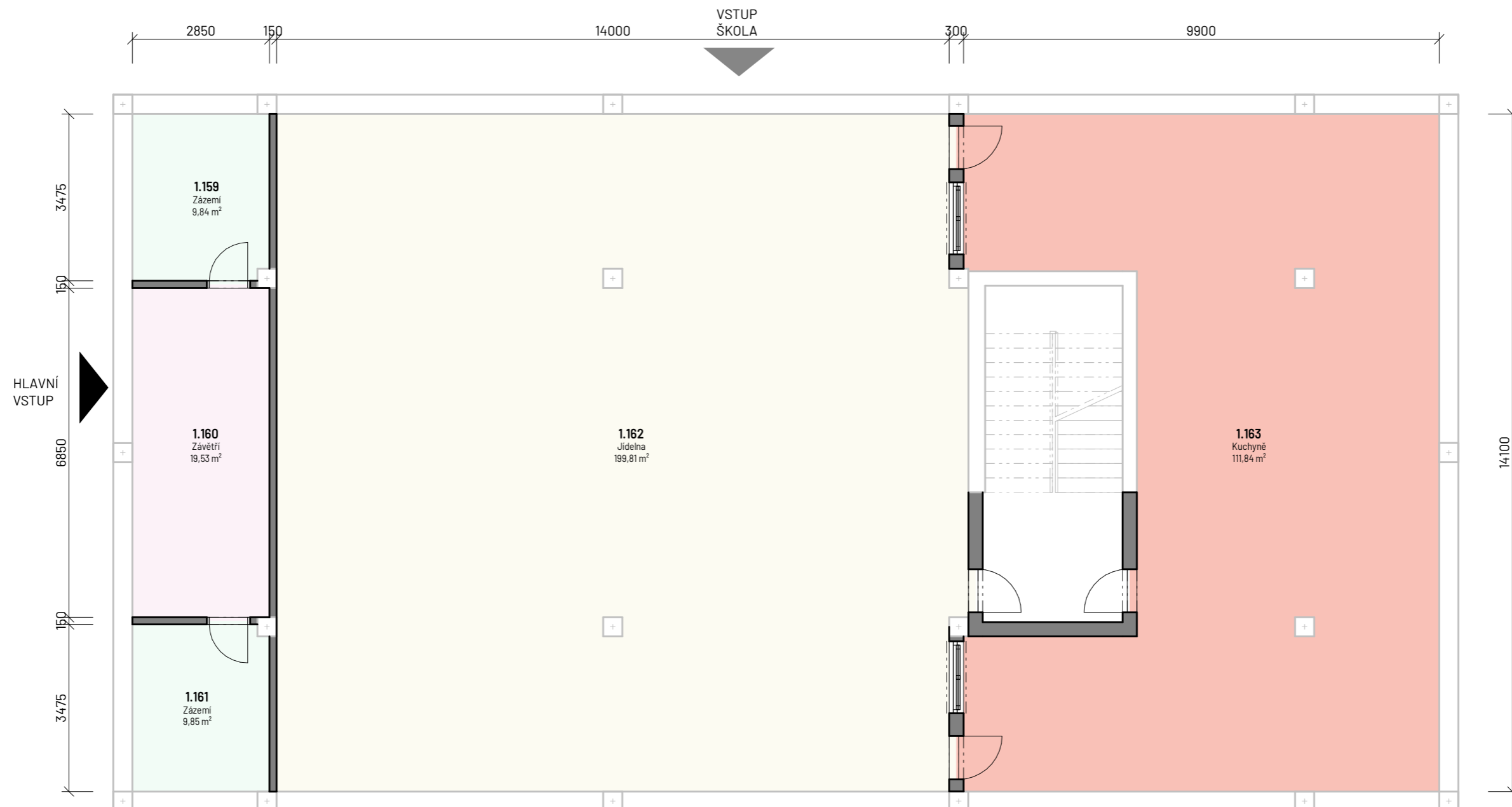
1 1PP
MĚŘÍTKO 1 : 200

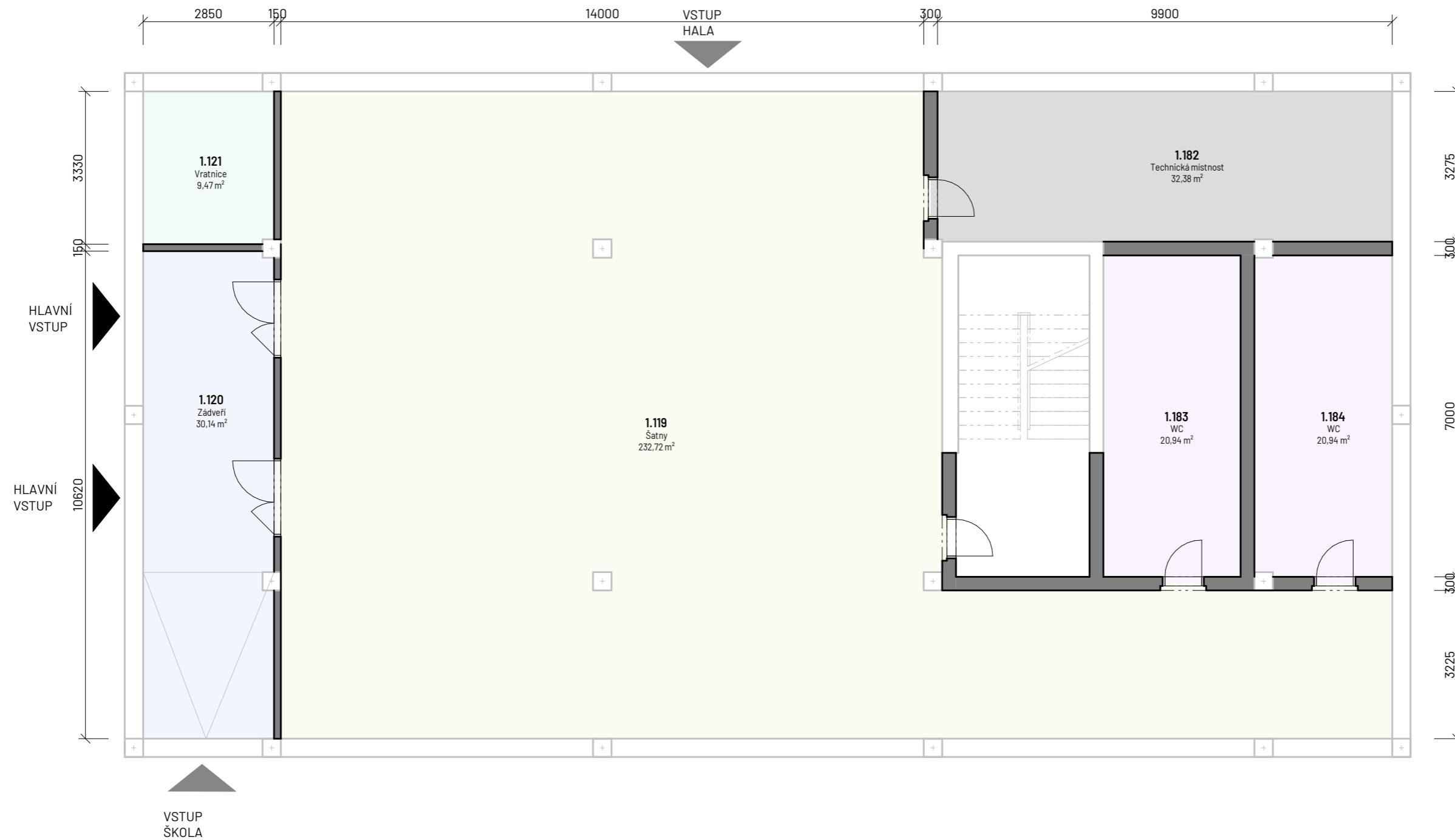


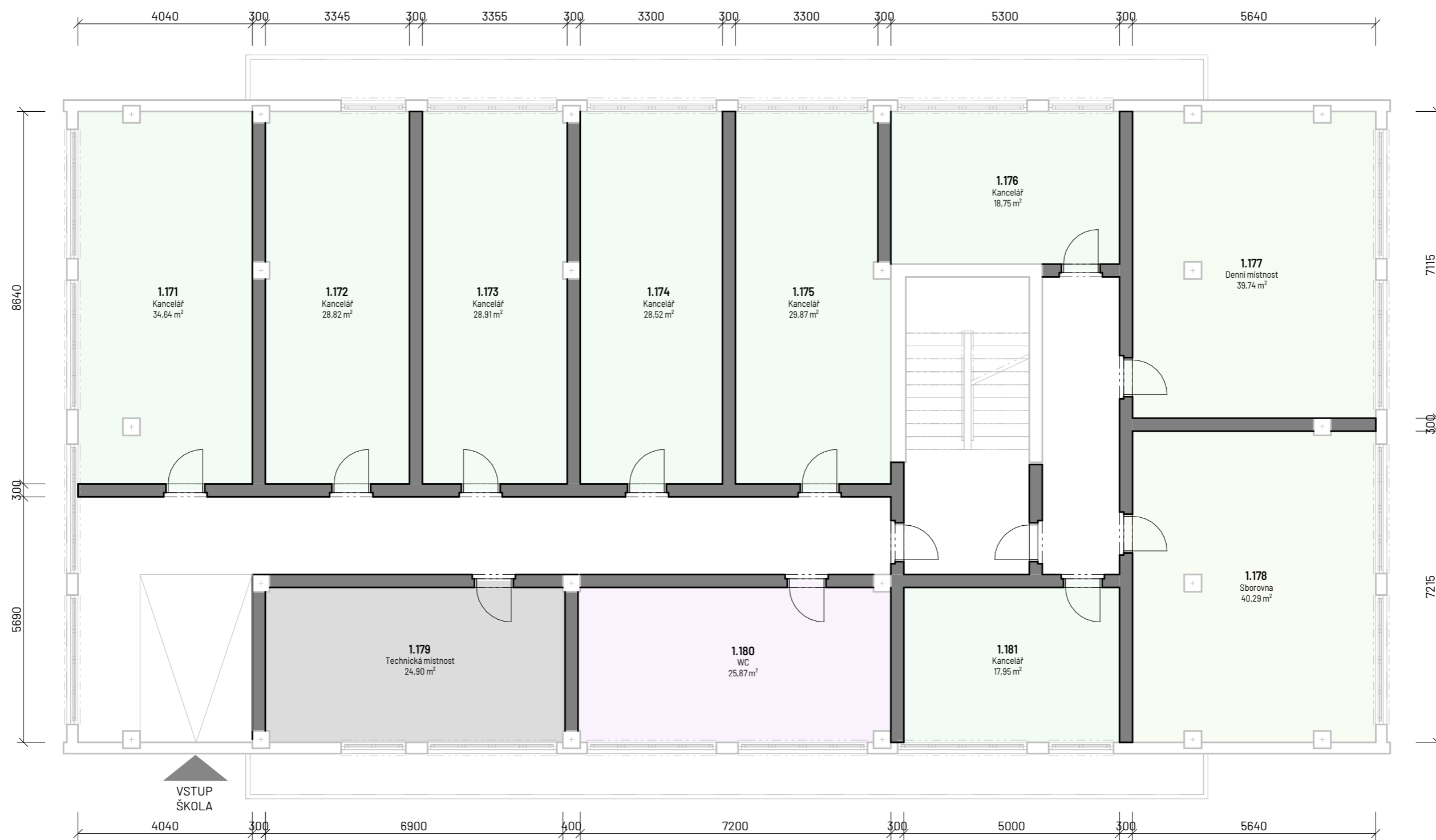
1 1PP
MĚŘÍTKO 1 : 200

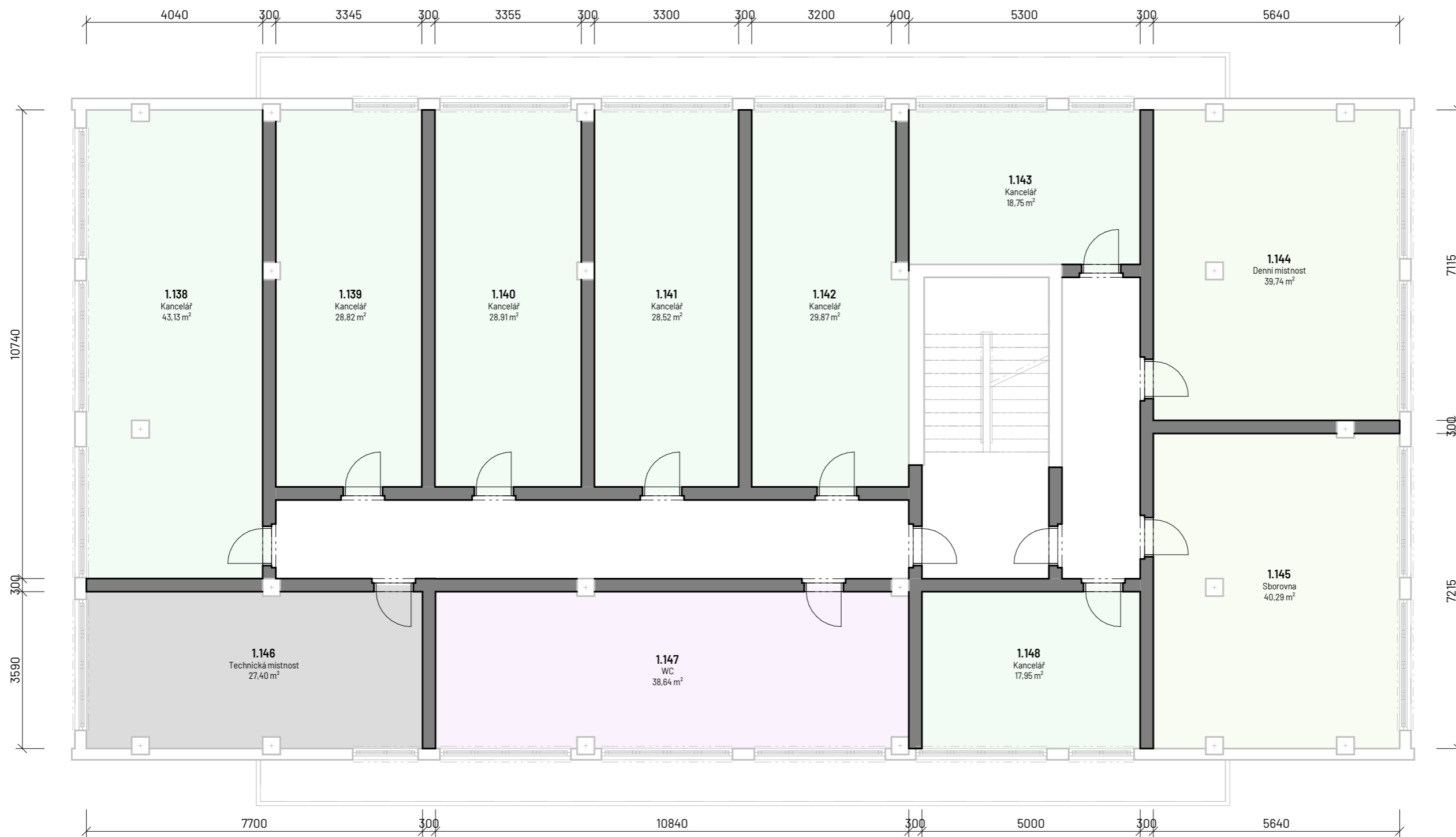
**CELKEM 140 PODZEMNÍCH STÁNÍ
LZE ROZŠÍŘIT DO PROSTORU O 3 MODULY A ZÍSKAT DALŠÍCH 50 STÁNÍ**





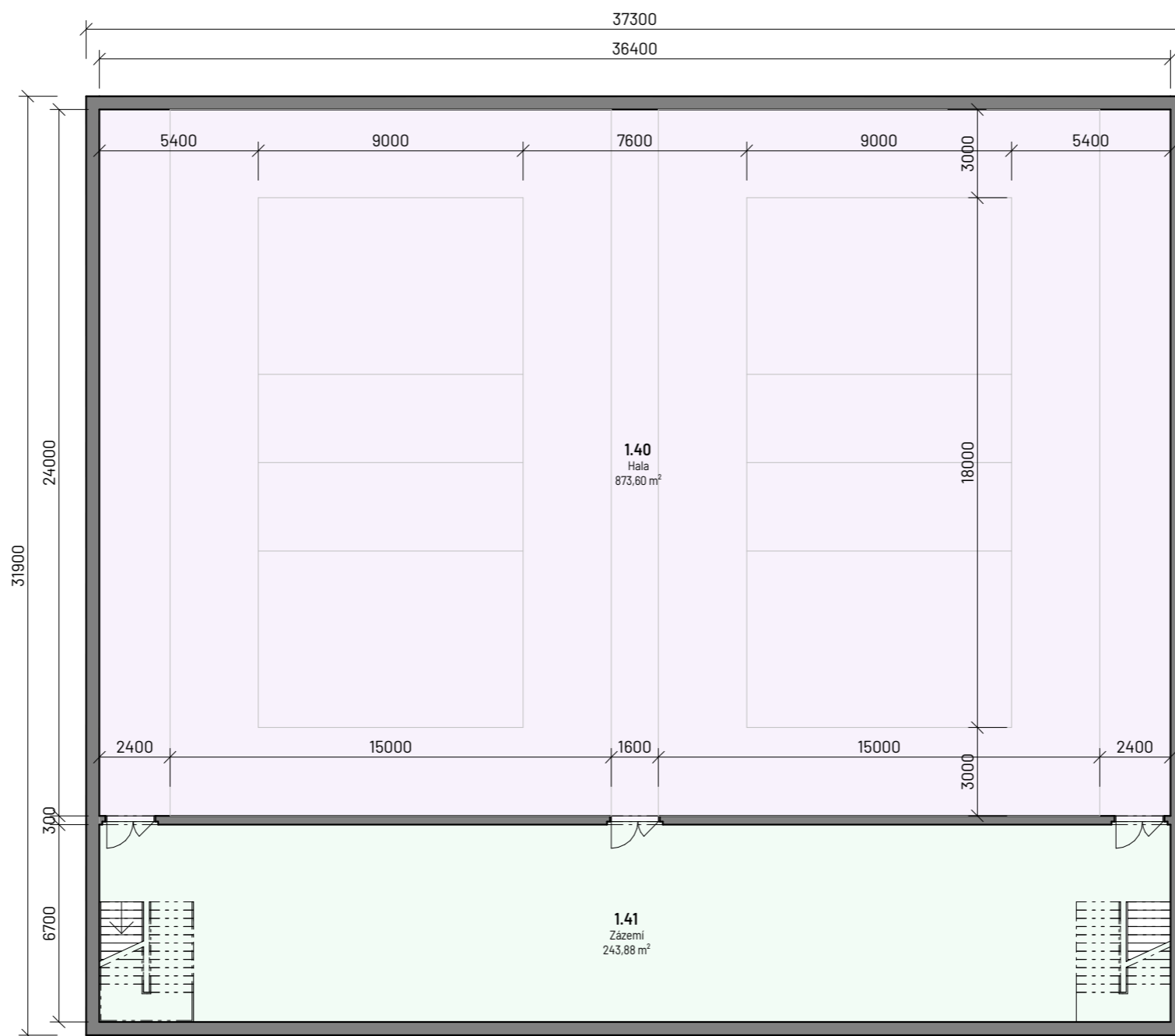




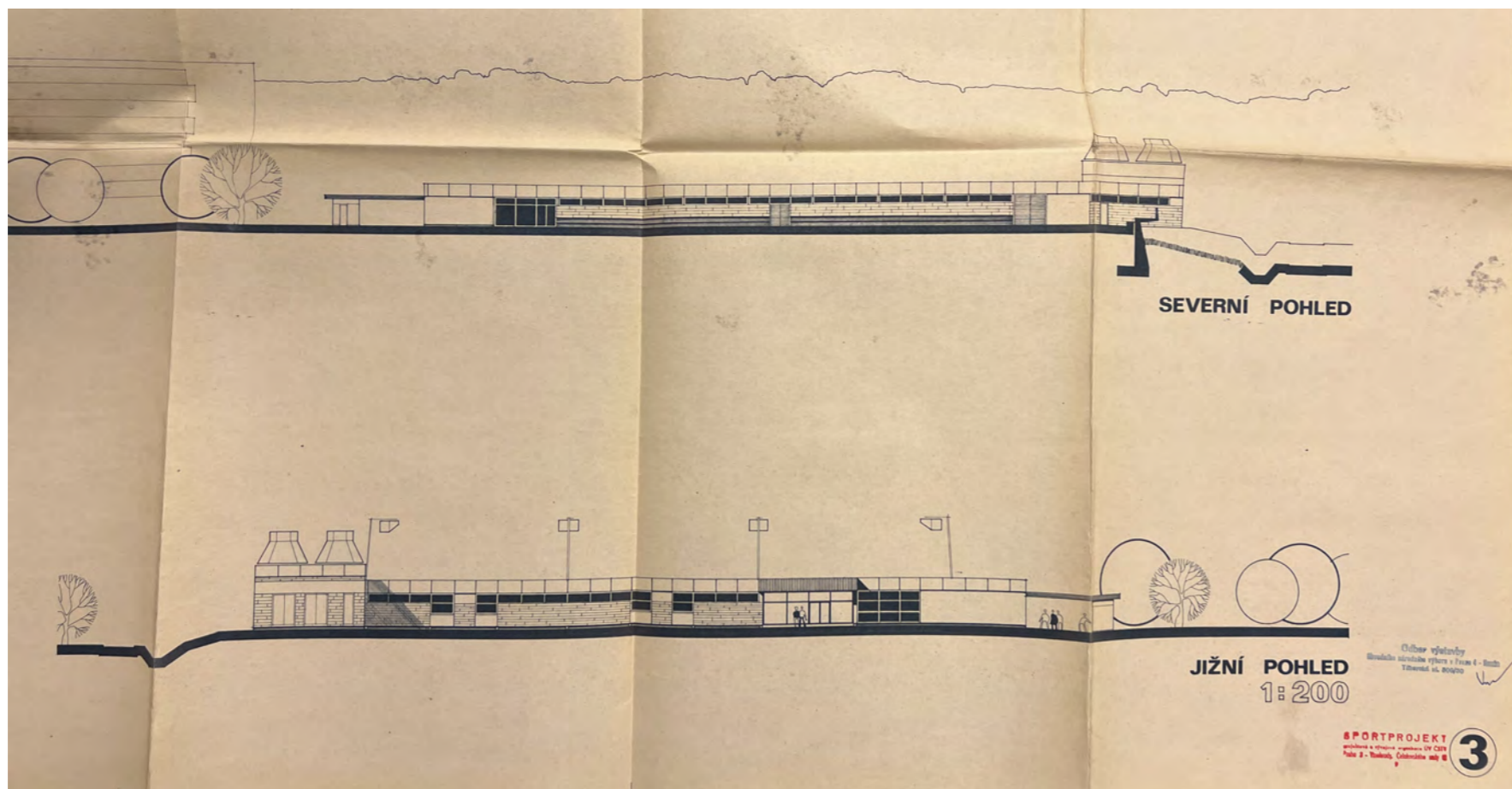
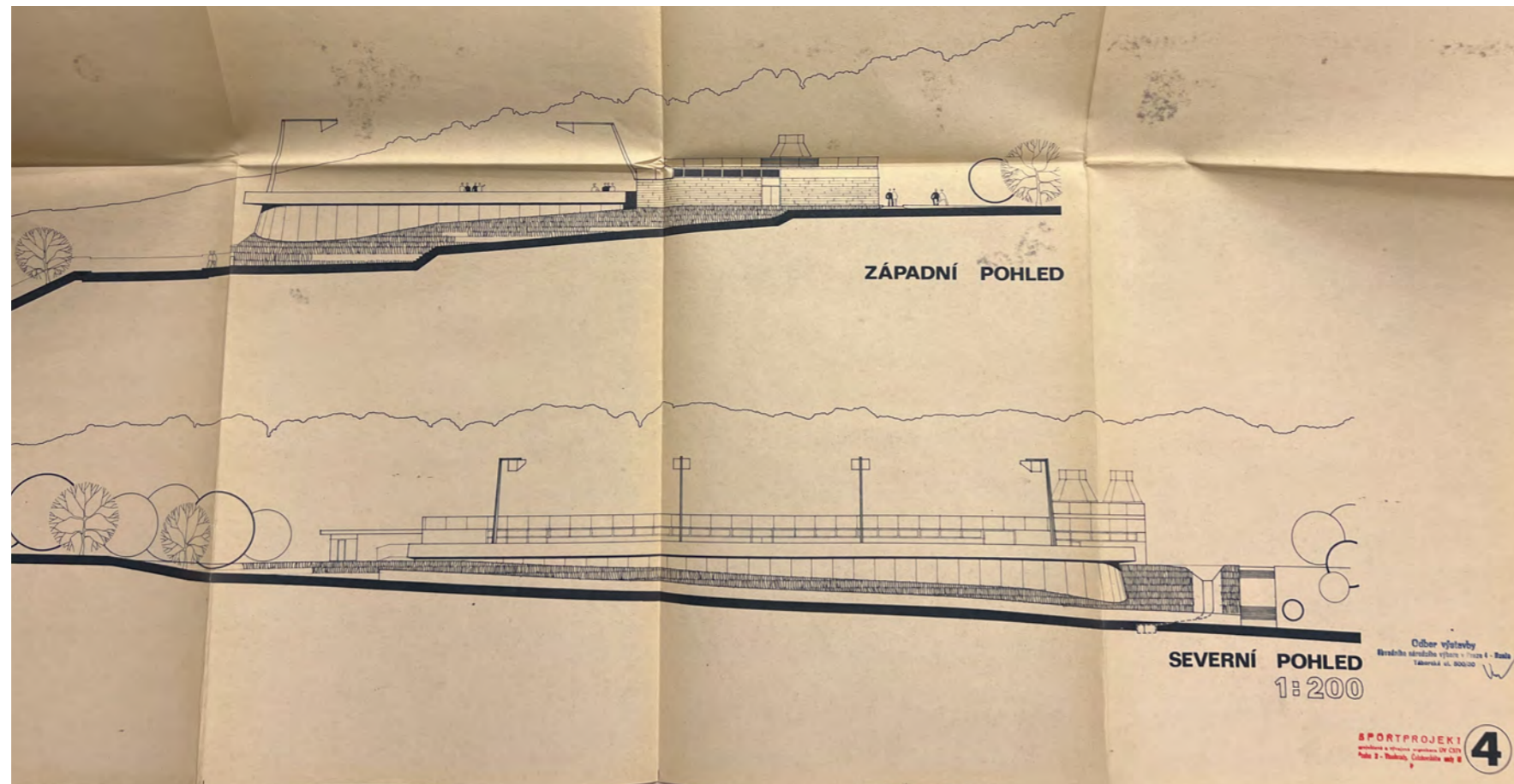


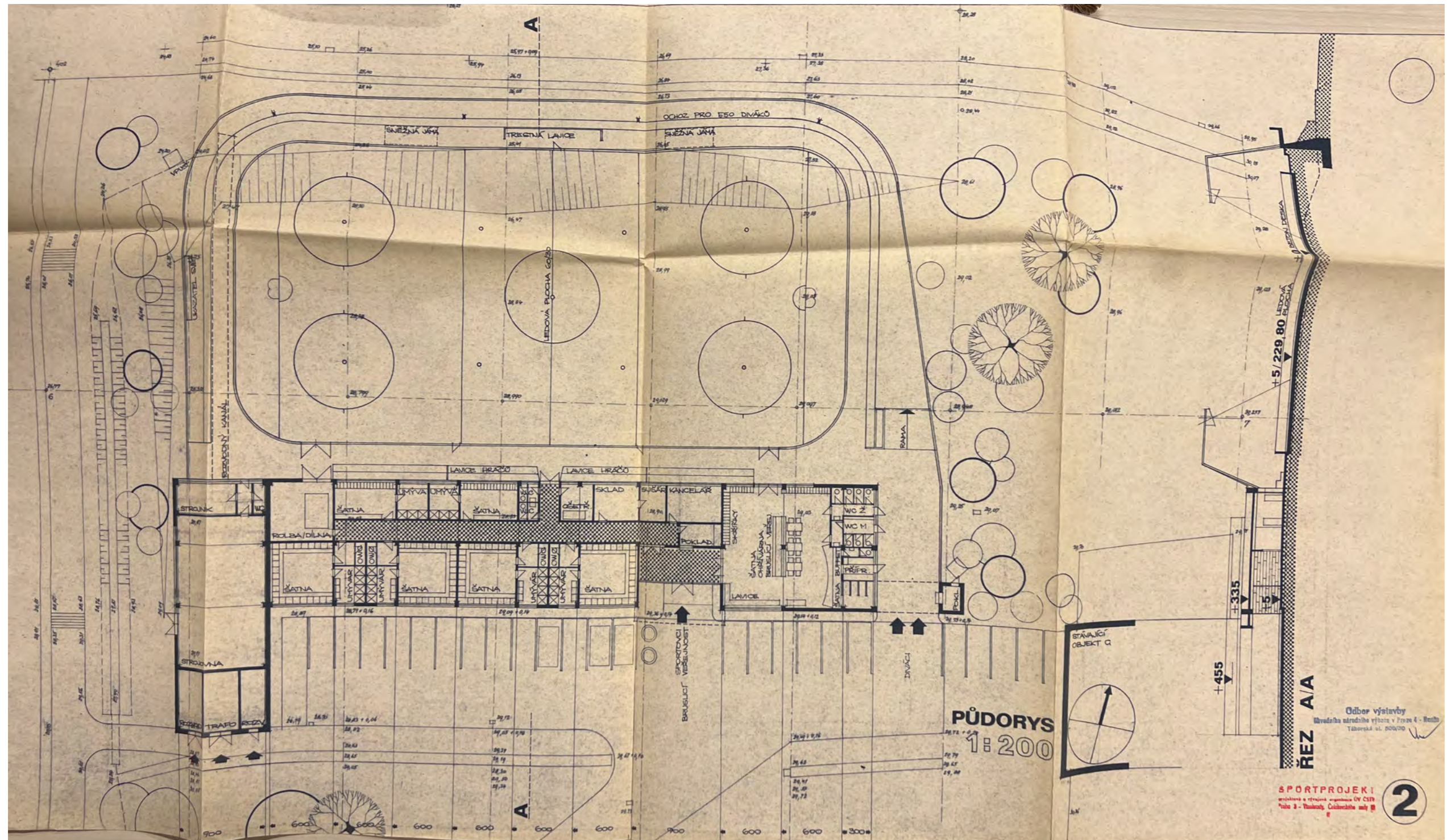
20

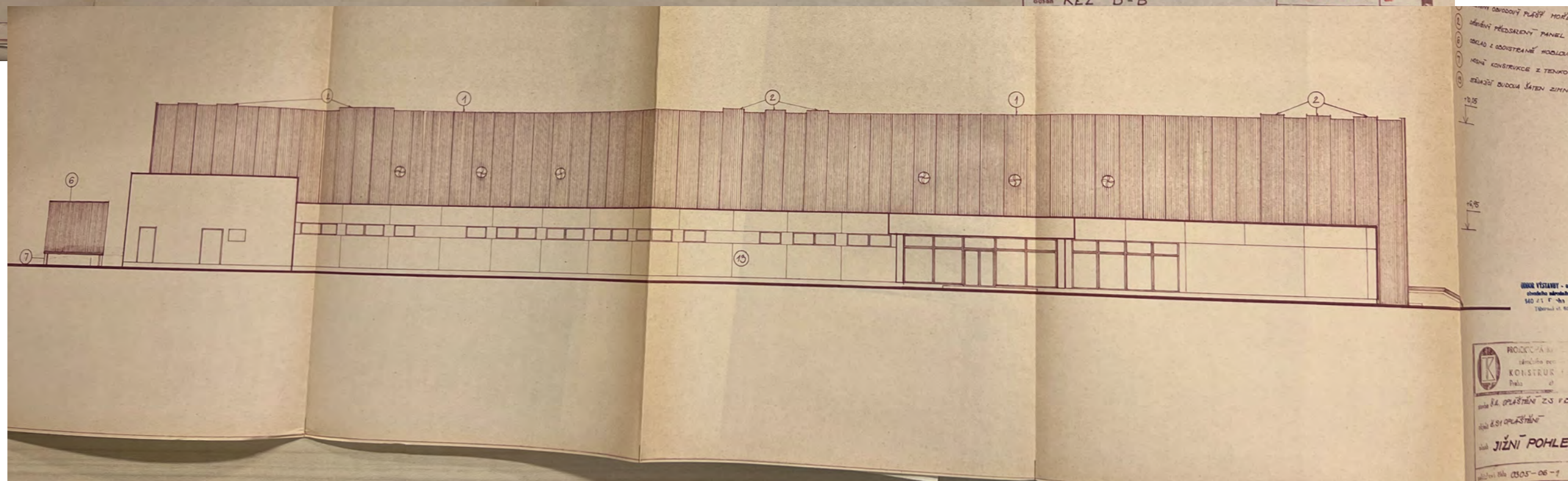
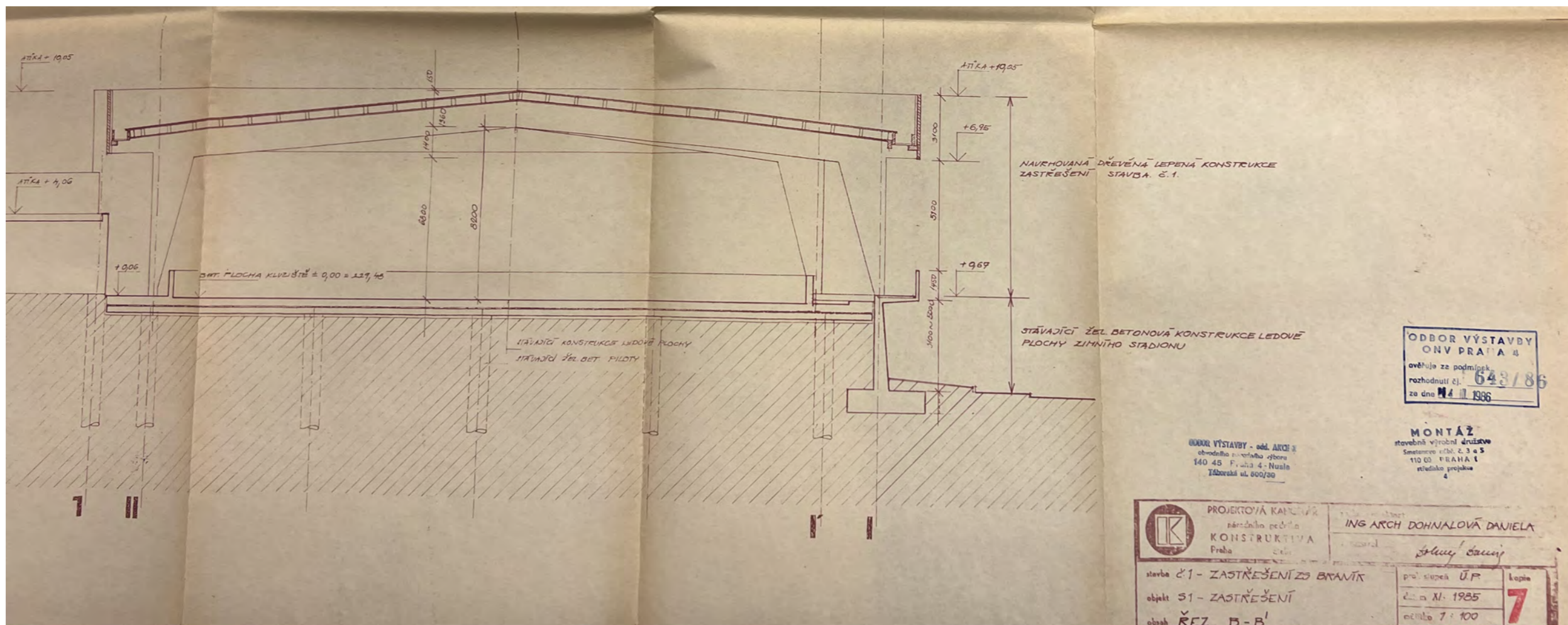
KONCEPT 03
TĚLOCVIČNA

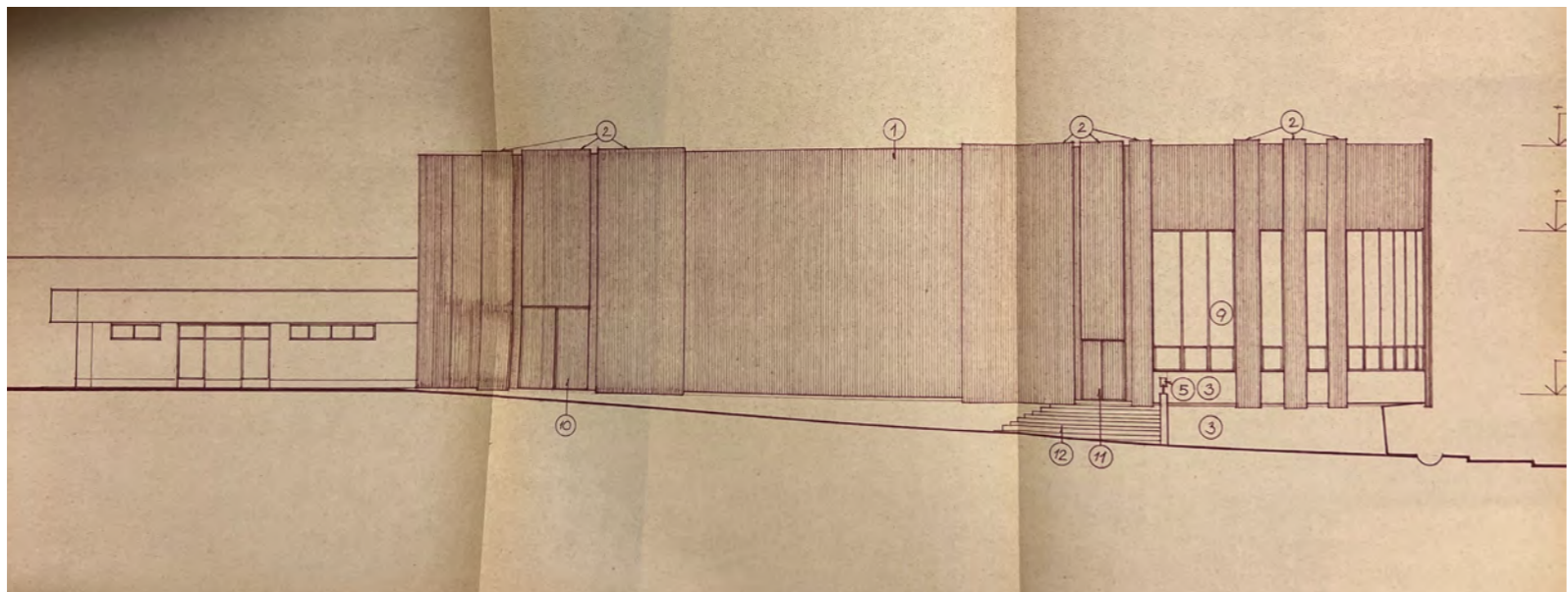
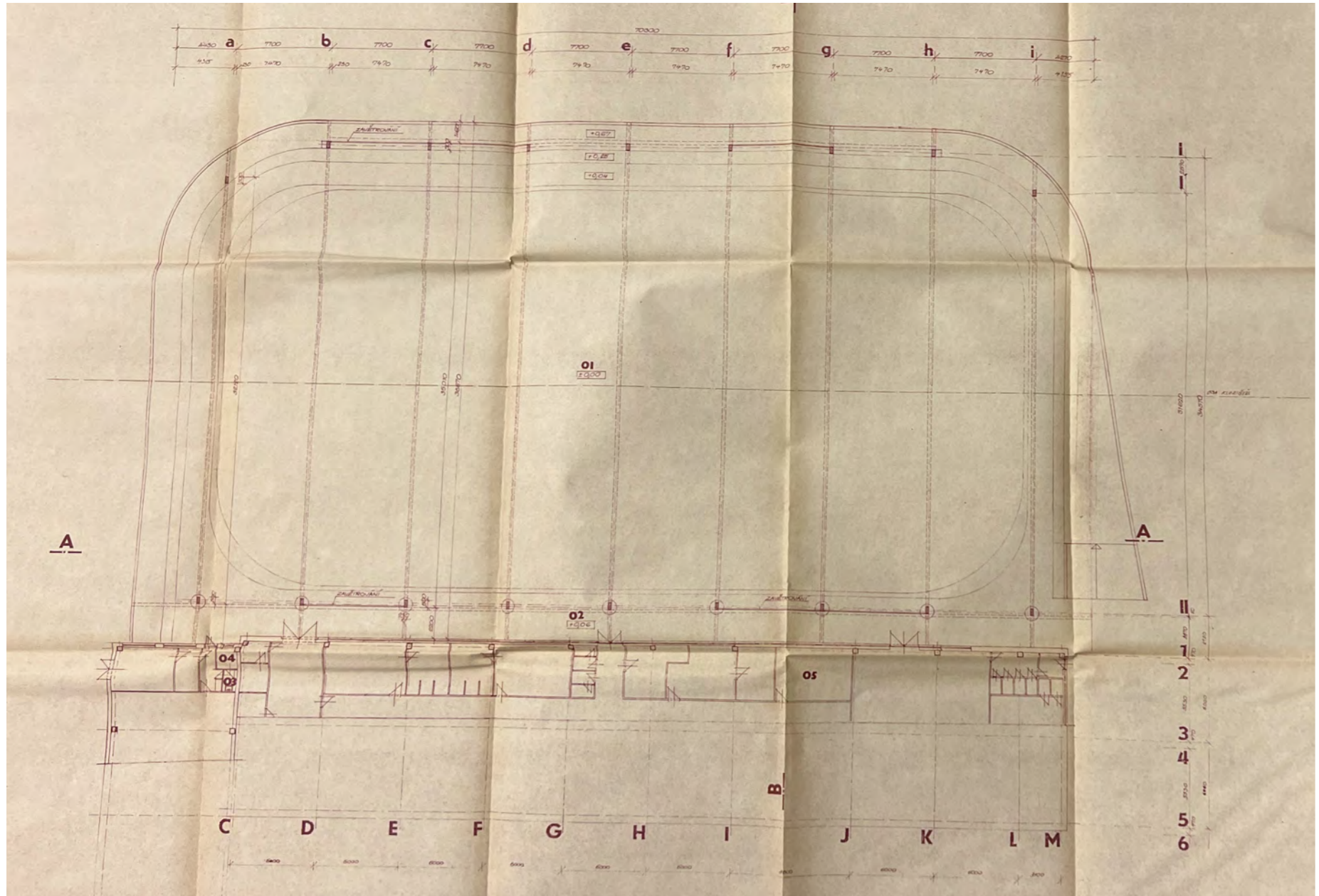


ARCHIVNÍ DOKUMENTACE









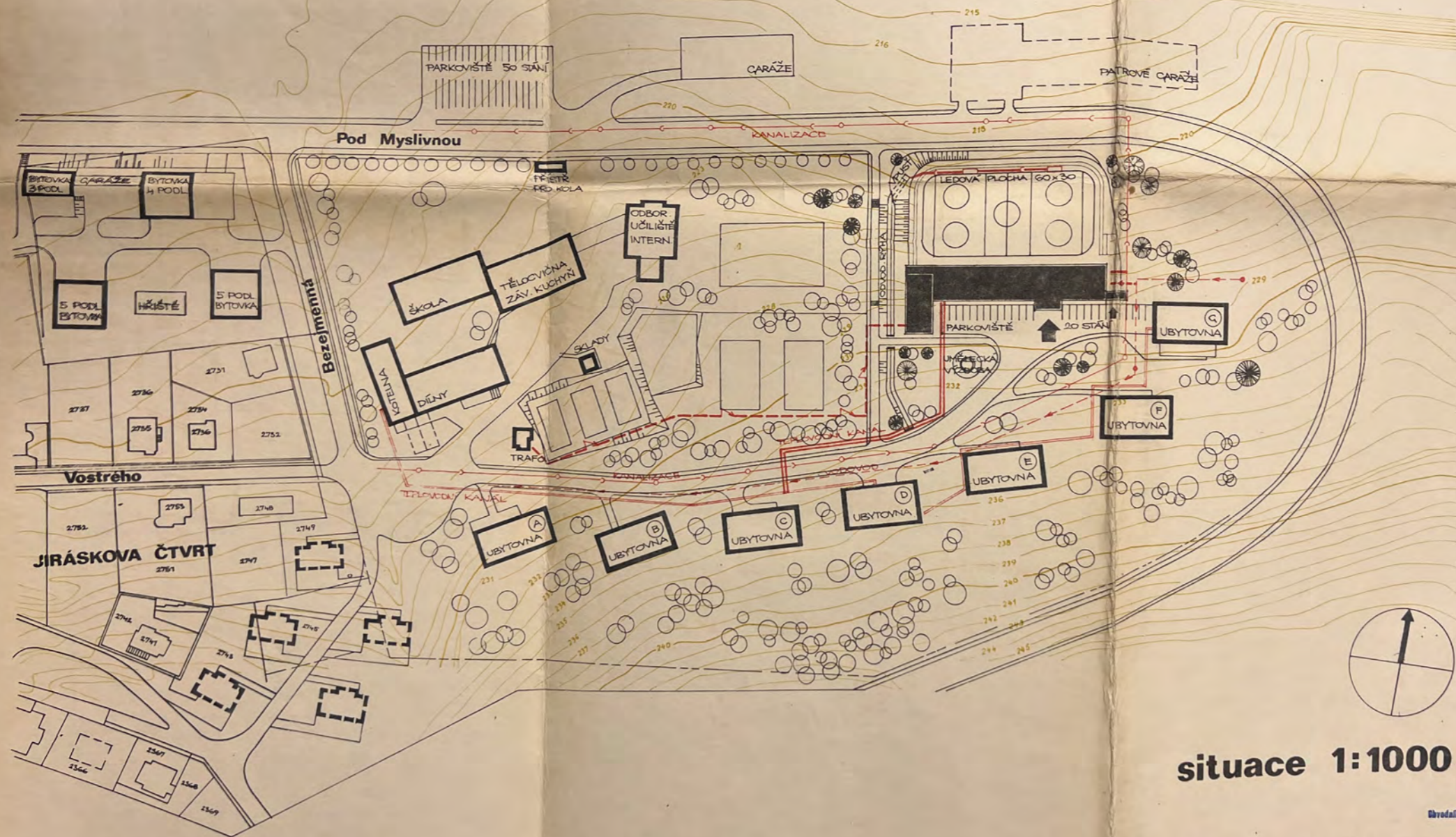


POHLED Z UBYTOVNY »F«

SPORTPROJEKTI
architektní a inženýrské projekce ÚV ČSIF
Praha 2 - Vinohrady, Collekovičkova 46/II

5

1



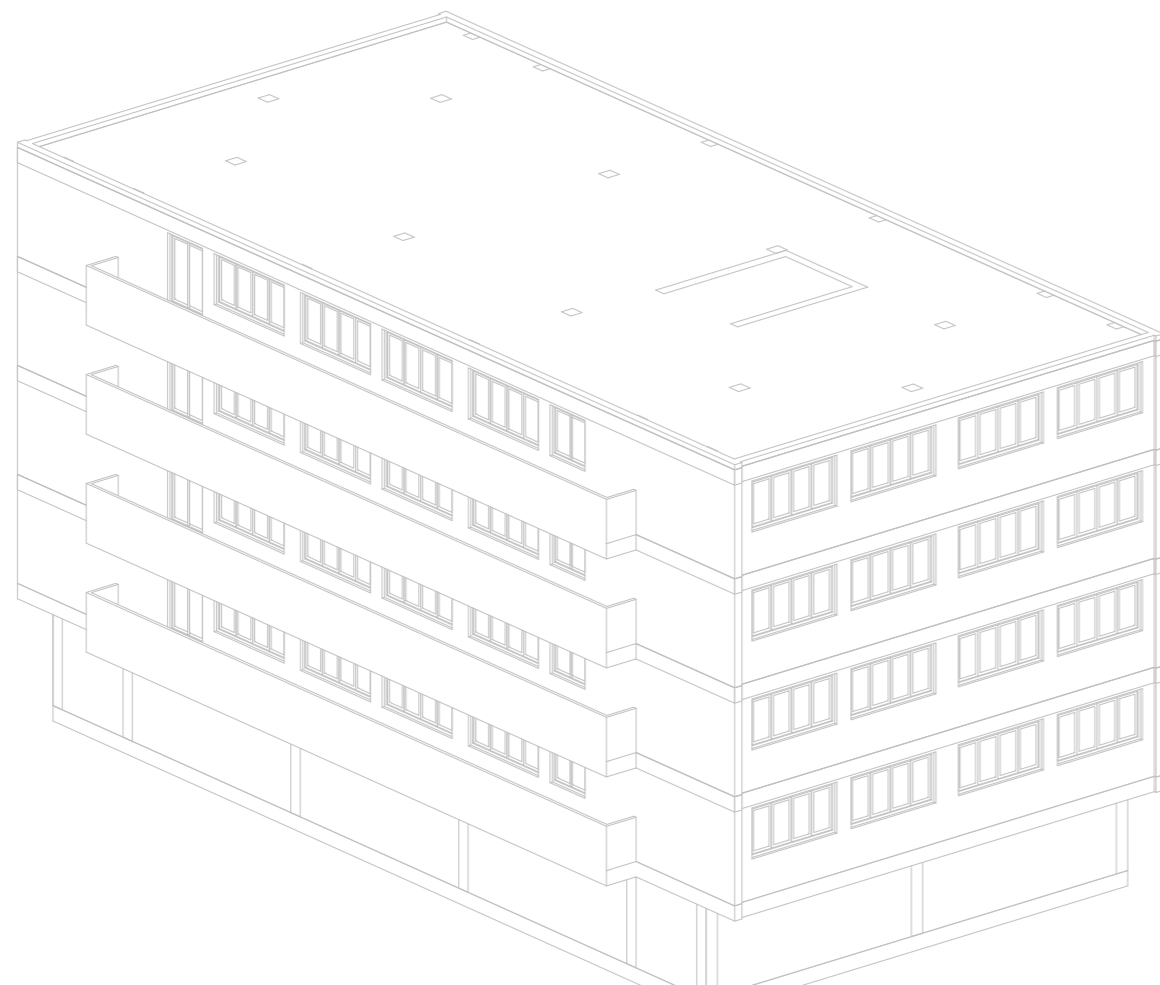
situace 1:1000

Odbor výstavby
Městského úřadu v Praze 4 - Buzla
Tatarská ul. 800/20

umělá ledová plocha
Braník

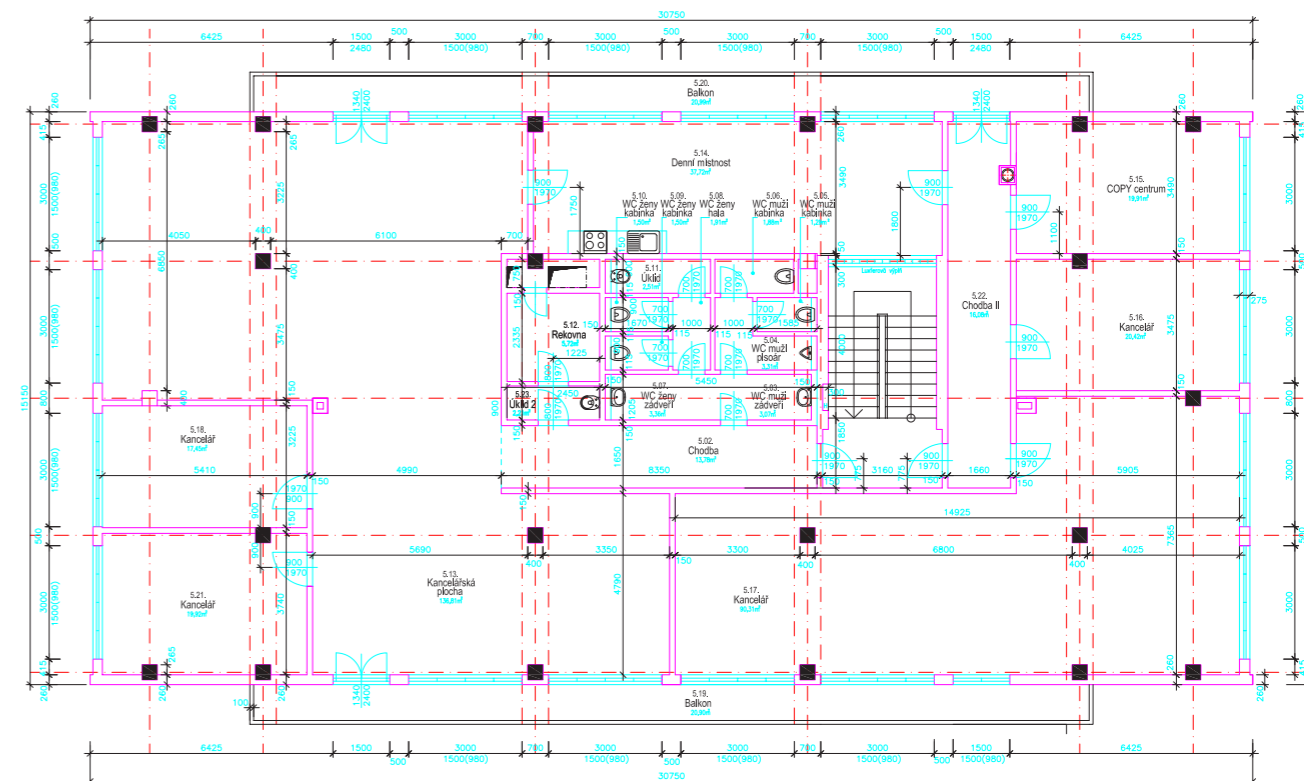
SPORTPROJEKT
projektová a výstavbová organizace ÚV ČSTV
Praha 2 - Trojský, Čelákovského ulice

OVĚŘENÍ BUDOV

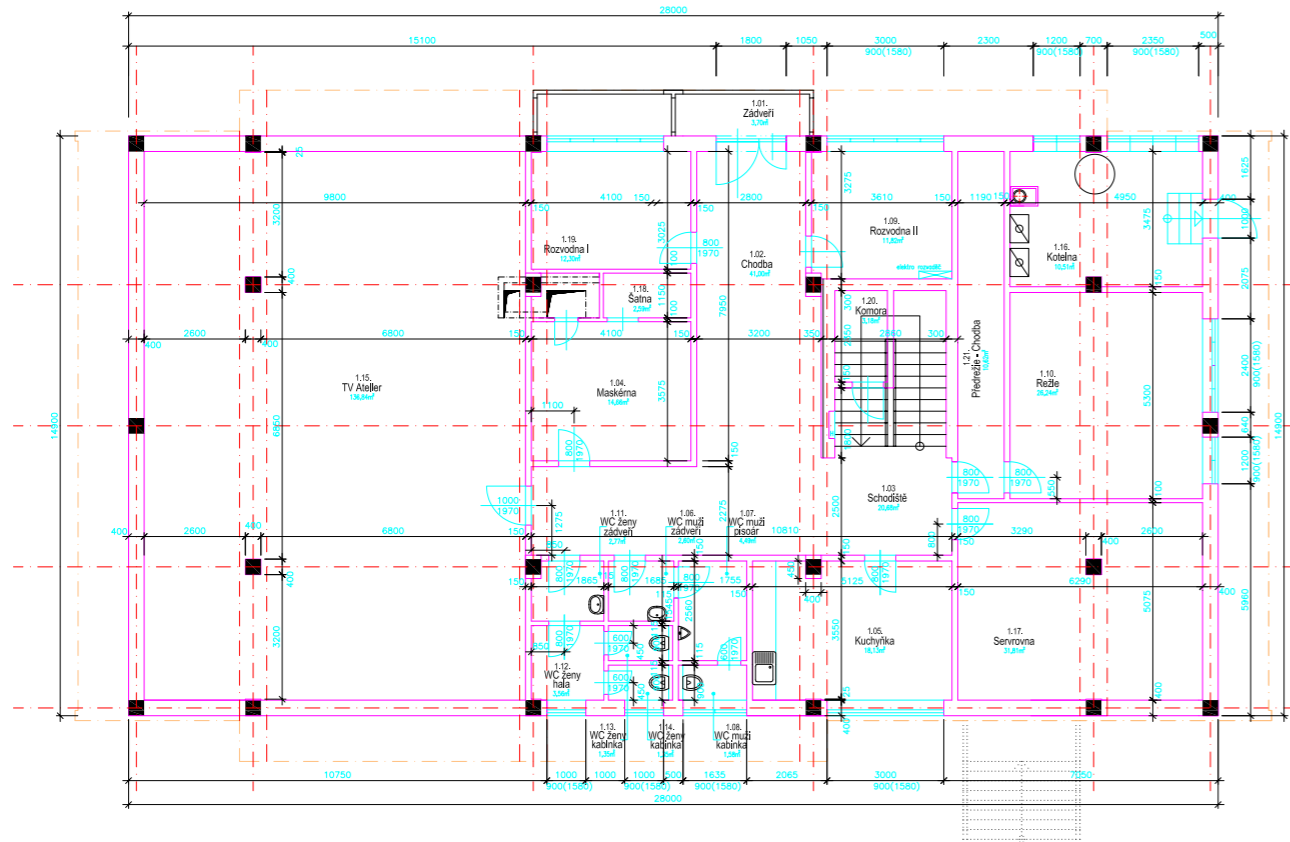


K.V.	3,0 M
S.V.	2,6 M
PRŮVLAK	2,4 M

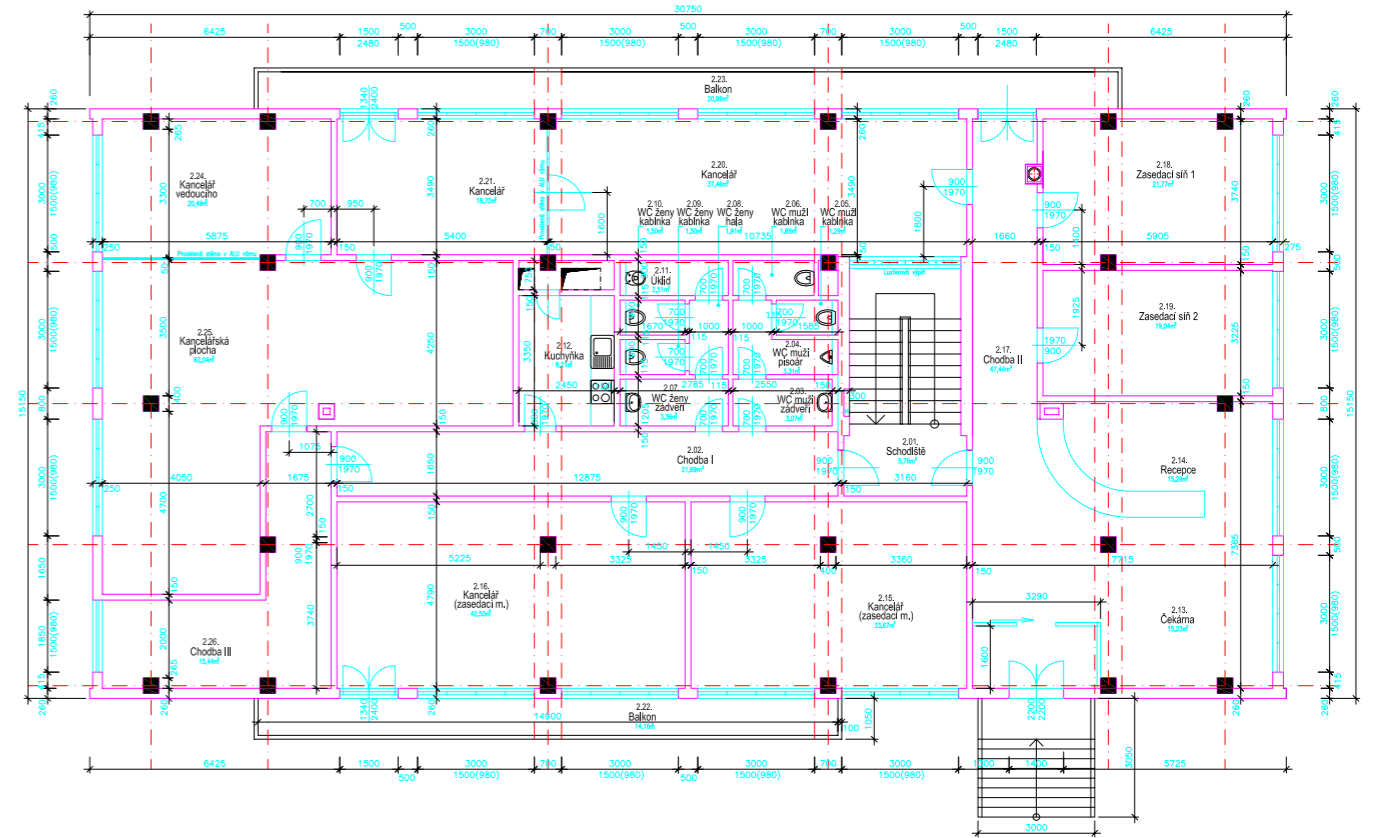
5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



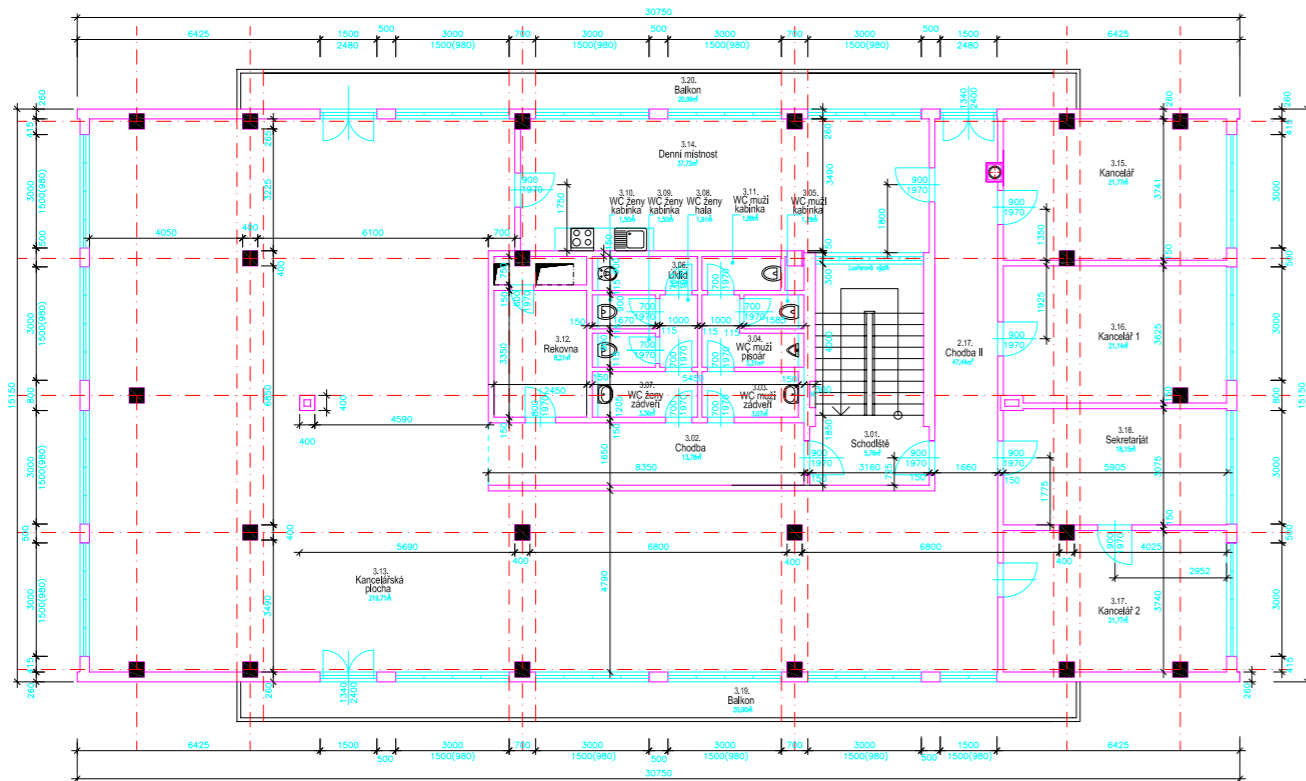
1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



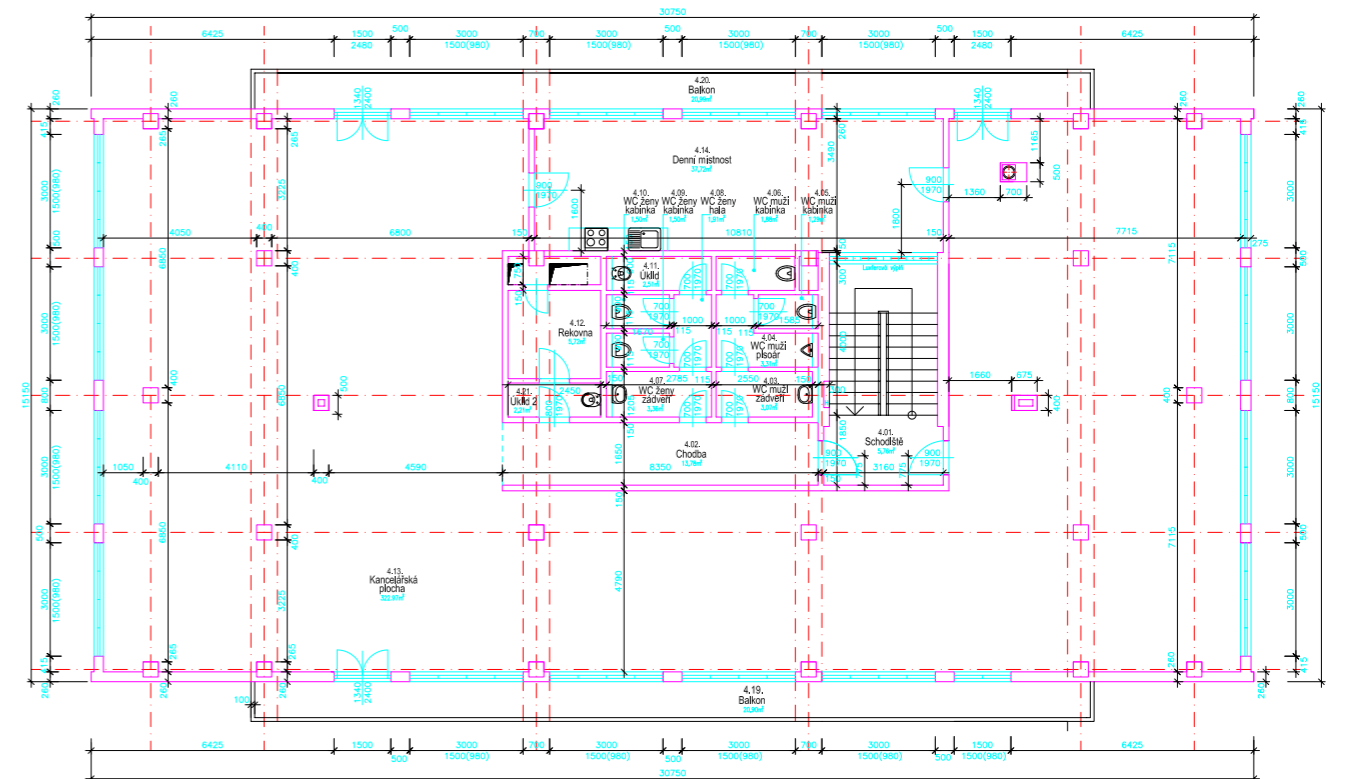
2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

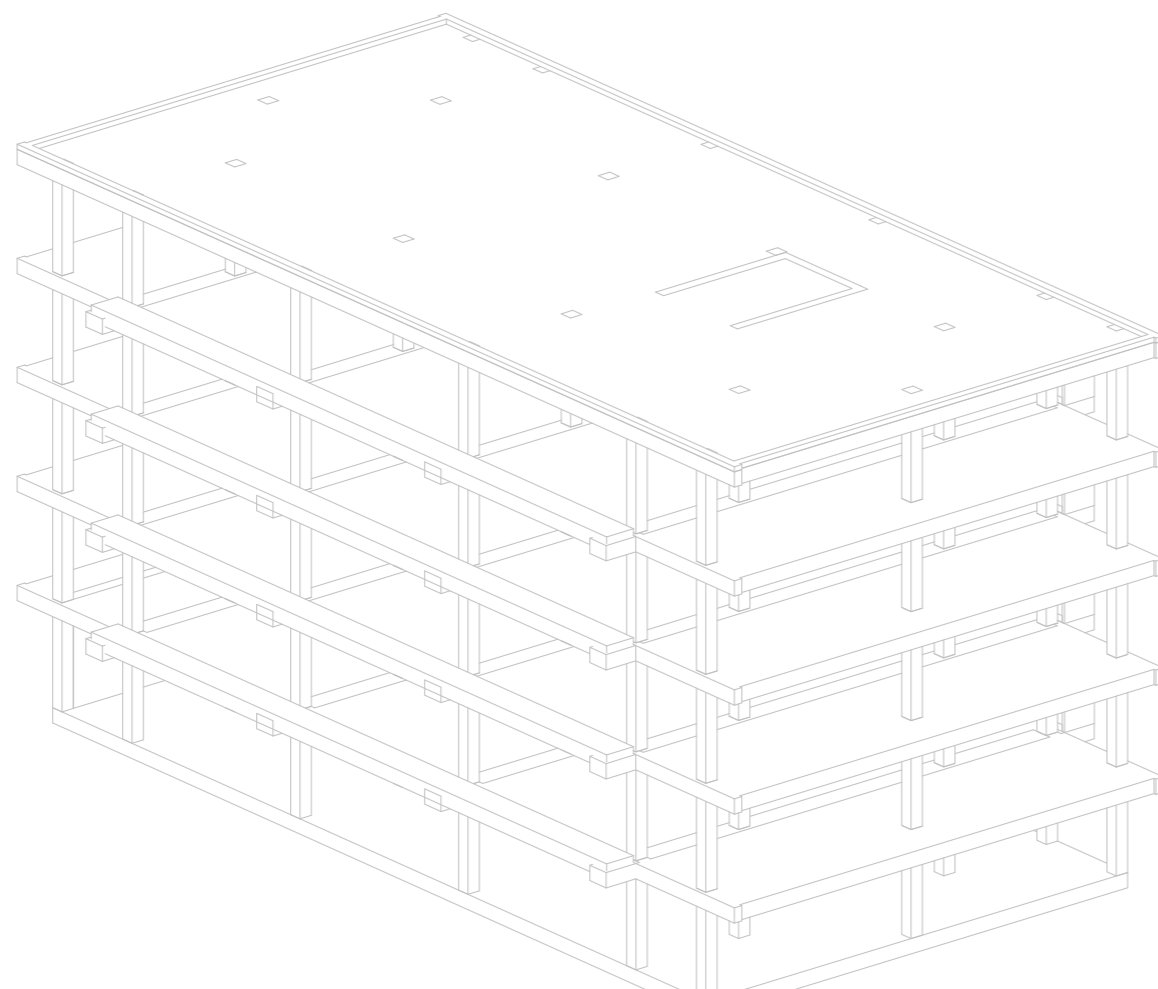


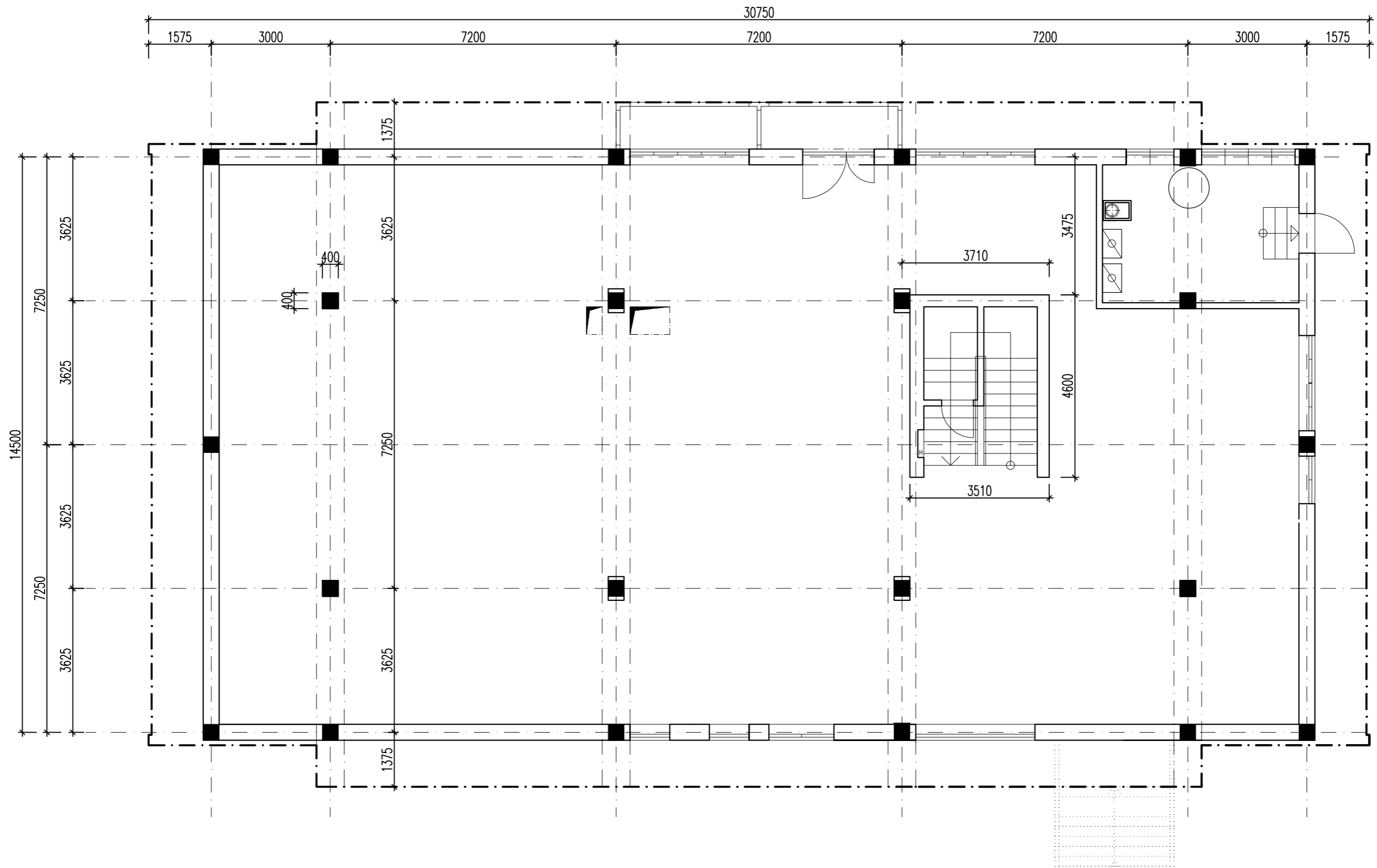
3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

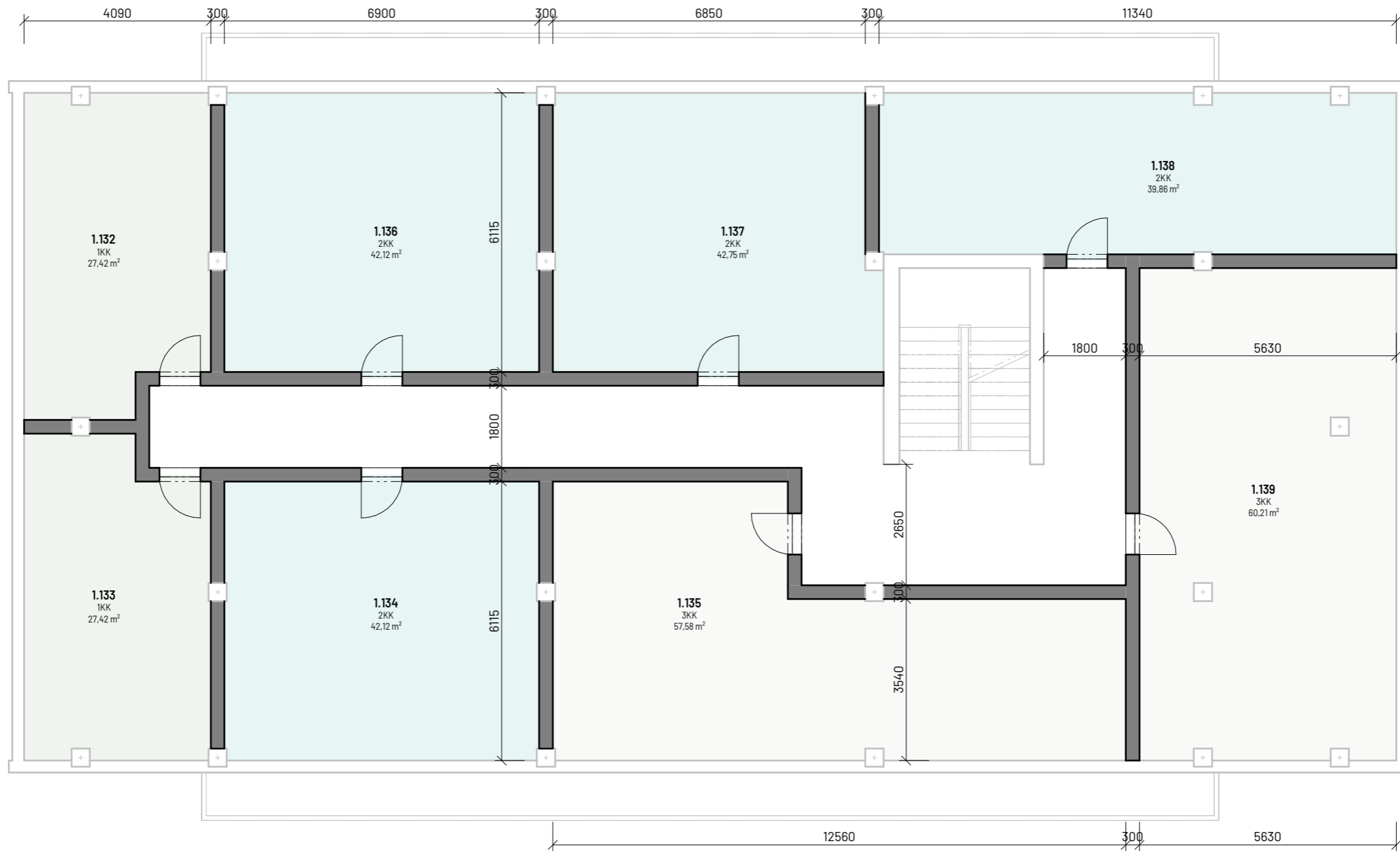


4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ









V SOUVISLOSTI S CHYSTANÝMI ZMĚNAMI V HYGIENICKÝCH NORMÁCH PRO ŠKOLY (NÁVRH NOVÉ HYGIENICKÉ VYHLÁŠKY) UPOZORŇUJEME NA AKTUÁLNÍ ZNĚNÍ **VYHLÁŠKY Č. 268/2009 SB.**, O TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA STAVBY. TATO VYHLÁŠKA BUDE **NOVELIZOVÁNA**, RESPEKTIVE JEJÍ NĚKTERÉ ČÁSTI SE STANOU SOUČÁSTÍ NOVÉ VYHLÁŠKY O POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU, KTERÁ JE VE VNĚJŠÍM PŘIPOMÍNKOVÉM ŘÍZENÍ (**MĚLA BY NABÝT ÚČINNOSTI 1. ČERVENCE 2024**).

VYHLÁŠKA Č. 268/2009 SB., O TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA STAVBY

§ 49

STAVBY ŠKOL, PŘEDŠKOLNÍCH, ŠKOLSKÝCH A TĚLOVÝCHOVNÝCH ZAŘÍZENÍ

(1) NEJMENŠÍ **SVĚTLÉ VÝŠKY MÍSTNOSTÍ** A PROSTORŮ MUSÍ BÝT

- A) 3000 MM U MATEŘSKÝCH ŠKOL A SPECIÁLNÍCH MATEŘSKÝCH ŠKOL; SNÍŽENÍ NA SVĚTLOU VÝŠKU 2500 MM LZE PŘIPUSTIT, POKUD JE DODRŽENA KUBATURA VZDUCHU 12 M³ NA JEDNO DÍTĚ,
 B) 3300 MM U ZÁKLADNÍCH, STŘEDNÍCH, VYŠŠÍCH A SPECIÁLNÍCH ŠKOL; PŘI DODRŽENÍ VŠECH PODMÍNEK DENNÍHO OSVĚTLENÍ NA PRACOVNÍ PLOCHY JE MOŽNÉ SNÍŽENÍ NA SVĚTLOU VÝŠKU 3000 MM, POKUD JE DODRŽENA KUBATURA VZDUCHU 5,3 M³ NA JEDNOHO ŽÁKA,
 C) 6000 MM U TĚLOCVIČEN ROZMĚRŮ 12 M X 18 M A 12 M X 24 M, 7000 MM U TĚLOCVIČEN ROZMĚRŮ 18 M X 30 M A VĚTŠÍCH,
 D) 2500 MM U ŠATEN.

(2) V BUDOVĚ KAŽDÉ ŠKOLY, PŘEDŠKOLNÍHO, ŠKOLSKÉHO A TĚLOVÝCHOVNÉHO ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT ZŘÍZENY ŠATNY ŽÁKŮ. PROSTORY ŠATEN MUSÍ BÝT OSVĚTLENÉ A VĚTRANÉ. ODKLÁDÁNÍ ODĚVU PEDAGOGICKÝCH A NEPEDAGOGICKÝCH PRACOVNÍKŮ SE MUSÍ ŘEŠIT ODDĚLENĚ OD ŠATEN ŽÁKŮ.

(3) SAMOSTATNÁ MÍSTNOST SE ZÁCHODOVOU MÍSOU A UMÝVÁRNÝ U PŘEDŠKOLNÍCH ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT PŘÍSTUPNÉ ZE ŠATNY A DENNÍCH MÍSTNOSTÍ DĚTÍ.

(4) SAMOSTATNÁ MÍSTNOST SE ZÁCHODOVOU MÍSOU A UMÝVÁRNÝ U SPECIÁLNÍCH ŠKOL MUSÍ BÝT UMÍSTOVÁNY A ZŘIZOVÁNY PODLE STUPNĚ A CHARAKTERU POSTIŽENÍ ŽÁKŮ.

(5) NEJMENŠÍ **SVĚTLÁ ŠÍŘKA CHODBY** VE ŠKOLÁCH MUSÍ BÝT 3000 MM, JSOU-LI VÝUKOVÉ PROSTORY UMÍSTĚNY PO OBOU STRANÁCH CHODBY, A 2200 MM, JSOU-LI VÝUKOVÉ PROSTORY JEN NA JEDNÉ STRANĚ CHODBY. SLOUŽÍ-LI TATO CHODBA JAKO HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SPOJENÍ, PAK MUSÍ BÝT ŠIROKÁ NEJMÉNĚ 3000 MM. NEJMENŠÍ SVĚTLÁ ŠÍŘKA CHODBY U VŠECH PŘEDŠKOLNÍCH ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT 1200 MM.

(6) VE VÝUKOVÝCH PROSTORÁCH MUSÍ MÍT **DVEŘE ŠÍRKU** NEJMÉNĚ 900 MM. U TĚLOCVIČEN MUSÍ BÝT ALESPŮŇ JEDNY DVEŘE VELIKOSTI 1800 MM X 2100 MM.

(7) VE VŠECH PŘEDŠKOLNÍCH ZAŘÍZENÍCH, ZÁKLADNÍCH ŠKOLÁCH A VE ŠKOLÁCH SPECIÁLNÍCH NESMÍ BÝT POUŽÍVÁNY DVEŘE KÝVAVÉ NEBO TURNIKETOVÉ. ZASKLENÁ DVEŘNÍ KŘÍDLA MUSÍ BÝT OPATŘENA BEZPEČNOSTNÍM SKLEM. VE VŠECH PŘEDŠKOLNÍCH ZAŘÍZENÍCH NESMÍ BÝT SPODNÍ TŘETINA DVEŘÍ ZASKLÍVÁNA.

(8) VE VÝUKOVÝCH PROSTORÁCH MUSÍ BÝT UMÍSTĚN ALESPŮŇ JEDEN VÝTOK PITNÉ VODY. POKUD JE ZAVEDENA TEPLÁ VODA, PAK U VÝTOKŮ V DOSAHU ŽÁKŮ NESMÍ MÍT TEPLITU VYŠŠÍ NEŽ 45 °C.

MANUAL

25) - G - KOMUNIKACE VE ŠKOLE - HORIZONTÁLNÍ CHODBY, HALY - PARAMETRY, VERTIKÁLNÍ PROVOZNÍ, MOŽNOST VYUŽITÍ PRO POŽÁRNÍ ÚNIK, SCHODIŠTĚ JAKO CHRÁNĚNÁ ÚNIKOVÁ CESTA, RAMPY, VÝTAHY, ESKALÁTORY,

VSTUPNÍ PROSTORY - VYNIKNOU, POKUD ŠKOLA NEMÁ CENTRÁLNÍ BOXOVÉ NEBO SKŘÍŇOVÉ ŠATNY, MUSÍ BÝT VRÁTNICE, U VĚTŠÍCH ŠKOL JE VHODNÝ ODDĚLENÝ VSTUP PRO KAŽDÝ STUPEŇ
HALY - MAJÍ BÝT PŘIJEVNÉ, MOHOU SLOUŽIT K RŮZNÝM ČINNOSTEM O PŘESTÁVKÁCH, UMISŤOVAT DO MÍST, KDE SE BUDOU SOUSTŘEĐOVAT ŽÁCI

CHODBY - NECHRÁNĚNÁ ÚNIKOVÁ CESTA ŠÍŘKA 1,1M NA 80-100 OSOB (TATO ŠÍŘKA MUSÍ ZŮSTAT VŽDY VOLNÁ)

ŠÍŘKA CHODBY POKUD JSOU UČEBNY POUZE PO JEDNÉ STRANĚ 2200 (1200 VŽDY PRŮCHOZÍ), POKUD JSOU UČEBNY PO OBOU STRANÁCH CHODBY 3000 (1800 MUSÍ ZŮSTAT VŽDY PRŮCHOZÍ)

SCHODIŠTĚ - DVOJICE SCHODIŠŤ ŠIROKÝCH 1,5-2,4M NAVAZUJÍCÍCH NA CENTRÁLNÍ PROSTOR (NENÍ TO POŽÁRNÍ ÚNIKOVÁ CESTA),

LÉPE JE UMÍSTIT ÚNIKOVÁ SCHODIŠTĚ NA KONCI KAŽDÉHO KŘÍDLA - POČÍTÁ SE 40M PŘI ÚNIKU MINIMÁLNĚ DVĚMA SMĚRY, 25 M PŘI ÚNIKU JEDNÍM SMĚREM, SCHODIŠŤOVÉ STUPNĚ MAX.160 VYSOKÉ (ŠÍŘKA 300),ZÁBRADLÍ VYSOKÉ 1000 POKUD NORMA

NEVÝŽADUJE JINÉ, MEZERA MEZI SVISLÝMI PRVKY MAX.130, U MALÝCH DĚTÍ 100 A MADLO VE VÝŠCE 600, VNĚJŠÍ SCHODIŠTĚ VÝŠKA SCHODU MAX.125 (ŠÍŘKA 380)

RAMPA - SKLON 1:16, ŠÍŘKA RAMPY 1500, PODESTA 1500X1500 PO KAŽDÝCH 9000 RAMPY, ZÁBRADLÍ VE VÝŠCE 900, VODÍCÍ TYČ VE VÝŠCE 250

VÝTAHY - KABINA 1100X1400 MINIMÁLNĚ, NOSNOST 630 KG, VE VELKÁCH OBJEKTECH SE NAVRHOJÍ I EVAKUAČNÍ VÝTAHY S ROZMĚREM KABINY 1100X2100, NOSNOST 1000 KG + POŽÁRNÍ PŘEDSÍŇ 5M2 (SLOUŽÍ PAK JEN PRO POTŘEBY PEDAGOGŮ)

ESKALÁTORY -VE ŠKOLÁCH MINIMÁLNĚ, DRAHÝ PROVOZ, MAXIMÁLNÍ SKLON 35° DO 5 M VÝŠKY, PŘI VYŠŠÍ JEN 30°

27) - H - ZÁKLADNÍ GEOMETRICKÉ PARAMETRY UČEBNY - PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ PARAMETRY, GEOMETRIE VIDITELNOSTI, NUTNÉ ULIČKY MEZI NÁBYTKEM, VZTAH DVEŘÍ A CHODBY

VELIKOST UČEBNY SE ODVÍJÍ OD POČTU ŽÁKŮ (POČÍTÁME 30, I KDYŽ JE TO VĚTŠINOU MÍŇ), NA VYŠŠÍCH STUPNÍCH SE UČEBNY PRO VÝUKU POLOVINY TŘÍDY DIMENZUJÍ PRO 23 ŽÁKŮ

PLOŠNĚ NÁROKY V M2 NA JEDNOHO ŽÁKA, PRO PRACOVNÍ KOUT SE PŘIPOČÍTÁVÁ AŽ 33% NAVÍC

BĚŽNÉ UČEBNY 1,65 M2

SPECIÁLNÍ A POČÍTAČOVÉ UČEBNY, LABORATOŘE 2,00 M2

PROSTORY PRO VÝUKU MIMO VYUČOVÁNÍ 2,00 M2

JAZYKOVÉ UČEBNY, PSANÍ NA STROJI, KRESLENÍ 3,00 M2

UČEBNY PRAKTICKÉHO VYUČOVÁNÍ 4,00 M2

TĚLOCVIČNY PRO PROSTOROVĚ MÁLO NÁROČNÁ CVIČENÍ 5,00 M2

TĚLOCVIČNY PRO PROSTOROVĚ BĚŽNĚ NÁROČNÁ CVIČENÍ 8,00 M2

PRACOVIŠTĚ ODBORNÉHO VÝCVIKU AŽ 15,00 M2

- SVĚTLÁ VÝŠKA 3300 MM, PRO MATEŘSKÉ ŠKOLY 3000 MM, PRO POSLUCHÁRNÝ OBJEM 5,3 M³ NA STUDENTA

- TABULE 3000 ŠIROKÁ, SPODNÍ OKRAJ 900 NAD PODLAHOU, HORNÍ OKRAJ 2100 NAD PODLAHOU

- VIDITELNOST STŘEDU TABULE S ÚHLEM 45°, NEBO VZDÁLENÉHO OKRAJE TABULE S ODCHYL.ODROVINY TABULE 30°

- ROZMĚR LAVICE 1300X450, MINIMÁLNÍ ŠÍŘKA UČEBNY VYCHÁZÍ 6,5 M S ROZMÍSTĚNÍM LAVIC:

ULIČKA 600 - STOLEK 1300 - ULIČKA 600 - STOLEK 1300 - ULIČKA 600 - STOLEK 1300 - ULIČKA MIN 800 OD NÁBYTKU

- POKUD JSOU TAM JEDNOTLIVÉ STOLKY 600X450, PAK JE MINIMÁLNÍ ŠÍŘKA 6,9 M

- VZDÁLENOST ZADNÍ HRANY PRVNÍ ŘADY STOLKŮ OD ČELNÍ STĚNY UČEBNY JE 2200 MM

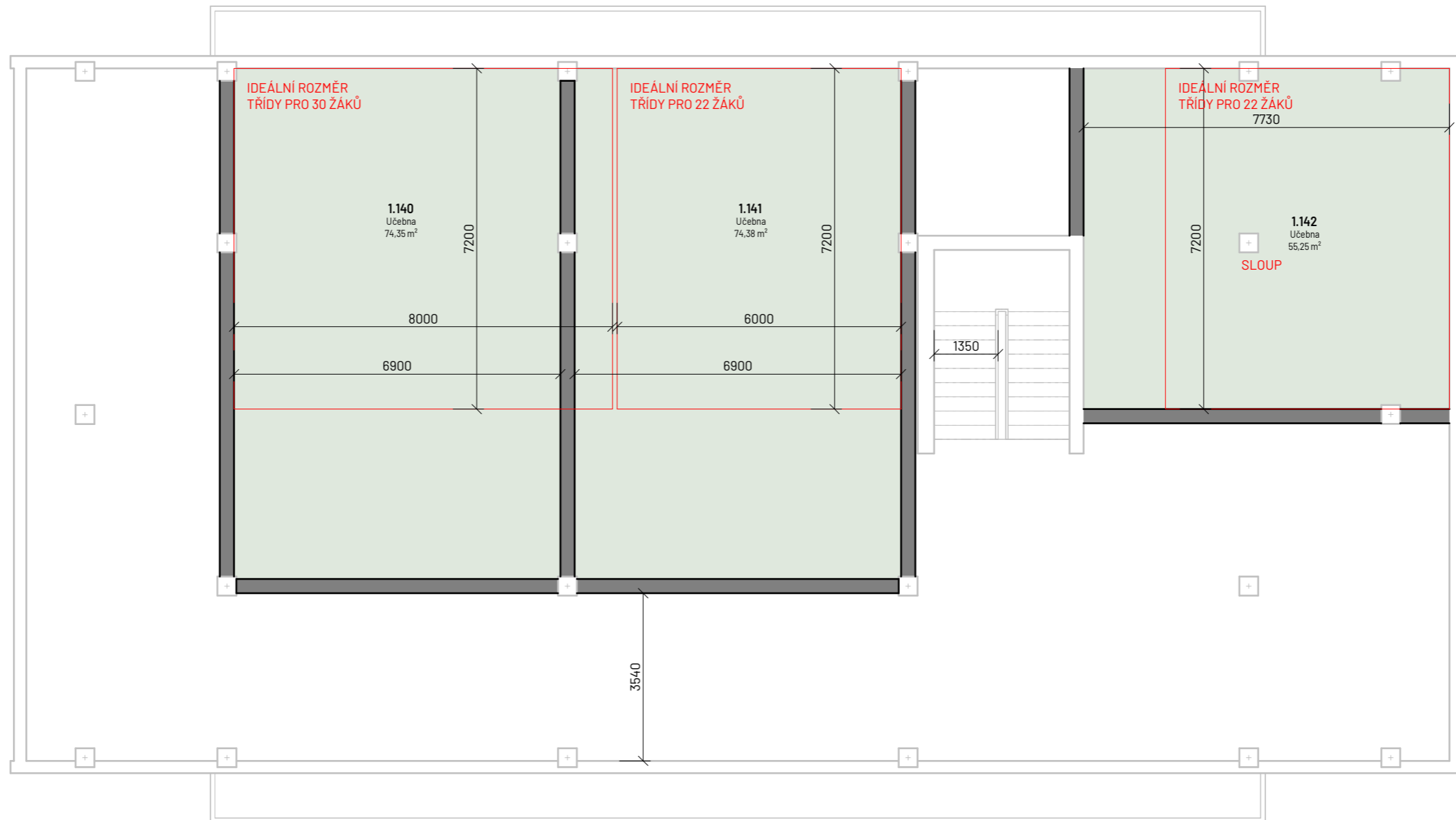
- CELKEM 6 ŘAD STOLŮ, ZADNÍ HRANY VZDÁLENÉ 1100, Z POSLEDNÍ STOLEM PROSTOR MIN 650, MIN.DĚLKA UČEBNY JE Tedy 9 M

- SKŘÍŇKY ŠÍŘKY 400MM U VNITŘNÍ PODÉLNÉ STĚNY DVEŘE VE VÝKLENKU CHODBY

- DNES SE BĚŽNĚ NAVRHOJE UČEBNA PRO 30 ŽÁKŮ S VÝMĚROU 55M2 (O 10% VÍC NEŽ JE HYGIENICKÉ MINIMUM)

ŠKOLA

- | | | |
|--|-------------------|-----------|
| • SCHODY MIN ŠÍŘKA 1500 MM | STÁVAJÍCÍ 1400 MM | NESPLŇUJE |
| • POČET SCHODIŠŤ IDEÁLNĚ 2 | STÁVAJÍCÍ JEDNO | NESPLŇUJE |
| • SV. VÝŠKA MIN 3000 MM | STÁVAJÍCÍ 2600 MM | NESPLŇUJE |
| • KOLIZE SE STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCÍ | | |
| • CHODBA MIN 2200 MM, 3000 MM PŘI TŘÍDÁCH PO OBOU STRANÁCH | | |



MANUAL

28) - I - MATEŘSKÁ ŠKOLA A JESLE, MÍSTNOSTI JEDNÉ TŘÍDY, ODDĚLENÍ, SPOLEČNÉ VYBAVENÍ, SPOLEČNĚ VYUŽÍVANÉ

PROSTORY, INTEGRACE PŘEDŠKOL. ZAŘÍZENÍ - V RÁMCI ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ, S JINÝMI FUNKCEMI A BUDOVAMI, PŘÍKLADY

JESLE - DĚTI SE DĚLÍ PODLE VĚKOVÝCH SKUPIN DO ODDĚLENÍ:

- MLADŠÍ KOJENCI (OD 3 DO 6 MĚSÍCŮ, 15 DĚTÍ), STARŠÍ KOJENCI (OD 6 DO 12 MĚSÍCŮ, 15 DĚTÍ)

- MLADŠÍ BATOLATA (OD 12 DO 18 MĚSÍCŮ, 20 DĚTÍ), STARŠÍ BATOLATA (OD 18 MĚSÍCŮ DO 3 LET, 20 DĚTÍ)

JESLE SE MOHOU BOVAT V TĚCHTO SESTAVÁCH:

1 ODDĚLENÍ - 20 DĚTÍ (4 KOJENCI, 8 MLADŠÍ BATOLATA, 8 STARŠÍ BATOLATA)

2 ODDĚLENÍ - 35 DĚTÍ (1 ODD.KOJENCŮ + 1.ODD.BATOLAT)

3 ODDĚLENÍ - 55 DĚTÍ (1 ODD.KOJENCŮ + MLADŠÍ BATOLATA + STARŠÍ BATOLATA)

4 ODDĚLENÍ - 70 DĚTÍ (MLADŠÍ KOJENCI + STARŠÍ KOJENCI + MLADŠÍ BATOLATA + STARŠÍ BATOLATA)

- MÍSTNOSTI PRO POBYT DÍTĚTE - ODDĚLENÁ LOŽNICE 1,7 M2 NA LEHÁTKO, HERNA 3,0 M2 NA DÍTĚ (CELKEM 4,7M2 NEBO 12 M3)

- MÍSTNOSTI PRO PŘÍJEM- ŠATNA MIN 15 M2 S PŘEBAL. STOLY, LAVIČKOU DÉL.300 NA DÍTĚ, STOLKEM SESTRY A UMYVADLEM

- HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ - PŘÍSLUŠNÝ POČET VANIČEK A NOČNÍČKŮ NA ODDĚLENÍ - TO SE UČIT FAKT NEBUDU =OD

NAVÍC MÍSTNOST IZOLACE MIN 8 M2 PROSKLENÉ STĚNY S PARAPETEM 1200, PŘÍPRAVNA POKRMŮ, KOČÁRKÁRNA, ZÁZEMÍ

MATEŘSKÁ ŠKOLKA - VE TŘÍDĚ JE MAX. 24 DĚTÍ, ŠKOLKA MÁ MAX. 4-5 TŘÍD

- MÍSTNOSTI PRO POBYT DÍTĚTE - ODDĚLENÁ LOŽNICE 1,7 M2 NA LEHÁTKO, HERNA 3,0 M2 NA DÍTĚ (CELKEM 4,7M2 NEBO 12 M3)

- ROZMĚR LEHÁTKA 1450X650, VÝŠKA 250, JSOU 300 OD SEBE

- KAŽDÁ TŘÍDA MA SAMOSTATNOU ŠATNU MIN 16 M2, LAVIČKA 300 MM DÉLKY NA DÍTĚ

- HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ - 1ZÁCHOD.MÍSA NA 5 DĚTÍ - TEDY 5 WC A 5 UMYVADEL NA ODDĚLENÍ

- SPOLEČNĚ MAJÍ ODDĚLENÍ VíCEÚČELOVÝ SÁL, WC, JÍDELNU, MÍSTNOST IZOLACE 12 M2 + HYG.ZÁZEMÍ

- ZKLAD ZAHRADNÍCH HRAČEK, KANCELÁŘ ŘEDITELKY PRO NÁVŠTĚVY RODIČŮ I PORADY UČITELEK, SKLADY

INTEGRACE JESLÍ A MATEŘSKÉ ŠKOLKY - DŮSLEDNĚ ODDĚLENÉ VŠE, I VSTUP NA ZAHRADU, INTEGRACE V POMĚRU 12:30

MATEŘSKÁ ŠKOLA ČASTO SE ZÁKLADNÍ ŠKOLOU - VYUŽÍVÁNÍ TĚLOCVIČNY, ALE DŮSLEDNĚ ODDĚLENÁ

29) - J - PRIMÁRNÍ STUPEŇ - VÝVOJ TVARU A POJETÍ UČEBNY V 20. STOLETÍ A VLIV NA MOŽNOST VÝUKY, VYUŽITÍ KOMUNIKACÍ

- PŘEDSÍNÍ, CHODEB, HAL, PATROVÝCH HAL PRO ČÁST VÝUKY A NEFORMÁLNÍ ČINNOST PŘI VÝUCE, PŘÍKLADY

NA ZAČÁTKU 20. STOLETÍ OPRÁŠENÍ KOMENSKÉHO MYŠLENKY „ŠKOLA HROU“ - VZNIKALA RŮZNÍ Hnutí - SVOBODNÁ,

DEMOKRAICKÁ, MOTESSORRIOVSKÁ, WALDORFSKÁ ČI JINÁ ŠKOLA - MĚNIL SE I TVAR UČEBNY, KTERÝ MĚL ODPOVÍDAT VÝUCE,

PO MNOHA SLEPÝCH ULIČKÁCH VZNIKAJÍ STŘÍZLIVĚJŠÍ PROJEKTY

KMENOVÉ UČEBNY - JE JICH VŽDY NÁSOBEK POČTU TŘÍD PRVNÍHO STUPNĚ (TEDY 5, 10, 15 NEBO I 20 UČEBEN),

NEJNIŽŠÍ TŘÍDY V NEJNIŽŠÍCH PATRECH S MOŽNOSTÍ VÝUKY VENKU, OD 3. TŘÍDY I VE 2. PATŘE

ČTYŘÚHELNIKOVÉ TŘÍDY - NEJBĚŽNĚJŠÍ, RACIONÁLNÍ VYUŽITÍ PROSTORU, LAVICE ZABÍRAJÍ MINIMÁLNÍ PROSTOR

=> OBDĚLNÁ UČEBNA PODĚLNÁ - ROZMĚRY 8,0X7,2 M PRO 30 ŽÁKŮ, U NÁS VE VĚTŠINĚ ŠKOL

=> ČTVERCOVÁ UČEBNA - ROZMĚR 7X7 M PRO 25 ŽÁKŮ, UMOŽŇUJE ALTERNATIVNÍ VYBAVENÍ NÁBYTKEM, V USA,

VYŽADUJE VĚTŠÍ PROSTOR NA JEDNOHO ŽÁKA, PRO 30 ŽÁKŮ BY TO BYLO 8X8 M, PRO 40 ŽÁKŮ 9X9 M

=> ČTVERCOVÁ UČEBNA UMÍSTĚNA NA KOSO - PODĚL CHODBY, DOBRÉ PROSVĚTLENÍ UČEBNY, VZNIKLÉ TROJÚHEL.PROSTORY LZE

VYUŽÍT JAKO ZÁZEMÍ, KABINETY, SKLADY, ŠATNY...

=> OBDĚLNÍKOVÁ UČEBNA PŘÍČNÁ - ROZMĚR 6X9,6 M, OPTIMÁLNÍ VÝHLED NA TABULI, MUSÍ MÍT HODNĚ OKEN NEBO PŘESVĚTLIT

ŠEDOVOU STŘECHOU, SVĚTLÍKEM...

UČEBNY S NEPRAVIDELNÝM TVAREM - JINÉ ROZSAZENÍ ŽÁKŮ, JINÝ PŘÍSTUP K VÝUCE - PRO ALTERNATIVNÍ ŠKOLY

=> POLYGONÁLNÍ UČEBNY - MAJÍ VÝHODU Z AKUSTICKÉHO HLEDISKA I PŘI KLASICKÉM ROZMÍSTĚNÍ NÁBYTKU

=> UČEBNY S PRACOVNÍM KOUTEM - POUŽÍVANÉ V NIZOZEMÍ - NAVRHY H.HERTZBERGRA - POUŽÍVANÉ HLAVNĚ NA PRVNÍM

STUPNI, ČASTO V ALTERNATIVNÍCH TYPECH ŠKOL

=> OTEVŘENÝ VARIABILNÍ PROSTOR PRO VÝUKU - VNIKL SPOJENÍM NĚKOLIKA UČEBEN S KOMUNIKAČNÍMI PROSTORY, POSUVNÉ

PŘÍČKY A PARAVÁNY PRO ORGANIZACI VÝUKY X AKUSTICKÉ PROBLÉMY, NEOSVĚDČILO SE, DOŠLO K ROZDĚLENÍ NA UČEBNY

VÍCEÚČELOVÁ PŘEDSÍNÍ U UČEBNY - JAKO ŠATNY NEBO STUDOVNY (A.JACOBSEN, ŠKOLA S DVOREČKOVÝM USPOŘÁDÁNÍM)

VÍCEÚČELOVÁ HALA - ČLOVĚK SI SÁM MŮŽE VYBRAT KOLEKTIV, NEFORMÁLNÍ ČINNOSTI I MĚNĚ FORMÁLNÍ ČÁST VÝUKY, PODLE

NAŠICH SMĚRNIC MÁ ROZMĚRY 12X10 M A MŮŽE SLOUŽIT I PRO KOMUNIKAČNÍ ÚČELY, NEBO MŮŽE BÝT MENŠÍ A UMÍSTĚNA

MIMO CENTRUM PROVOZU, MŮŽE MÍT NĚKOLIK PATER, PROPOJENÍ S CHODBOU...

30) - K - SEKUNDÁRNÍ STUPEŇ - UNIVERZÁLNÍ UČEBNY, ÚLOHA A FUNKCE V SEMIDYNAMICKÉM A DYNAMICKÉM SYSTÉMU

POHYBU VE ŠKOLSKÉ BUDOVĚ, MALÁ, STŘEDNÍ, VELKÁ UČEBNY, VYUŽITÍ PŘI VÝUCE, SOCIÁLNÍ PROSTORY PRO ŽÁKY A

STUDENTY, KMENOVÉ PROSTORY, POBYTOVÉ CHODBY, HALY, DVORANY, OBČERSTVENÍ, PŘÍKLADY

UNIVERZÁLNÍ UČEBNY - POČET KLASICKÝCH UČEBEN JE POČET ROČNÍKŮ KRÁT POČET PARALELEK (NÁSOBKY ČTYŘ),

=> STŘEDNÍ - ROZMĚR 8X7,2 M JDE O KMENOVOU UČEBNU TŘÍDY PRO 30 ŽÁKŮ, OBEČNÝ PROSTOR PRO VÝUKU, VHODNÝ PRO

VĚTŠINU PŘEDMĚTŮ, KTERÉ NEVYŽADUJÍ SPECIÁLNÍ VYBAVENÍ

=> MALÁ - ROZMĚR 6X7,2 M PRO VÝUKU POLOVINY TŘÍDY - MAX. 22 ŽÁKŮ

=> VELKÁ - ROZMĚR 11X7,2 M PRO VÝUKU PŘEDMĚTŮ, KDE JE POTŘEBA DEMONSTRAČNÍ STŮL, STUPÍNKY, VÝUKA HUDEBNÍ NEBO

VÝTVARNÉ VÝCHOVY A DALŠÍ SPECIALIZOVANÉ UČEBNY - VYUŽÍVAJÍ SE SEMI DYNAMICKÉM A DYNAMICKÉM SYSTÉMU

- PRO SETKÁVÁNÍ SE DŘÍVE NAVRHOVALY ZVLÁŠTNÍ UČEBNY, PRAKTICKY SE TO NEVYUŽÍVALO

- JE VHODNÉ POUŽÍVAT NAPŘÍKLAD VíCEÚČELOVÉ CHODBY, HALY, DVORANY - NEFORMÁLNÍ SETKÁVÁNÍ, SAMOSTUDIUM, MOŽNOST

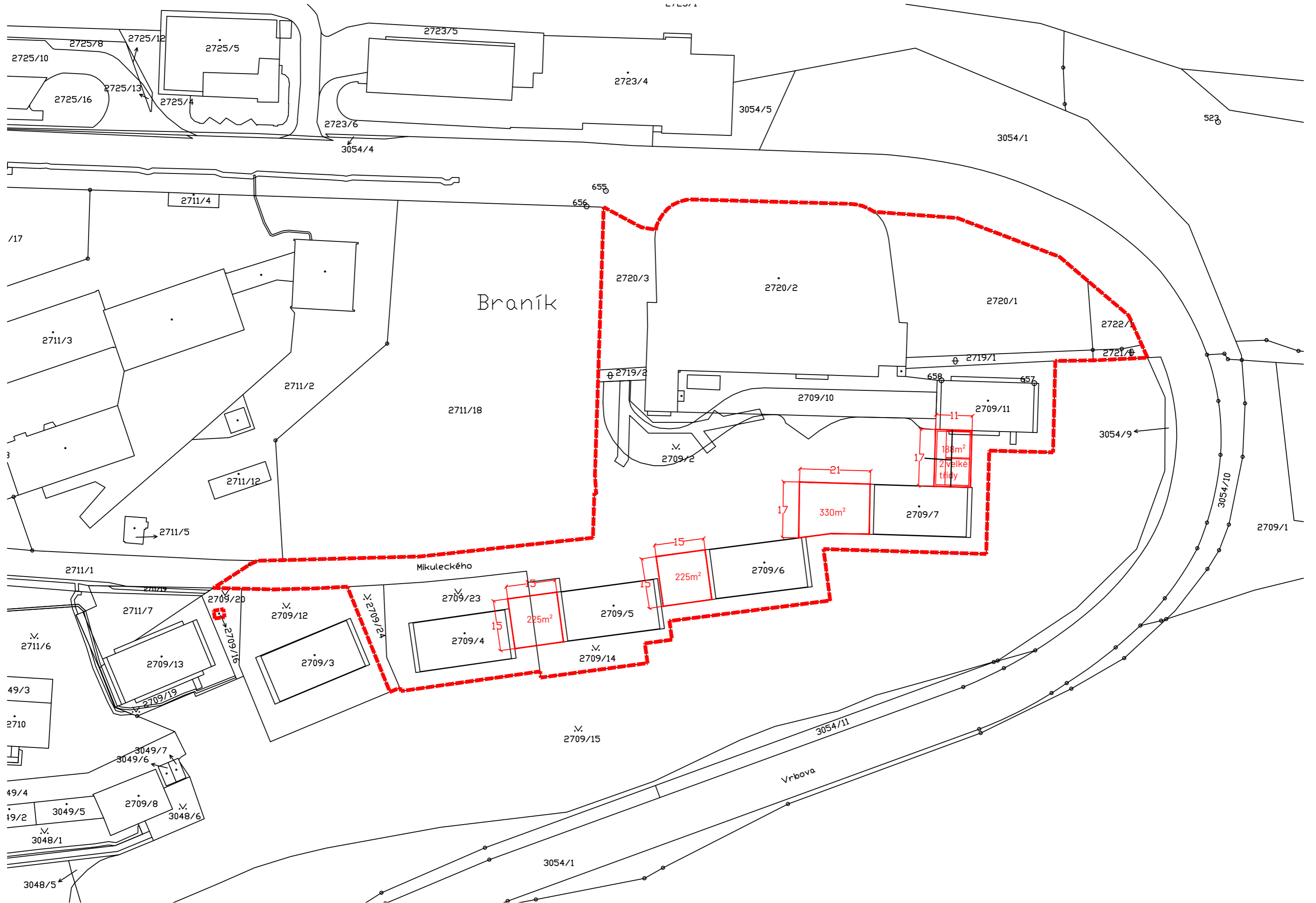
STRAVOVÁNÍ, BUFET, PŘ. WALDORFER SCHULLE, NĚMECKO

- NEPŘEDPOKLÁDÁ SE SKUPINOVÁ VÝUKA V TĚCHTO PROSTORÁCH, ČASTO BY TO ANI NEŠLO Z HLEDISKA AKUSTIKY

- PŘÍJEMNÉ JE PROSKLENÍ STĚN, OTICKY ZVĚTŠUJE PROSTOR, STUDOVNA, POČÍTAČE, KNIHOVNA, KOUTKY K SEZENÍ A SAMOSTUDIUM,

NEMĚLO BY SE ZAPOMÍNAT NA ZELEŇ, PŘINÁŠÉ POCIT OBYVATELNOSTI

- PŘÍKLAD - ST BENNO GYMNASIUM, DRESDEN

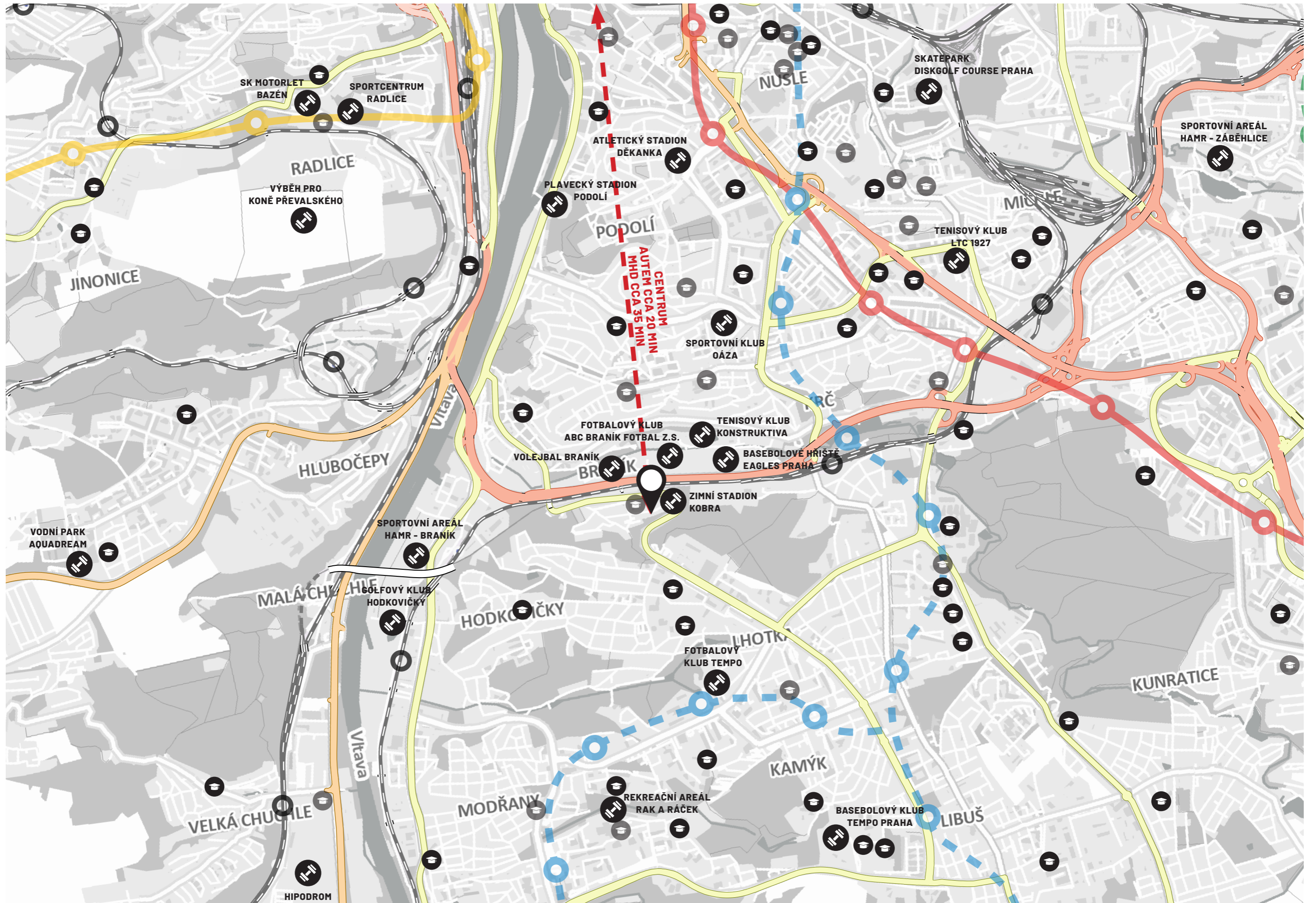


APENDIX



LEGENDA

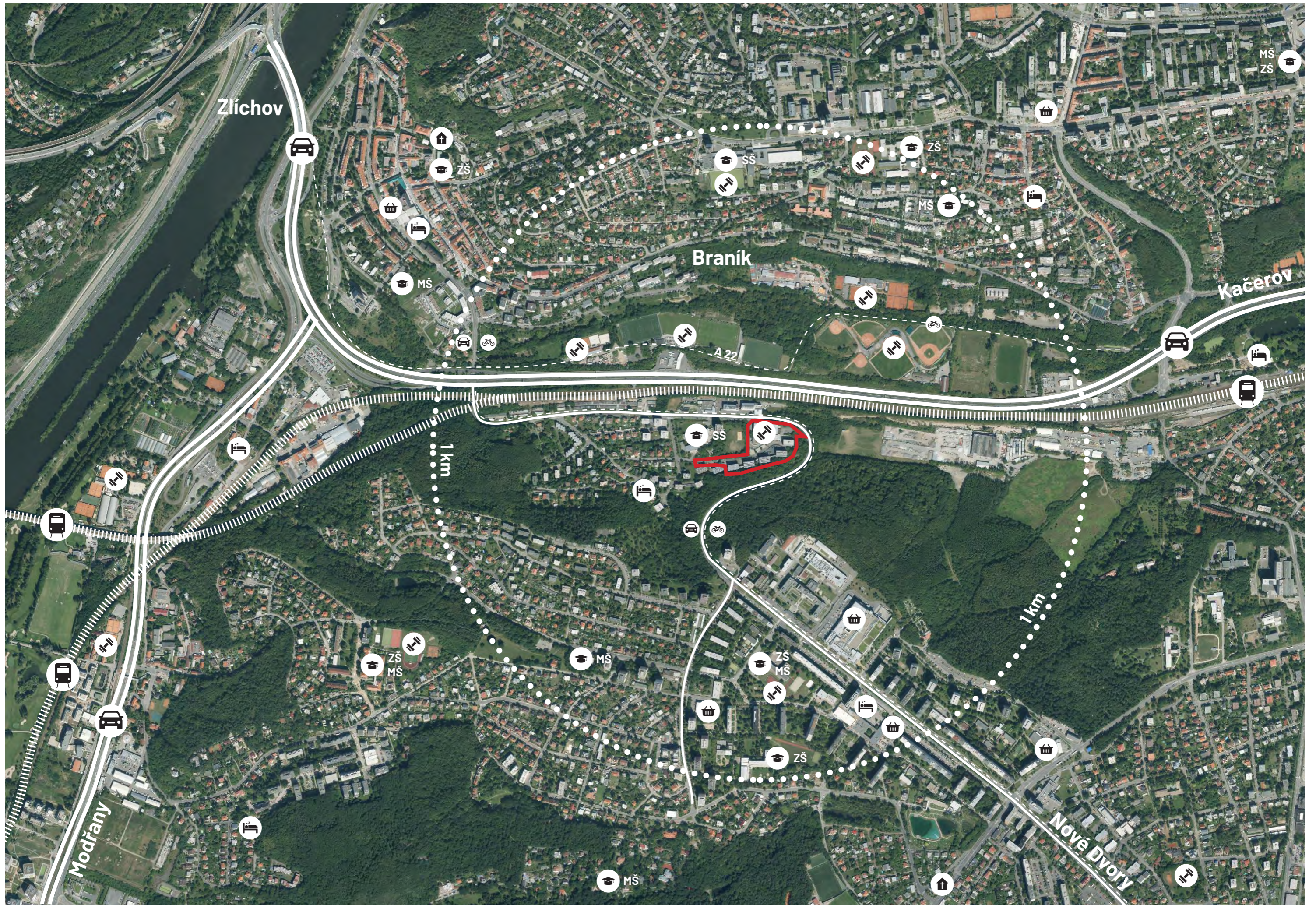
-  ZÁKLADNÍ ŠKOLA
-  STŘEDNÍ ŠKOLA
-  SPORTOVNÍ AREÁLY
-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  SILNICE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
-  SILNICE 1. TŘÍDY
-  SILNICE 2. TŘÍDY
-  ŽELEZNICE
-  ŽELEZNIČNÍ STANICE
-  STÁVAJÍCÍ METRO
-  PLÁNOVANÉ METRO
-  STANICE METRA





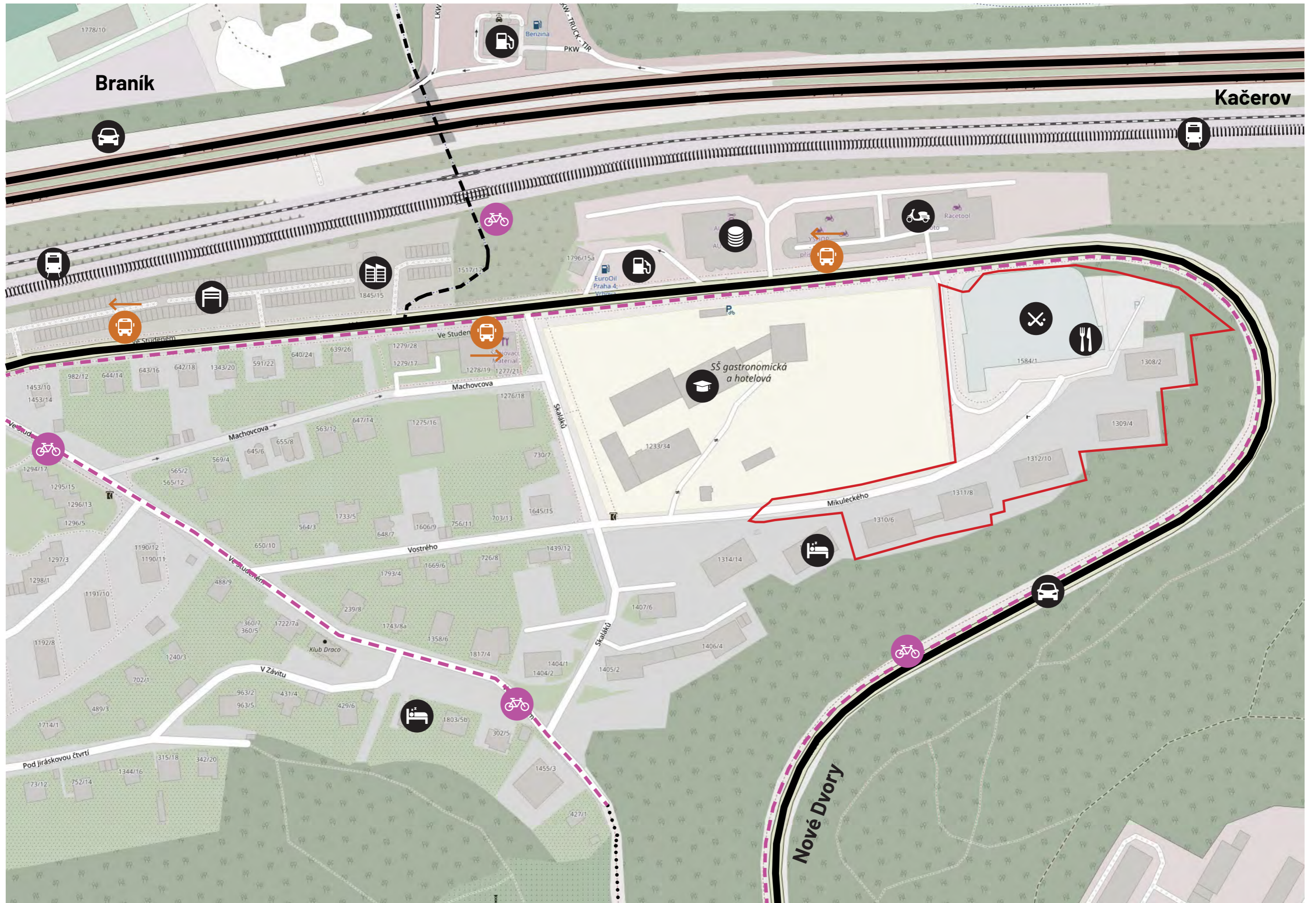
LEGENDA

-  ÚČETNÍ SLUŽBY
-  TANKOVÁNÍ
-  SILNICE
-  ŽELEZNICE
-  ŠKOLA
-  STAVEBNÍ MATERIÁLY
-  PRODEJ MOTOCYKLŮ
-  HŘBITOV
-  HOTEL
-  HOKEJOVÉ HŘIŠTĚ
-  RESTAURACE
-  AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
-  CYKLOSTEZKA
-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

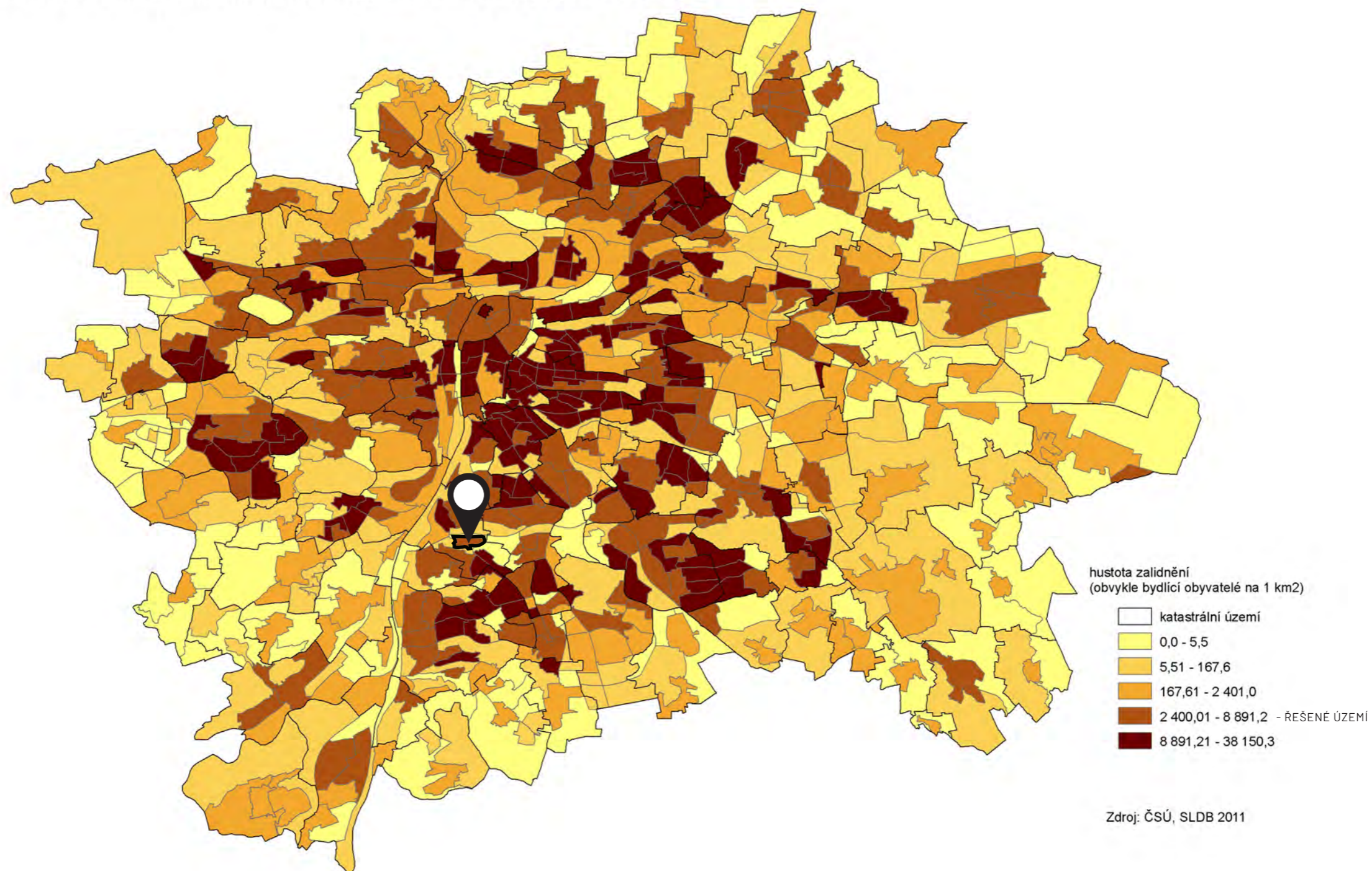


LEGENDA

-  ÚČETNÍ SLUŽBY
-  TANKOVÁNÍ
-  SILNICE
-  ŽELEZNICE
-  ŠKOLA
-  STAVEBNÍ MATERIÁLY
-  PRODEJ MOTOCYKLŮ
-  HŘBITOV
-  HOTEL
-  HOKEJOVÉ HŘIŠTĚ
-  RESTAURACE
-  GARÁŽE
-  AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
-  CYKLOSTEZKA
-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



Hustota zalidnění v základních sídelních jednotkách Prahy podle SLDB 2011

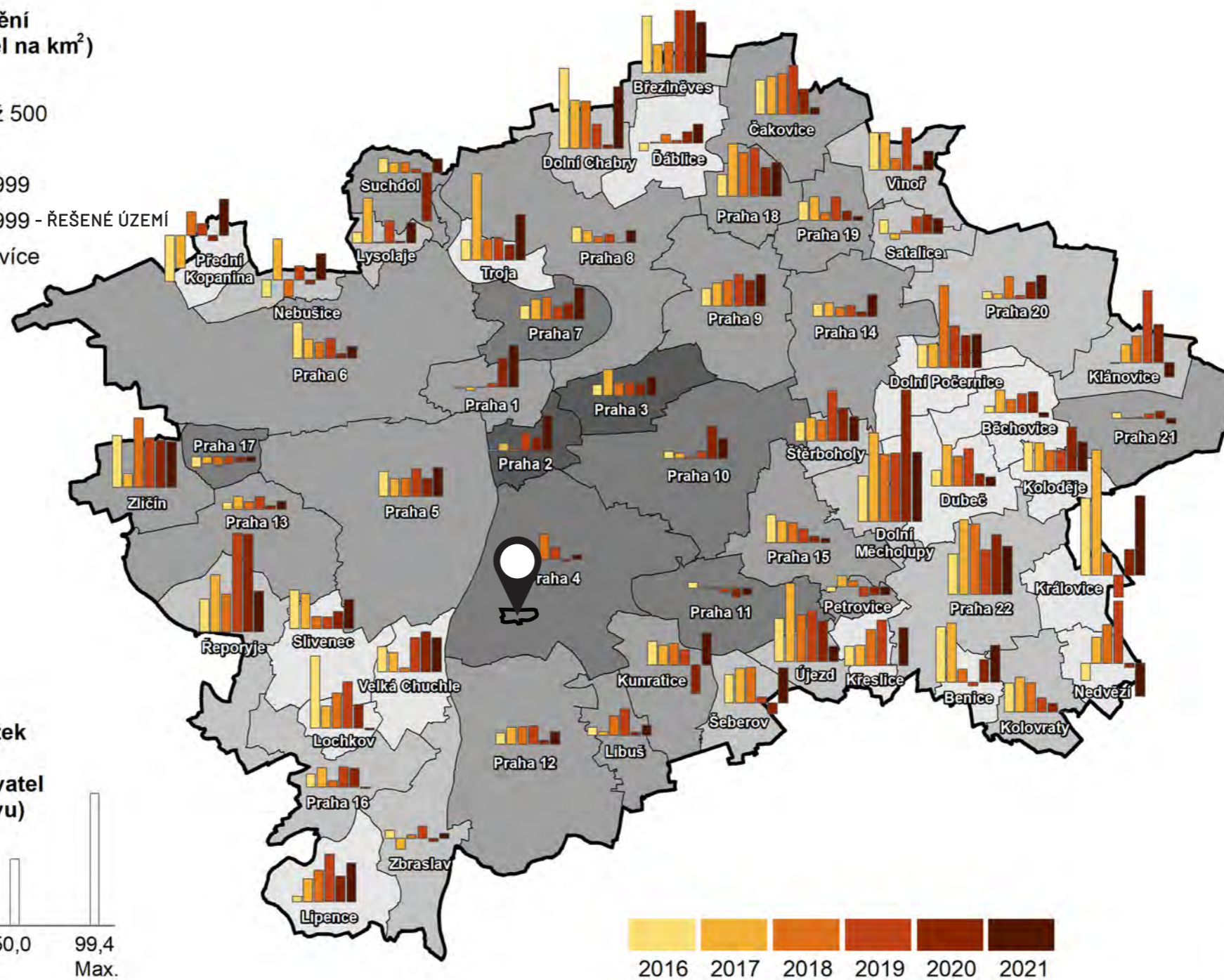
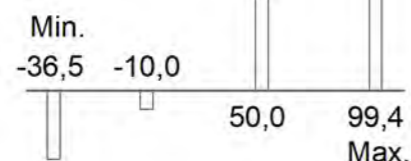


Pohyb obyvatel v městských částech hlavního města Prahy v letech 2016 až 2021

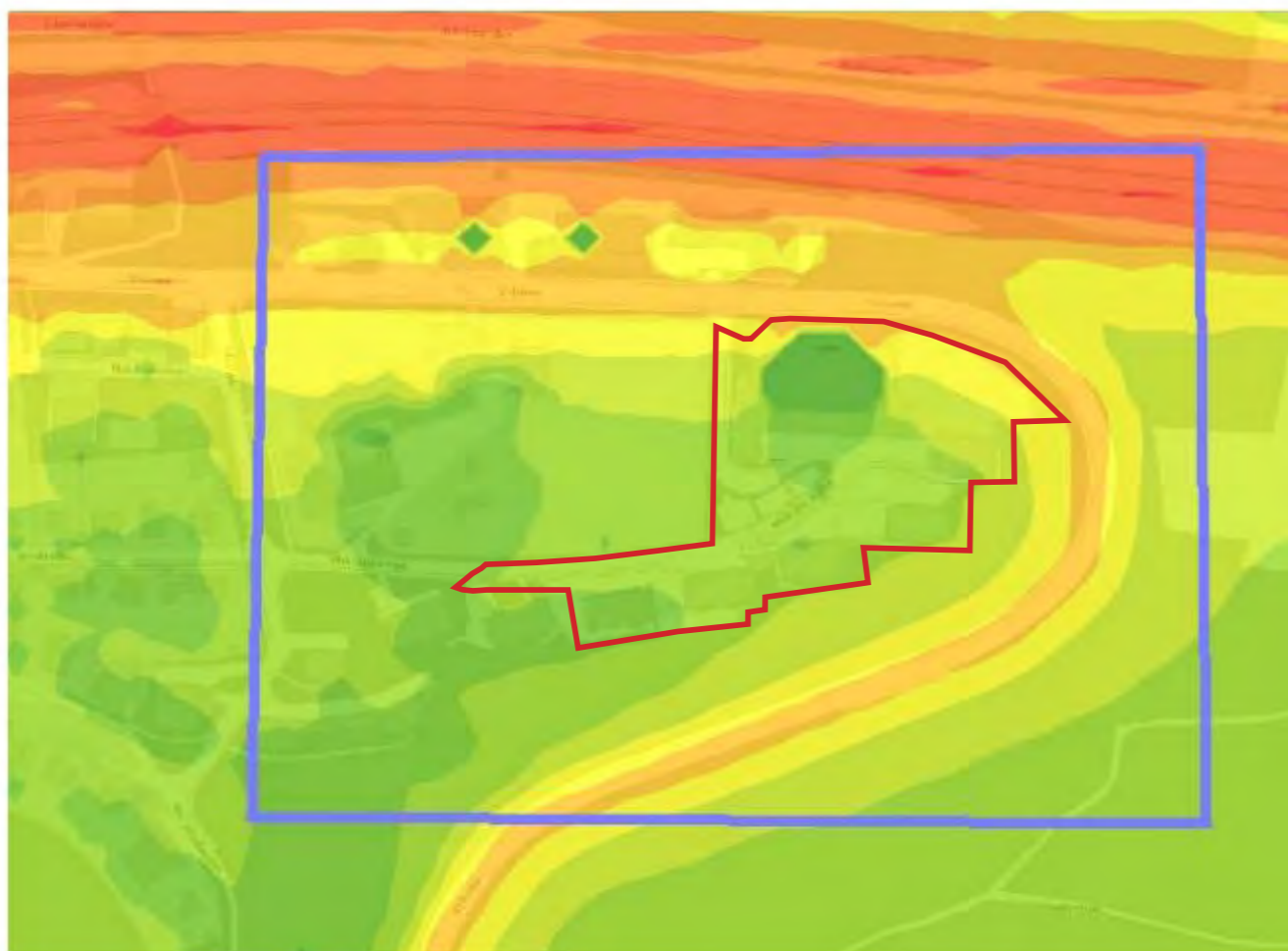
Hustota zalidnění
(počet obyvatel na km²)
k 31. 12. 2021

- Méně než 500
- 500–999
- 1 000–4 999
- 5 000–9 999 - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- 10 000 a více

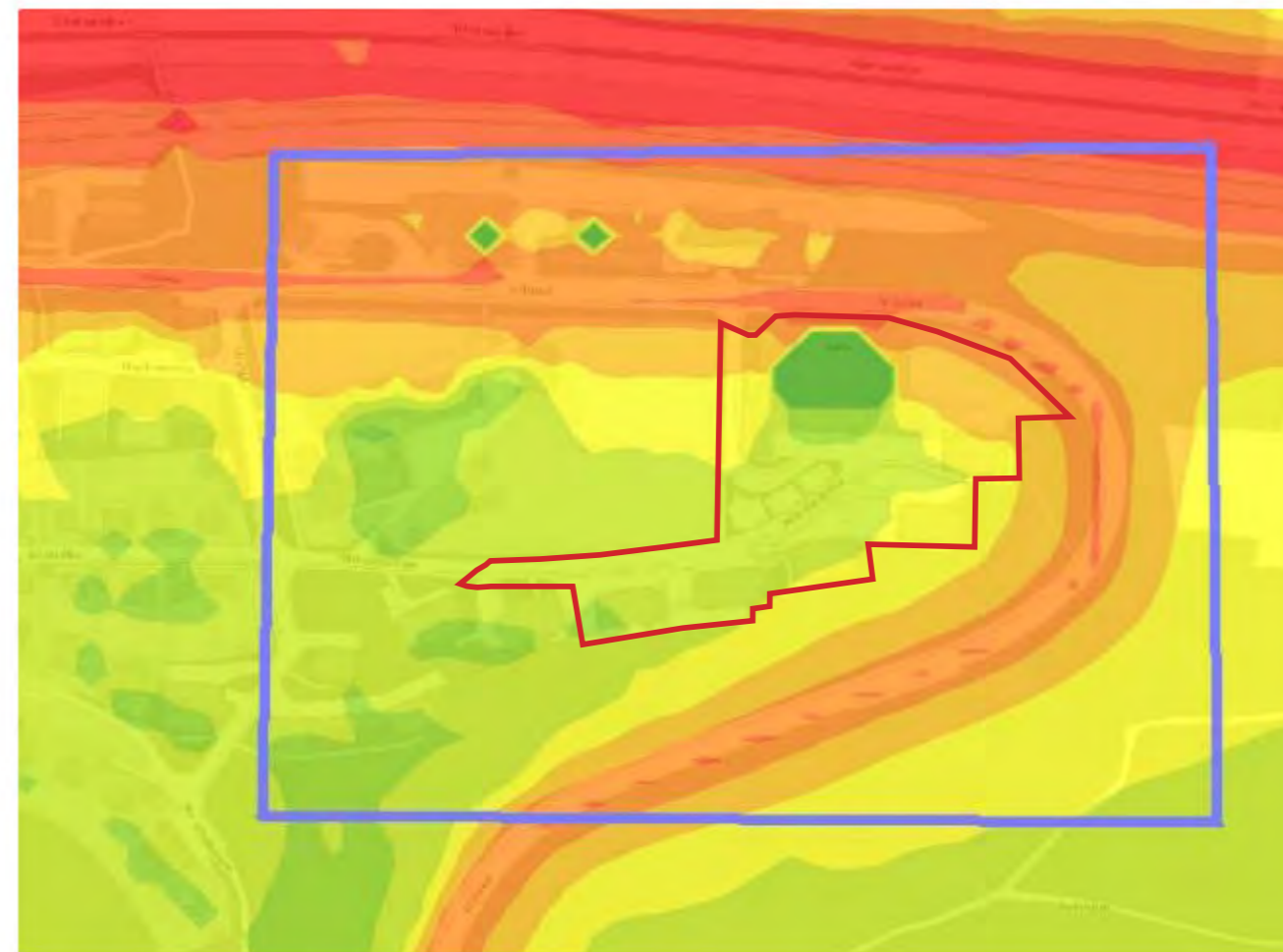
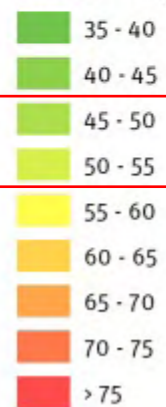
Přírůstek/úbytek
obyvatel
(na 1 000 obyvatel
středního stavu)



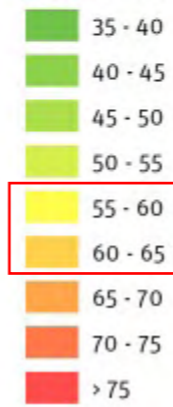
Zdroj: ČSÚ



Hluková mapa - noc (dB)



Hluková mapa - den (dB)



LEGENDA

 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



JSP a.s., Mikuleckého 1311/8, Braník, 14700 Praha 4 (m²)

2709/4, součástí pozemku je stavba	461
2709/5, součástí pozemku je stavba	465
2709/14	537
2709/23	923
2709/24	188
	2574









IMP s.r.o., Mikuleckého 1310/6, Braník, 14700 Praha 4 (m²)

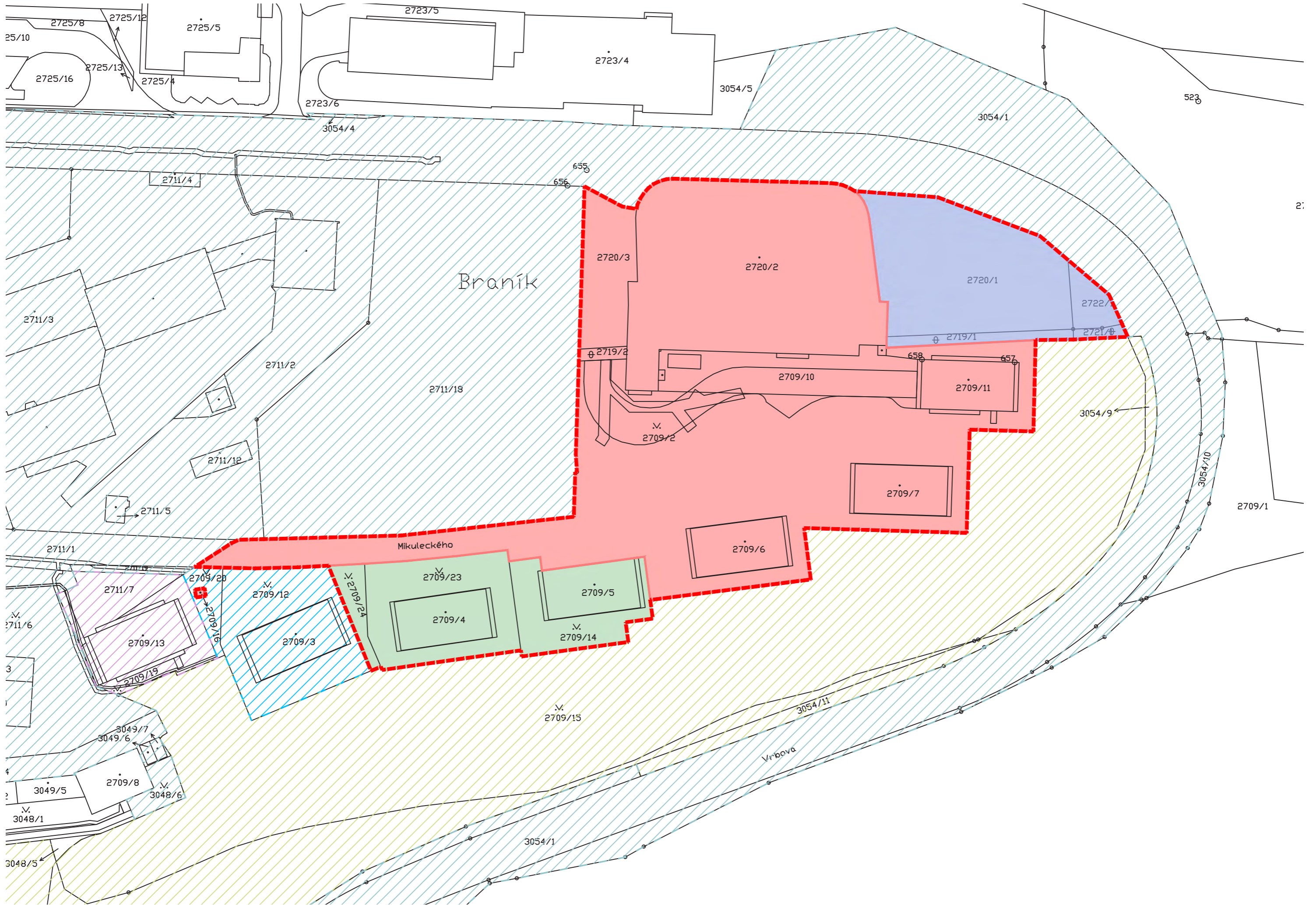
2709/2	6364
2709/6, součástí pozemku je stavba	463
2709/7, součástí pozemku je stavba	464
2709/10	1058
2709/11, součástí pozemku je stavba	511
2709/16	7
2719/2	54
2720/2	3902
2720/3	689
2709/11	188
	13512

MÉDEA a.s., Mikuleckého 1311/8, Braník, 14700 Praha4 (m²)

2719/1	172
2720/1	2104
2721/1	51
2722/1	194
	2521

LEGENDA

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - EXEKUCE
	IMP s.r.o.
	MÉDEA a.s.
	JSP a.s.
	Soukromí vlastníci
	H O M E a.s.
	Soukromí vlastníci
	Hlavní město Praha



Braník

Mikuleckého

Vrbova



ZHODNOCENÍ

KOEFIICIENT VYUŽITÍ ÚZEMÍ

JEDNÁ SE O STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ, NENÍ TEDY DEFINOVÁN KOEFIICIENT A VYCHÁZÍ SE Z VÝŠEK A PODLAŽNOSTI BĚŽNÉ V OKOLÍ.

-SOUČASNÉ BUDOVY ODPOVÍDAJÍ ZHRUBA **KOEFIICIENTU E**.
VYŠŠÍ VYUŽITÍ BY BYLO PODMÍNĚNO ZMĚNOU ÚP.VYUŽITÍ - BYDLENÍ
-STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN **NEUMOŽŇUJE VYUŽITÍ PRO BYDLENÍ**.

V PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ JE UVEDENO UBYTOVÁNÍ A UBYTOVACÍ SLUŽBY A ADMINISTRATIVA

ZVO - OSTATNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy pro umístění areálů a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, vědecké a technologické parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení záchranného bezpečnostního systému.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: plochy a zařízení pro skladování, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže.

Dále lze umístit: zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev za podmínky, že jejich umístění bude součástí celkové urbanistické koncepce.

Drobnou nerušící výrobu, sběrnou surovin a malé sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SP - SPORTU

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, služby, to vše související s hlavním využitím; zároveň platí, že součet plochy staveb a zařízení nespportovního využití nepřekročí 20% plochy SP. Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

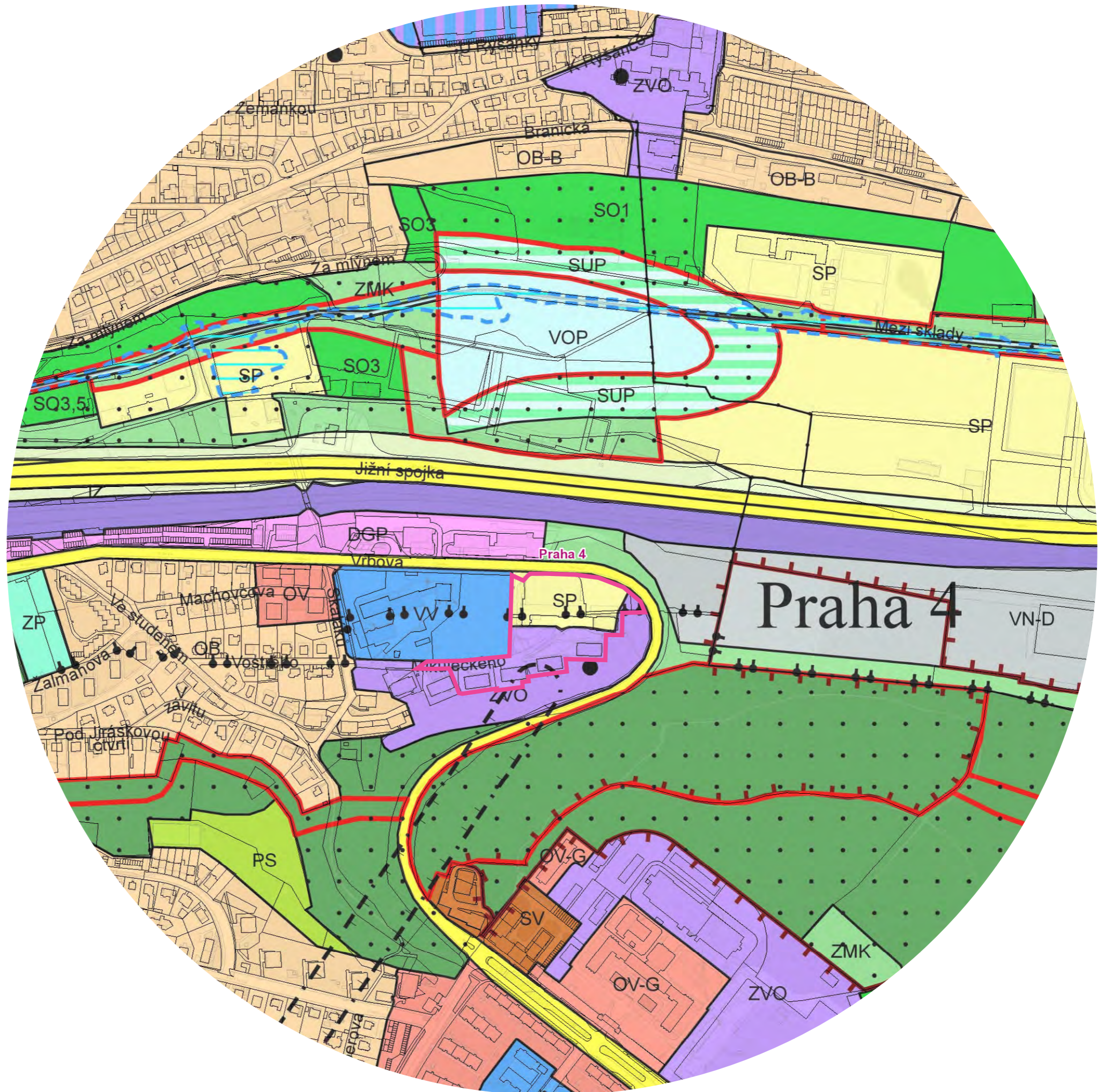
Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vozidlové komunikace, technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí, obchodní a ubytovací zařízení a související využití nespportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy SP.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude významně omezeno hlavní a přípustné využití.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.



132 / VE STUDENÉM

Zastavitelnost: zastavitelná stavební
 Typ struktury: heterogenní struktura
 Způsob využití: zastavitelná obytná
 Míra stability: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Ve Studeném se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Ve Studeném je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení různorodosti. Lokalita je prostorově uspořádána převážně formou zástavby v zahradách, v severovýchodní části se nachází areál vybavenosti. V západní části se nachází hřbitov.

100 / Městská příroda
 Individuální regulativy nejsou stanoveny.
 200 / Vystavěné prostředí
 Individuální regulativy nejsou stanoveny.
 300 / Využití území
 Individuální regulativy nejsou stanoveny.
 400 / Stabilita a míra využití území
 Individuální regulativy nejsou stanoveny.
 500 / Krajinná infrastruktura
 Individuální regulativy nejsou stanoveny.
 600 / Dopravní infrastruktura
 Individuální regulativy nejsou stanoveny.
 700 / Technická infrastruktura
 Individuální regulativy nejsou stanoveny.
 800 / Veřejná vybavenost
 Individuální regulativy nejsou stanoveny.
 900 / Veřejný zájem
 Individuální regulativy nejsou stanoveny.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA
Městské parky

123/132/3238 Hřbitov Braník - místní park
123/132/3266 Hřiště Žalmanova - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
Odkanalizování území

730/132/1029 Záchytná nádrž Vrbova – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/132/1029 Záchytná nádrž Vrbova

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z N 11	Z N 12	Z N 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	--------	--------	--------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

132 / Ve Studeném

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Braník

ROZLOHA

21 ha

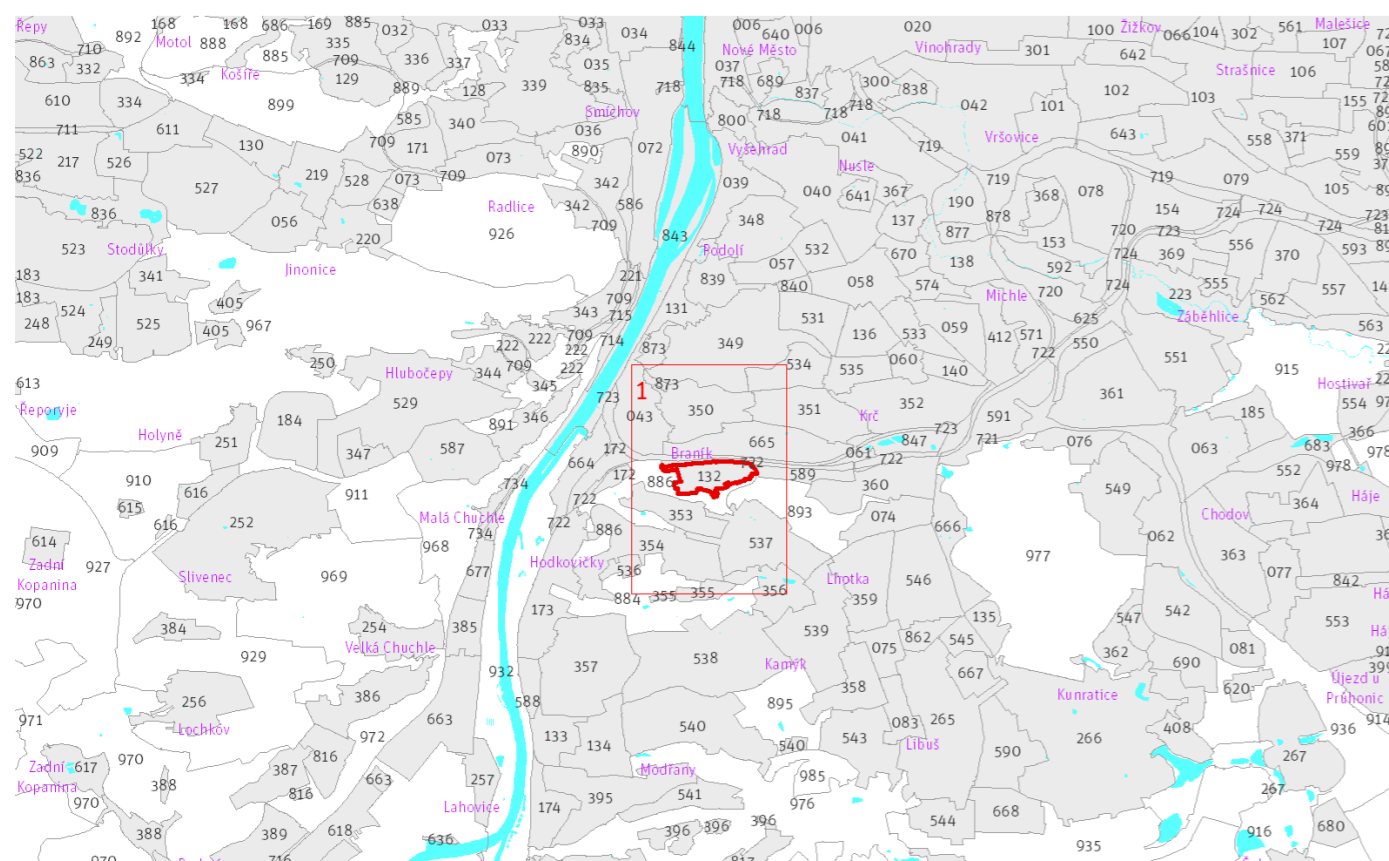
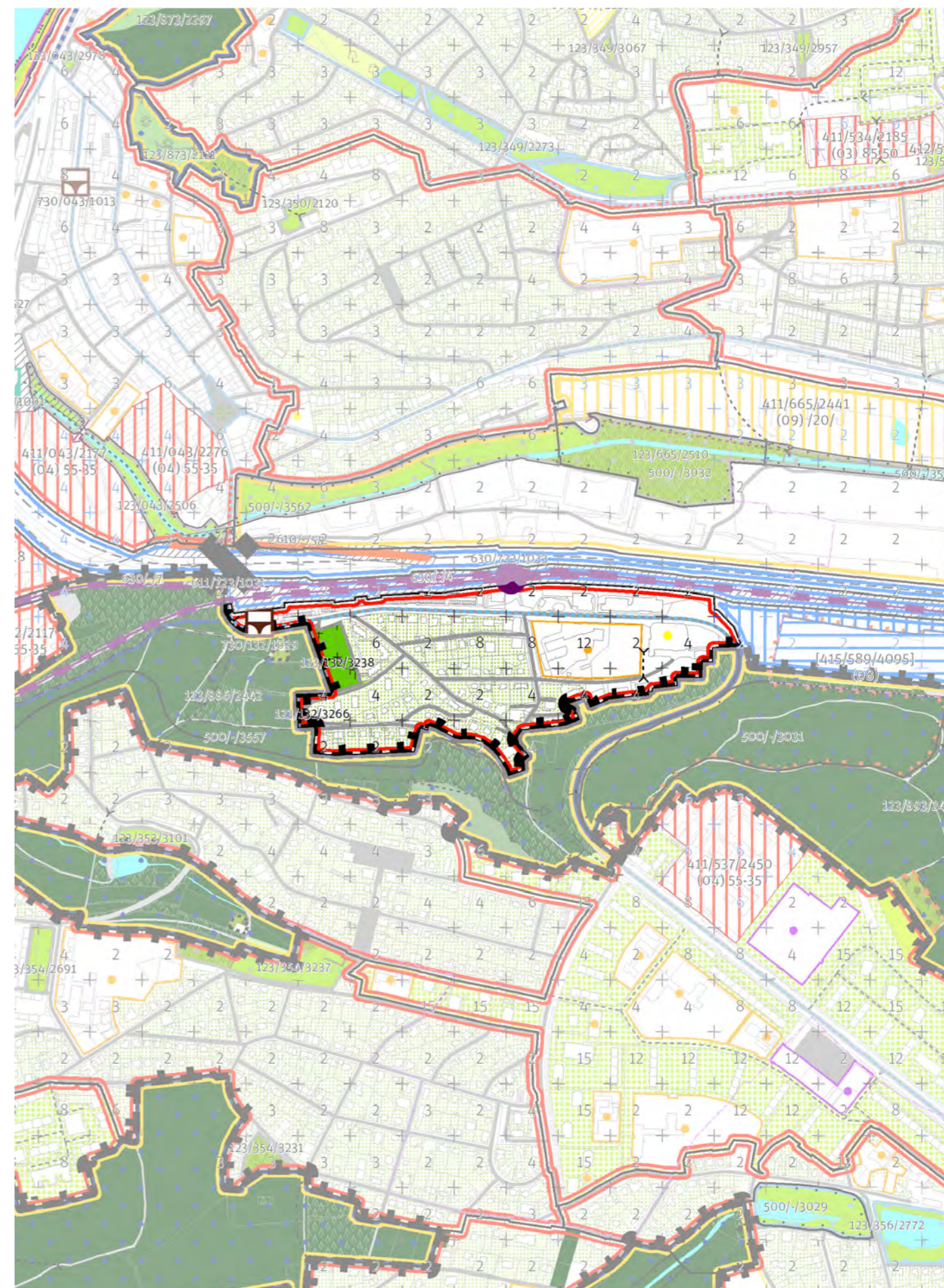
Z	(04)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Ve Studeném se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Ve Studeném je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení různorodosti.

Lokalita je prostorově uspořádána převážně formou zástavby v zahradách, V severovýchodní části se nachází areál vybavenosti. V západní části se nachází hřbitov.



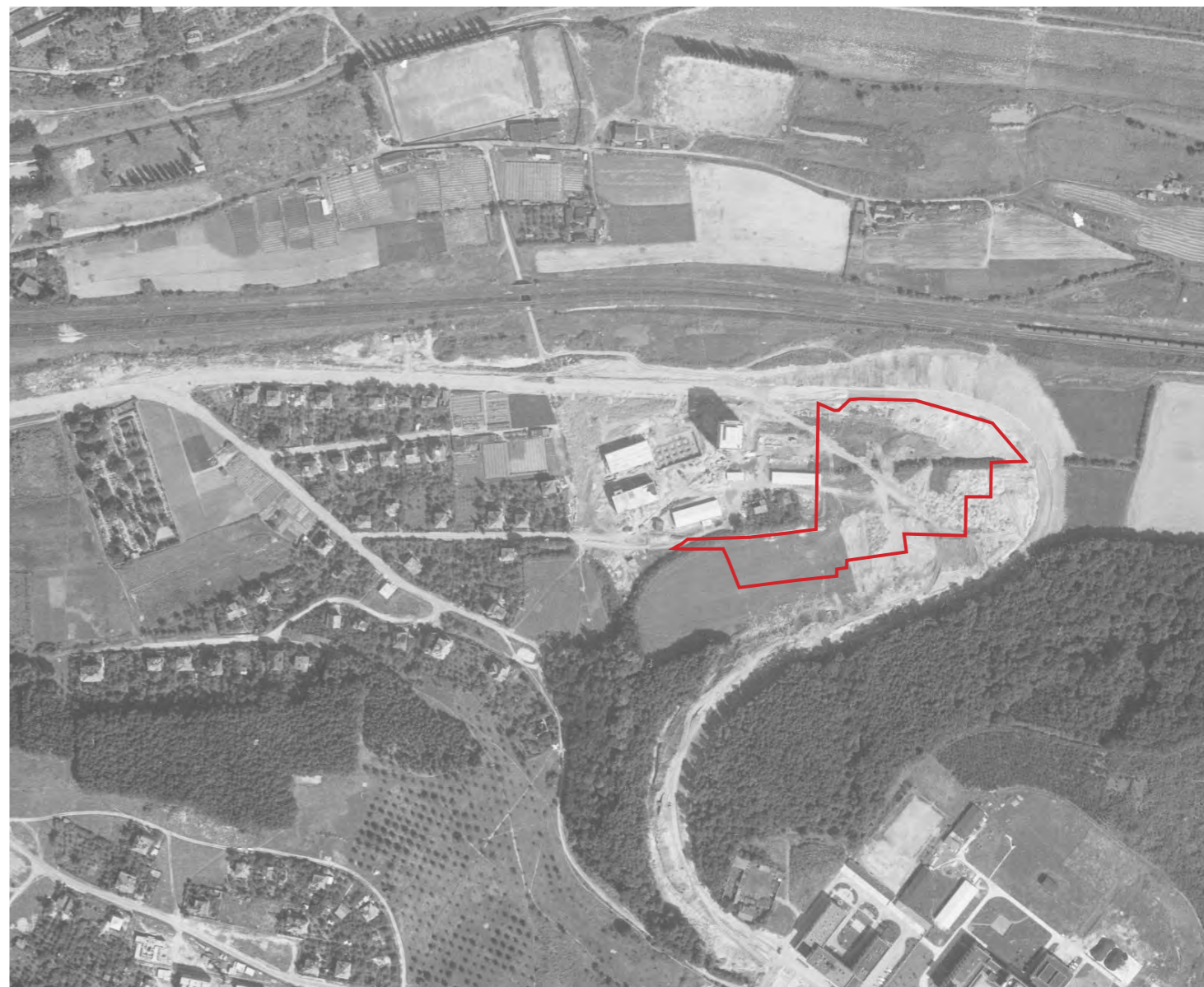




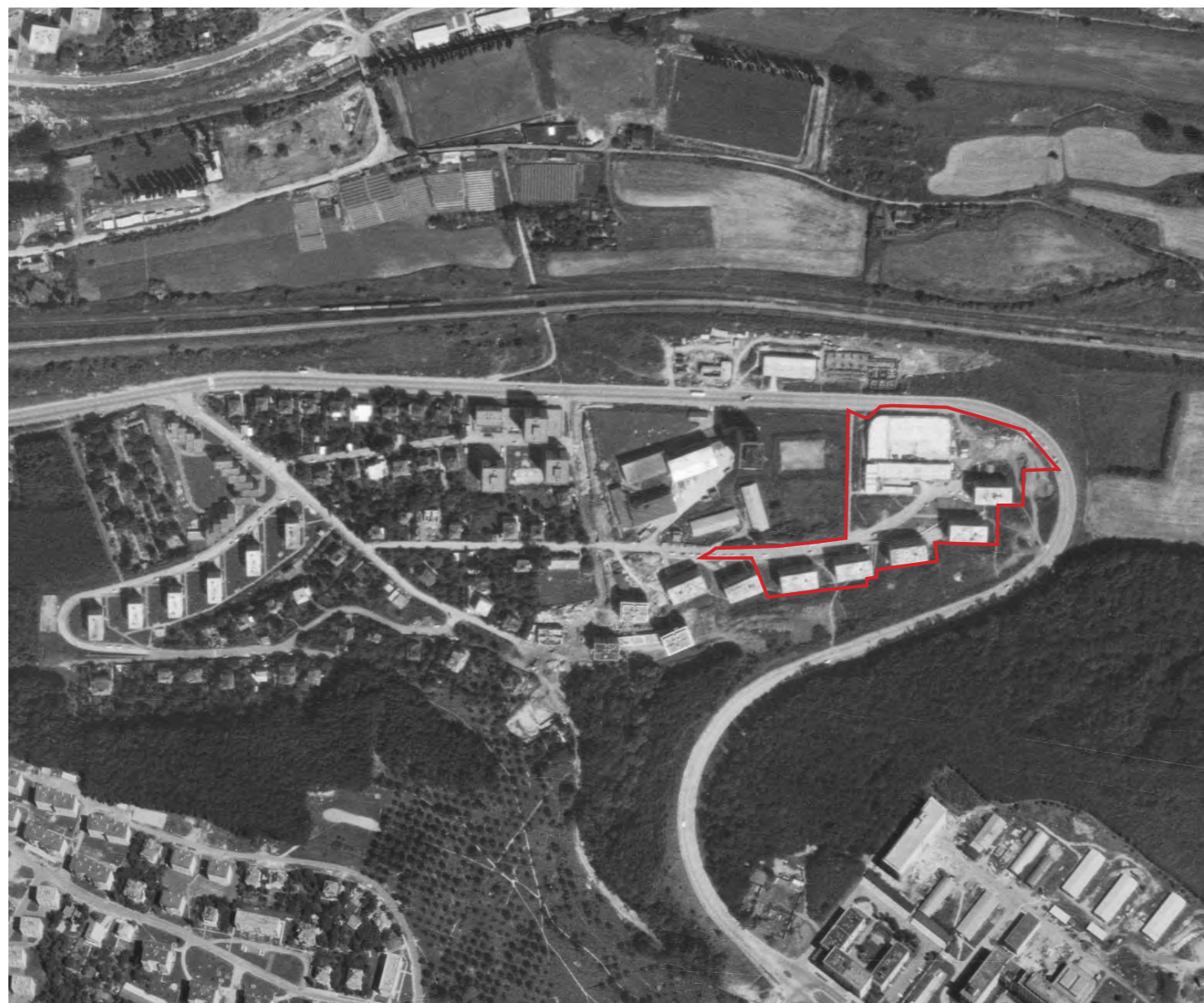
Ortofoto 1953



Ortofoto 1966

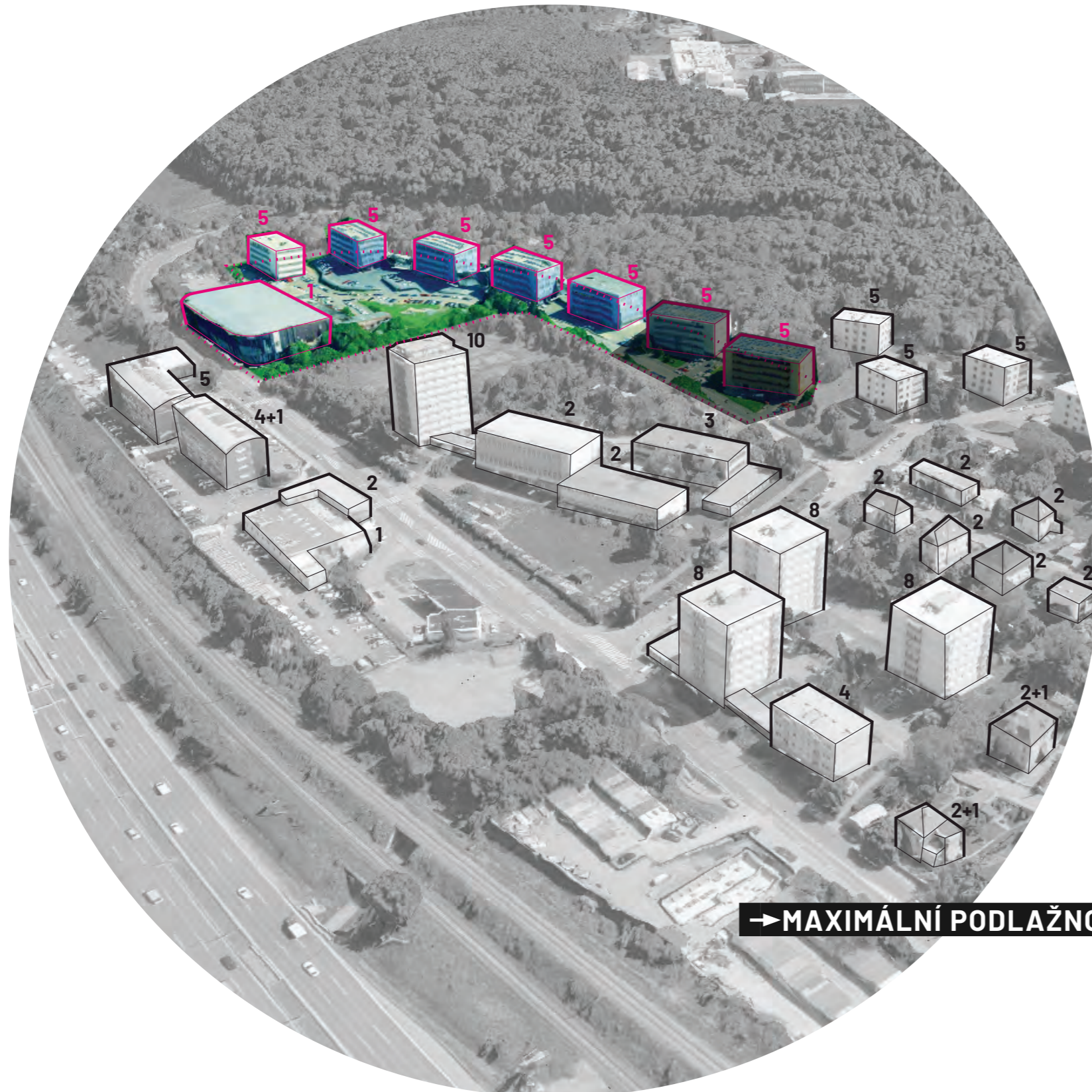


Ortofoto 1975



Ortofoto 1996

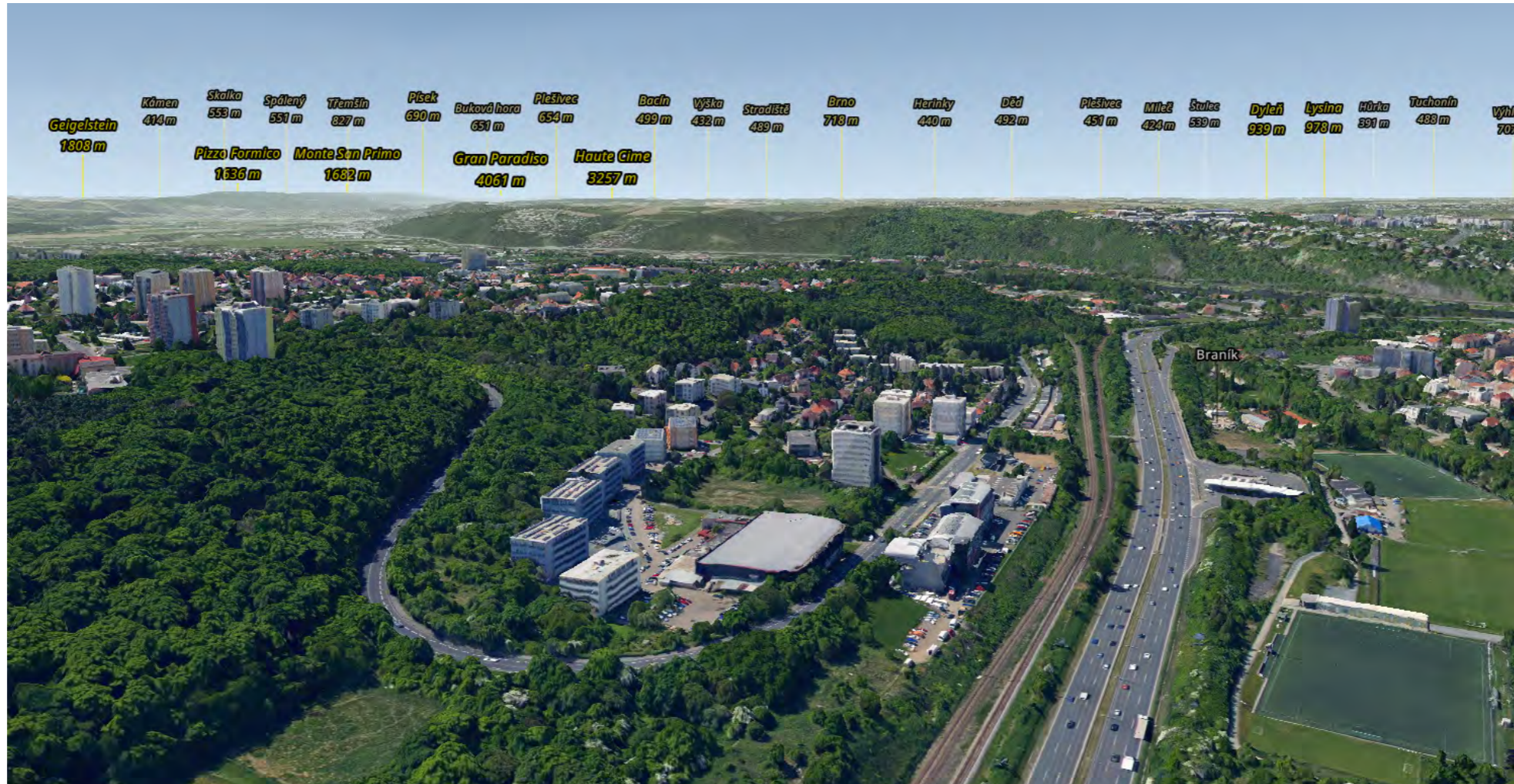




- - - - - ŘEŠENÝ POZEMEK
- ŘEŠENÉ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- 5 PODLAŽNOST ŘEŠENÝCH OBJEKTŮ
- 10 PODLAŽNOST STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

JEDNÁ SE O STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ, NENÍ TEDY DEFINOVÁN KOEFICIENT A VYCHÁZÍ SE Z VÝŠEK A PODLAŽNOSTI BĚŽNÉ V OKOLÍ.

→ MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST 8NP



8

A8000 s.r.o. | Sídlo

Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice
+420 386 352 737 | cb@a8000.cz

A8000 s.r.o. | Kancelář

Vocelova 578/1, 120 00 Praha 2
+420 224 422 411 | praha@a8000.cz

A8000 s.r.o. | Kancelář

Lidická 26, 602 00 Brno - střed
+420 515 919 798 | brno@a8000.cz

U